



Số: /SXD-QLN&TTBĐS
V/v công bố trên Cổng thông tin điện tử
của UBND tỉnh dự án vay vốn ưu đãi
theo Chương trình tín dụng 120.000 tỷ
đồng theo Nghị quyết số 33/NQ-CP
ngày 11/3/2023 của Chính phủ.

Đồng Nai, ngày tháng 01 năm 2026

Kính gửi: Báo và Phát thanh – Truyền hình Đồng Nai.

Căn cứ Nghị quyết 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

Căn cứ Văn bản 1699/BXD-QLN ngày 23/4/2024 hướng dẫn về xác định danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư. Theo đó: *“Bộ Xây dựng ủy quyền cho UBND cấp tỉnh chịu trách nhiệm xem xét, kiểm tra các thủ tục pháp lý, lập danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân (nhà ở xã hội tại khu công nghiệp), cải tạo, xây dựng lại chung cư để công bố công khai trên cổng thông tin điện tử của UBND cấp tỉnh, trong đó nội dung, thông tin công bố đầy đủ các thủ tục pháp lý theo quy định tại mục 3.2 văn bản này (có phụ lục công bố của UBND cấp tỉnh gửi kèm theo), để các Ngân hàng có cơ sở áp dụng cho vay theo chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng và gửi văn bản đến Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và Bộ Xây dựng để theo dõi, tổng hợp”.*

Căn cứ Văn bản số 4910/UBND-KTN ngày 06/5/2024 của UBND tỉnh về việc hướng dẫn về xác định danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Văn bản số 1044/UBND-KTN ngày 21/01/2026 của UBND tỉnh về việc công bố trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh dự án vay vốn ưu đãi theo Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ. Trong đó, UBND tỉnh thống nhất nội dung đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản số 190/SXD-QLN&TTBĐS ngày 08/01/2026 về việc công bố trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh dự án vay vốn ưu đãi theo Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ. Đồng thời, giao Sở Xây dựng phối hợp Chủ đầu tư, Báo và Phát thanh truyền hình tỉnh Đồng Nai công bố theo quy định.

Căn cứ các nội dung trên, Sở Xây dựng đề nghị Báo và Phát thanh truyền hình tỉnh Đồng Nai công bố theo quy định trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh. Thông tin 01 dự án được công bố cụ thể như sau:

- Dự án: Nhà ở xã hội tại phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

- Địa điểm: Khu đất chung cư thuộc phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai (*phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cũ*). Thửa đất số 50 tờ bản đồ số 29, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cũ.

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư phát triển nhà và Đô thị Đồng Nai.

(Kèm theo Phụ lục danh sách dự án đề nghị công bố)

Sở Xây dựng đề nghị Báo và Phát thanh – Truyền hình Đồng Nai quan tâm hỗ trợ thực hiện đăng tải./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (báo cáo);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 2;
- Công ty TNHH ĐT PTN và ĐT Đồng Nai;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT,QLN&TTBĐS.Tú.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương