

Số: /BC-SoNNMT

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO

Về việc rà soát, giải quyết khó khăn vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án thuộc Kế hoạch đầu tư công năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 8471/UBND-KTNS ngày 28/10/2025 về việc báo cáo tiến độ thực hiện nhiệm vụ của Tổ công tác theo Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh. Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo tiến độ thực hiện và đề xuất xử lý khó khăn, vướng mắc như sau:

I. Về việc tham mưu giải quyết khó khăn vướng mắc cho các dự án:

Thực hiện Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thành lập tổ công tác để giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án thuộc Kế hoạch đầu tư công năm 2025 trên địa bàn tỉnh. Trên cơ sở báo cáo, kiến nghị của UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chủ động tham mưu UBND tỉnh 41 văn bản hướng dẫn, đề xuất xử lý những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, nhất là các dự án trọng điểm của tỉnh cụ thể như các dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam đoạn Gia Nghĩa – Chơn Thành và đường cao tốc TPHCM – Thủ Dầu Một - Chơn Thành; khai thác, tuyến quảng Bauxit; đường Vành đai 3 TP HCM; cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu; đường cao tốc Bắc Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa - Chơn Thành; đường Long Khánh – Xuân Quế; hạng mục bổ sung đường cao tốc Phan Thiết – Dầu Giây; cao tốc Dầu Giây – Tân Phú; Nút giao cao tốc Bến Lức – Long Thành với quốc lộ 51; các dự án đường trục trung tâm thành phố Biên Hòa; đường 25B; đường 25C; mở rộng Nhà máy Thủy điện Trị An; Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 và 4; các dự án điện (Trạm biến áp 500kv và hệ thống đường dây đầu nối tại Long Thành, Nhơn Trạch, Xuân Lộc...); hướng dẫn bố trí tại các khu tái định cư...

- Các nội dung hướng dẫn đề xuất xử lý những khó khăn, vướng mắc gồm: Xử lý trường hợp Khung chính sách được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp nhà ở, công trình, các tài sản khác tạo lập sau thời điểm cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; lập, phê duyệt dự toán, sử dụng và thanh quyết toán chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đo đạc, kiểm tra, xác lập bản đồ thu hồi đất và cung cấp thông tin địa

chính; thu hồi đất công cộng; đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối, ao, hồ, đầm, phá; xác định ranh giới ngoài thực địa đối với đất rừng trồng, đất giao khoán, đất xâm canh; bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất thuê trả tiền hàng năm, diện tích đất nhận giao khoán; xử lý trường hợp diện tích đất còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu; bồi thường, hỗ trợ nhà, công trình; về xác định giá đất cụ thể để bồi thường; xác định nguồn gốc đất thu hồi; chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; quyết định mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong trường hợp người có đất bị thu hồi đã đồng thuận với phương án nhưng chưa hết thời hạn niêm yết 30 ngày; cập nhật, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cho phù hợp với ranh giới khu đất thực hiện dự án; xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường; bồi thường vườn cây cao su của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai; xử lý bố trí tái định cư cho các xã không có quỹ đất tái định cư;... làm cơ sở để các địa phương triển khai thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Những khó khăn vướng mắc mà Trung tâm Phát triển Quỹ đất, UBND các xã, phường phản ánh cơ bản đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn, giải quyết, đề xuất xử lý. Ngoài việc ký văn bản hướng dẫn, giải đáp, đề xuất cụ thể, Sở Nông nghiệp và Môi trường còn lập nhóm trên ứng dụng Zalo giải quyết các vấn đề vướng mắc về đất đai của các xã, phường trên địa bàn tỉnh, cử cán bộ có chuyên môn kịp thời trao đổi, tư vấn, giải đáp các vấn đề có liên quan.

II. Các dự án cụ thể

1. Cao tốc Gia Nghĩa - Chơn Thành

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành 14 văn bản tham mưu UBND tỉnh hướng dẫn hoặc hướng dẫn để các địa phương triển khai thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện cao tốc Gia Nghĩa - Chơn Thành. Tuy nhiên, để đảm bảo tiến độ tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng triển khai thực hiện các dự án trọng điểm theo chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND các phường, xã nơi có dự án cần nâng cao tinh thần trách nhiệm trong công tác, tránh suy diễn những vấn đề mà pháp luật đã có quy định cụ thể cũng như trường hợp đã có hướng dẫn nhưng vẫn phát hành văn bản hỏi để gây ách tắc trong việc giải quyết công việc, không phù hợp với tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh trong thực thi công vụ. Đối với nội dung hoàn thành giải phóng mặt bằng để giải ngân, hiện nay việc bồi thường giải phóng mặt bằng do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các Chi nhánh thực hiện, do đó đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các Chi nhánh báo cáo cụ thể để UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện đảm bảo tiến độ.

Về nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 405/TB-UBND ngày 25/11/2025:

- Nội dung sửa đổi, bổ sung Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh: Ngày 25/11/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Tờ Trình 492/TTr-SoNNMT trình UBND tỉnh dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ

sung một số điều của Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

- Đối với 29 thửa đất liên quan khu đất rừng trồng tại ấp Tân Phước, xã Đồng Tâm:

Nội dung hướng dẫn xác định nguồn gốc đất thu hồi là rừng trồng và tài sản gắn liền với đất thu hồi, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Văn bản số 3691/SNNMT-ĐĐ ngày 04/9/2025, Văn bản số 4367/SoNNMT-ĐĐ ngày 15/9/2025, Văn bản số 5796/SNNMT-ĐĐ ngày 06/10/2025 hướng dẫn UBND xã Đồng Tâm thực hiện.

Về cơ quan chủ trì xác minh nguồn gốc đất quy định tại điểm c khoản 2 Điều 86 Luật Đất đai, quy định “UBND cấp xã nơi có đất thu hồi phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi;”.

Do vậy, kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND xã Đồng Tâm theo chức năng nhiệm vụ quản lý Nhà nước được giao, chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi làm cơ sở bồi thường triển khai thực hiện dự án. Trường hợp, UBND xã Đồng Tâm không thực hiện mà để ảnh hưởng đến tiến độ thì chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh.

2. Đối với đường 25B:

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành 06 văn bản tham mưu UBND tỉnh hướng dẫn hoặc hướng dẫn các địa phương để các địa phương triển khai thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đường 25B, đồng thời chỉ đạo văn phòng Đăng ký đất đai tập trung nhân lực để kiểm tra, ký xác nhận bản đồ thu hồi đất khi đã nhận được hồ sơ từ đơn vị tư vấn.

Sau khi đơn vị tư vấn là Công ty TNHH đo đạc và xây dựng Nam Việt Phát đã hoàn thiện hồ sơ, tài liệu và giao nộp bản đồ 29 thửa đất, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường đã kiểm tra và bàn giao ngày 21/11/2025.

3. Đối với đường 25C:

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành 05 văn bản tham mưu UBND tỉnh hướng dẫn hoặc hướng dẫn các địa phương để các địa phương triển khai thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đường 25C.

Tại Điều 93 Luật Đất đai năm 2024 quy định việc tách nội dung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành dự án độc lập và việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án đầu tư như sau: “*Trường hợp dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được tách ra thành dự án độc lập theo quy định của pháp luật về đầu tư*

công thì việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện theo quy định của Luật này”. Như vậy, theo quy định nêu trên thì dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được tách ra thành dự án độc lập theo quy định của pháp luật về đầu tư công thì việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

Theo đó, căn cứ theo quy định của pháp luật về đầu tư công, Sở Tài chính đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2741/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 phê duyệt điều chỉnh Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường 25C đoạn từ Quốc lộ 51 đến Hương lộ 19 (giai đoạn 1), huyện Long Thành và huyện Nhơn Trạch (nay là xã Long Phước và xã Phước An).

(Kèm theo phụ lục các dự án trên địa bàn Bắc Đồng Nai)

Trên đây là báo cáo kết quả rà soát, giải quyết khó khăn vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án thuộc Kế hoạch đầu tư công năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Giám đốc, các Phó Giám đốc;
- Các phòng, đơn vị: Quy hoạch, Kiểm lâm, VPĐK đất đai, PTNT;
- Lưu VT, PĐĐ_(Diệp5b).

2025/BT/TCT/701 bc tien do GM555

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Diệp Trường Vũ

PHỤ LỤC
CÁC DỰ ÁN DO UBND TỈNH GIAO CHỈ TIÊU KẾ HOẠCH CÓ
VƯỞNG MẮC TRONG THỰC HIỆN BỒI THƯỜNG GIẢI PHÓNG MẶT
BÀNG

(Các dự án trên địa bàn Bắc Đồng Nai)

I. BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TỈNH

1. Nâng cấp, mở rộng ĐT.753 và xây dựng cầu Mã Đà kết nối với sân bay quốc tế Long Thành Đồng Nai và cảng Cái Mép, Thị Vải Bà Rịa - Vũng Tàu.

Kiến nghị:

- Đề nghị Trung tâm PTQĐ tỉnh quan tâm, chỉ đạo Trung tâm PTQĐ chi nhánh Đồng Xoài và chi nhánh Đồng Phú chủ động phối hợp liên tục với các đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ công tác GPMB; Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Đồng Xoài và chi nhánh Đồng Phú, UBND phường Bình Phước, UBND các xã: Đồng Tâm, Tân Lợi quan tâm phối hợp chặt chẽ các thủ tục trong công tác GPMB để dự án sớm được hoàn thành cũng như đảm bảo công tác giải ngân vốn được giao.

- Đề nghị Công ty Điện lực Đồng Nai (trước đây là Công ty Điện lực Bình Phước) sớm tổ chức thực hiện di dời hệ thống đường điện ra khỏi phạm vi thi công, tạo điều kiện đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án.

Đề xuất:

- Kiến nghị UBND tỉnh giao Trung tâm PTQĐ tỉnh chỉ đạo Trung tâm PTQĐ chi nhánh Đồng Xoài và chi nhánh Đồng Phú chủ động phối hợp liên tục với các đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ công tác GPMB; giao UBND phường Bình Phước, UBND các xã: Đồng Tâm, Tân Lợi quan tâm phối hợp chặt chẽ các thủ tục trong công tác GPMB để dự án sớm được hoàn thành cũng như đảm bảo công tác giải ngân vốn được giao.

- Đề nghị Công ty Điện lực Đồng Nai sớm tổ chức thực hiện di dời hệ thống đường điện ra khỏi phạm vi thi công, tạo điều kiện đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ tiếp tục có Văn bản chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Đồng Xoài và chi nhánh Đồng Phú phối hợp theo chức năng, nhiệm vụ trong công tác GPMB.

2. Xây dựng đường phía Tây QL13 kết nối Bàu Bàng

Kiến nghị:

- Các Sở, ngành chuyên môn tham mưu cho UBND tỉnh: Ban hành bổ sung một số đơn giá bồi thường cây trồng, vật kiến trúc còn thiếu cho phù hợp thực tế.

- Đề nghị Trung tâm PTQĐ chi nhánh Chơn Thành quan tâm triển khai công tác GPMB, đồng thời bổ sung nhân sự nhằm đẩy nhanh công tác GPMB dự án, đảm bảo có đủ mặt bằng thi công hoàn thành dự án trong năm 2025.

Đề xuất:

- Hiện nay, việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh, ngày 14/11/2025 Sở Nông nghiệp và Môi trường có Văn bản 8699/SoNNMT-PTNT đề nghị Sở Tư pháp thẩm định dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND và Sở Tư pháp thẩm định tại Báo cáo thẩm định số 251/BC-STP ngày 18/11/2025. Để đảm bảo trình tự, thủ tục quy định, ngày 24/11/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường có Văn bản 8699/SoNNMT-PTNT đề nghị Sở Tư pháp thẩm định dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND lần 2, sau khi có ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp, Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp trình UBND tỉnh ban hành và triển khai thực hiện. Trong đó, tham mưu bổ sung một số đơn giá bồi thường cây trồng, vật kiến trúc còn thiếu cho phù hợp thực tế so với Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND.

- Kiến nghị UBND tỉnh giao Trung tâm PTQĐ tỉnh chỉ đạo Trung tâm PTQĐ chi nhánh Chơn Thành quan tâm triển khai công tác GPMB, đồng thời bổ sung nhân sự nhằm đẩy nhanh công tác GPMB dự án.

3. Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành - Hoa Lư

Kiến nghị:

- UBND tỉnh sớm xem xét phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư để đảm bảo tiến độ GPMB cũng như dự kiến hoàn thành dự án năm 2025.

- Sớm tháo gỡ vướng mắc đối với việc chống lấn dự án khai thác chế biến Kaolin (hủy Quyết định thu hồi đất số 2336/QĐ-UBND ngày 18/9/2007 để thực hiện thu hồi đất ở dự án Tây QL13).

- Kiến nghị UBND tỉnh chấp thuận sử dụng quỹ đất dự phòng trong khu tái định cư 02 dự án Cao tốc để bố trí TĐC cho các hộ dân thuộc dự án.

Đề xuất:

- Kiến nghị UBND tỉnh giao Sở Tài chính xem xét tham mưu điều chỉnh tổng mức đầu tư để đảm bảo tiến độ GPMB dự án.

- Theo quy định tại khoản 6 Điều 2 Nghị định 226/2025/NĐ-CP quy định “*Địa điểm tái định cư được có thể lựa chọn tại địa bàn đơn vị hành chính cấp xã khác có điều kiện tương đương trong trường hợp tại địa bàn đơn vị hành chính cấp xã nơi có đất thu hồi không có đất để bố trí tái định cư*”. Do đó, kiến nghị UBND tỉnh chấp thuận sử dụng quỹ đất dự phòng trong khu tái định cư 02 dự án Cao tốc để bố trí TĐC cho các hộ dân thuộc dự án.

- Để giải quyết chồng lấn diện tích đất 2.818,6 m² thuộc dự án khai thác chế biến Kaolin với dự án xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành - Hoa Lư, kiến nghị UBND tỉnh đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh phối hợp với Công ty TNHH khai thác, chế biến khoáng sản KL lập thủ tục trả lại một phần diện tích khai thác khoáng sản (2.818,6 m²) trình cấp có thẩm quyền cho phép trả lại (theo quy định tại khoản b, Điều 34, Nghị định số 136/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, thẩm quyền thuộc Chủ tịch UBND tỉnh) và điều chỉnh toàn bộ diện tích thực hiện dự án

đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 chồng lấn với quy hoạch khoáng sản ra khỏi Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản làm vật liệu xây dựng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

4. Công trình Hồ chứa nước Đarana thuộc dự án Cụm CTTL vùng cao biên giới tỉnh Bình Phước

Kiến nghị: UBND xã Nghĩa Trung khẩn trương thực hiện, hoàn thiện hồ sơ theo quy định để thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng thẩm quyền tại Điều 5, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. Đảm bảo bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư.

Đề xuất: Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND xã Nghĩa Trung khẩn trương thực hiện, hoàn thiện hồ sơ theo quy định để thực hiện thu hồi đất, triển khai dự án đảm bảo quy định. Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ phối hợp tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và giải quyết tồn tại trong công tác giải phóng mặt bằng hồ Đarana.

5. Xây dựng mương thoát nước và đường giao thông ngoài khu công nghiệp và khu dân cư Becamex Bình Phước (giai đoạn II).

Kiến nghị:

- Kiến nghị Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Chơn Thành bố trí nhân lực để thực hiện công tác GPMB cho dự án.

- Kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND tỉnh chấp thuận gia hạn thời gian thực hiện dự án để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

Đề xuất:

- Kiến nghị UBND tỉnh giao Trung tâm PTQĐ tỉnh chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Chơn Thành bố trí nhân lực để thực hiện công tác GPMB cho dự án.

- Nội dung tham mưu UBND tỉnh chấp thuận gia hạn thời gian thực hiện dự án không thuộc trách nhiệm của Sở Nông nghiệp và Môi trường. Do đó, kiến nghị UBND tỉnh giao Sở Tài chính tham mưu theo quy định.

6. Dự án Xây dựng mương công thoát nước ngoài KCN Việt Kiều - phường Bình Long

Kiến nghị:

- Kiến nghị phường Bình Long sớm phê duyệt giá đất cụ thể; hoàn thành hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện công tác thu hồi đất.

- Kiến nghị UBND tỉnh xem xét, chấp thuận gia hạn thời gian thực hiện dự án.

Đề xuất:

- Kiến nghị UBND tỉnh giao UBND phường Bình Long khẩn trương phê duyệt giá đất cụ thể để thực hiện áp giá phê duyệt phương án bồi thường; xử lý hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện công tác thu hồi đất.

- Kiến nghị UBND tỉnh giao Sở Tài chính xem xét, tham mưu chấp thuận gia hạn thời gian thực hiện dự án theo quy định.

7. Dự án Xây dựng mương cống thoát nước ngoài khu công nghiệp Tân Khai II (nối tiếp) - xã Tân Khai

Kiến nghị:

- Đề nghị UBND xã Tân Khai sớm vận động ông Tô Duy Toàn chấp thuận bàn giao mặt bằng để xây dựng hoàn thành công trình.
- Đề nghị UBND xã Tân Khai ban hành Thông báo thu hồi đất, kiện toàn Hội đồng bồi thường để thực hiện các bước tiếp theo.
- Đề nghị UBND xã Tân Khai bổ sung quy hoạch đường giao thông Nông thôn dọc theo tuyến kênh để điều chỉnh cập nhật đường giao thông vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân.

Đề xuất: Kiến nghị UBND tỉnh giao UBND xã Tân Khai sớm vận động ông Tô Duy Toàn chấp thuận bàn giao mặt bằng; Thông báo thu hồi đất, kiện toàn Hội đồng bồi thường; bổ sung quy hoạch đường giao thông để triển khai thực hiện dự án.

8. Xây dựng mương thoát nước mưa và thoát nước thải ngoài hàng rào khu công nghiệp Minh Hưng Sikico mở rộng

Kiến nghị

- UBND xã Tân Khai hỗ trợ, phối hợp cùng Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh vận động các hộ dân đồng thuận trong công tác GPMB. Sau khi hoàn thành thời gian niêm yết và tổ chức lấy ý kiến, đề nghị UBND xã Tân Khai sớm tổ chức đối thoại về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, nếu các hộ dân ko đồng thuận xem xét bảo vệ thi công hoàn thành công trình.
- Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường sớm xem xét tham mưu UBND tỉnh thủ tục Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để có cơ sở thực hiện.

Đề xuất:

- Kiến nghị UBND tỉnh giao UBND xã Tân Khai chủ trì, phối hợp cùng Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh và các cơ quan liên quan vận động các hộ dân đồng thuận trong công tác GPMB thực hiện dự án.
- Kiến nghị UBND tỉnh giao Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh lập thủ tục liên quan chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định để Sở Nông nghiệp và Môi trường có cơ sở tham mưu UBND tỉnh theo quy định.

9. Dự án Cùm hồ tỉnh Bình Phước

Kiến nghị: Đối với phần diện tích đất xây dựng lòng hồ Tà Mai (địa phận xã Tân Hưng) chồng lấn với 12 thửa đất diện tích khoảng 18,2 ha của Công ty cổ phần xi măng Hà Tiên 1, đến nay, thủ tục bàn giao đất để thực hiện dự án vẫn chưa xong dẫn đến chậm tiến độ giải phóng mặt bằng. Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo các sở ngành có liên quan tháo gỡ các khó khăn vướng mắc và bàn giao đất về địa phương để thực hiện dự án. Báo cáo Bộ NN và MT để tiếp tục được sử dụng nguồn vốn ngân sách trung ương do Bộ NN và MT quản lý.

Đề xuất: Kiến nghị UBND tỉnh giao Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh chủ trì phối hợp với các Sở, ngành, địa phương liên quan để xem xét giải quyết theo quy định.

10. Tăng cường khả năng thoát lũ Suối Rạt

Kiến nghị:

- UBND các xã Tân Lợi, Đồng Phú sớm hoàn thiện thủ tục xác định nguồn gốc đất.
- Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Xoài và UBND phường Bình Phước thực hiện ký hợp đồng và thực hiện ban hành thông báo thu hồi đất tới các hộ dân.
- Kiến nghị Sở Tài chính sớm bố trí nguồn vốn cho xã Tân Lợi để thực hiện công tác lựa chọn tư vấn xác định giá đất.

Đề xuất:

- Kiến nghị UBND tỉnh giao UBND các xã Tân Lợi, Đồng Phú sớm hoàn thiện thủ tục xác định nguồn gốc đất; Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Xoài và UBND phường Bình Phước thực hiện ký hợp đồng và phối hợp thực hiện ban hành thông báo thu hồi đất.
- Kiến nghị UBND tỉnh giao Sở Tài chính sớm bố trí nguồn vốn cho xã Tân Lợi để thực hiện công tác lựa chọn tư vấn xác định giá đất để triển khai thực hiện dự án.

II. BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN KHU VỰC ĐỒNG XOÀI

1. Xây dựng đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường Nguyễn Bình đến QL14 và đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Trần Phú)

Kiến nghị:

- Giá đất cụ thể chưa được phê duyệt: Kiến nghị UBND phường Bình Phước sớm phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở bồi thường.
- 16 thửa đất hộ dân chưa đồng ý nhận tiền bồi thường (ý kiến do giá BT thấp); Kiến nghị Trung tâm PTQĐ chi nhánh Đồng Xoài thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.
- Vướng do thiếu nguồn vốn GPMB: Dự án bố trí chi phí GPMB 85 tỷ, chưa đủ để thực hiện GPMB toàn tuyến. Sau khi kiểm tra, khái toán thì tổng chi phí GPMB của dự án cần khoảng 207 tỷ đồng. (dự kiến dự án vượt tổng mức đầu tư khoảng 103 tỷ đồng do tăng chi phí GPMB). Kiến nghị UBND tỉnh xem xét bố trí đủ nguồn vốn để thực hiện GPMB toàn tuyến.

Đề xuất: Kiến nghị UBND tỉnh giao UBND phường Bình Phước sớm phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở bồi thường; UBND phường Bình Phước phối hợp với Trung tâm PTQĐ chi nhánh Đồng Xoài tuyên truyền vận động bàn giao mặt bằng thực hiện dự án; giao Sở Tài chính xem xét sớm bố trí nguồn vốn để thực hiện GPMB toàn tuyến.

2. Xây dựng đường Trường Chinh (đoạn qua khu đô thị Cát Tường)

Kiến nghị: Vướng trong công tác thực hiện GPMB: Giá đất cụ thể chưa được phê duyệt. Kiến nghị UBND phường Bình Phước sớm phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở bồi thường.

Đề xuất: Kiến nghị UBND tỉnh giao UBND phường Bình Phước sớm phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở bồi thường.

3. Công trình Xây dựng đường vành đai phía nam Đồng Xoài (đoạn qua phường Tân Bình)

Kiến nghị: Còn vị trí vướng mặt bằng các hộ dân lấn chiếm đất lâm trường suối Nhung cũ, Ban QLDA đã có văn bản kiến nghị nhưng UBND phường Bình Phước chưa thu hồi đất các hộ dân lấn chiếm và bàn giao mặt bằng. Kiến nghị: UBND phường Bình Phước sớm thực hiện GPMB bàn giao mặt bằng để thi công.

Đề xuất: Kiến nghị UBND tỉnh giao UBND phường Bình Phước sớm thực hiện GPMB bàn giao mặt bằng để thi công.

4. Công trình giải phóng mặt bằng dự án xây dựng kè và nạo vét Hồ Suối Cam

Kiến nghị:

- Dự án còn 21 hộ có diện tích sử dụng đất nằm ngoài ranh bản đồ chính quy năm 1998 chưa có chủ trương bồi thường, Ban đã có kiến nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường nhưng không có phản hồi. Kiến nghị: UBND tỉnh chỉ đạo sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp cùng các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát hồ sơ và các quy định, tham mưu UBND tỉnh xem xét cho chủ trương bồi thường đối với trường hợp 21 hộ dân nói trên.

- Còn 1 hộ dân Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh chưa trình phương án bồi thường, Ban QLDA đã yêu cầu Trung tâm PTQĐ tỉnh 4 lần như chưa có phản hồi. Kiến nghị: Trung tâm PTQĐ sớm trình trình phương án bồi thường đối với 1 hộ còn lại.

Đề xuất:

- Theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 87, Điều 95 Luật Đất đai năm 2024 thì UBND cấp xã nơi có đất thu hồi phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; các trường hợp được bồi thường về đất khi có một trong các điều kiện quy định tại Điều 95 Luật Đất đai năm 2024, Điều 5 Nghị định 88/2024/NĐ-CP.

Do vậy, kiến nghị UBND tỉnh giao UBND phường Bình Phước chủ trì, phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi **xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi làm cơ sở bồi thường theo quy định**. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo phòng chuyên môn phối hợp giải quyết vướng mắc trong quá trình thực hiện.

- Kiến nghị UBND tỉnh giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh sớm trình trình phương án bồi thường đối với 1 hộ còn lại.

5. Công trình GPMB và XD đường Trường Chinh (đoạn từ QL14 đến đường vành đai khu Công nghiệp Đồng Xoài III)

Kiến nghị: Dự án đang thực hiện công tác công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư vực phường Tân Bình cũ, thuộc gói thầu Xây lắp 01 (theo thông báo kết luận số 16/TB-UBND ngày 16/01/2023 của Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Minh Bình). Giá đất cụ thể chưa được phê duyệt. Kiến nghị UBND phường Bình Phước sớm phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở bồi thường.

Đề xuất: Kiến nghị UBND tỉnh giao UBND phường Bình Phước sớm phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở bồi thường.

6. Công trình GPMB và xây dựng hàng rào mở rộng trường MN Hoa Lan và trường TH Tiến Hưng B

Kiến nghị: Ngày 27/9/2025 Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Xoài đã ban hành công văn số 146/TTPTQĐ.CNĐX-BT gửi UBND phường Bình Phước về việc nghị xác nhận hồ sơ để thực hiện dự án trước ngày 11/10/2025, tuy nhiên, đến nay UBND phường Bình Phước chưa phản hồi. Kiến nghị UBND phường Bình Phước sớm xác nhận hồ sơ, ban hành thông báo thu hồi đất để Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Xoài thực hiện các bước tiếp theo, hoàn thành việc GPMB trước ngày 20/11/2025 theo kế hoạch đã đề ra.

Đề xuất: Kiến nghị UBND tỉnh giao UBND phường Bình Phước sớm ban hành thông báo thu hồi đất để Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Xoài thực hiện các bước tiếp theo, hoàn thành việc GPMB trước theo kế hoạch đã đề ra.

7. Công trình Xây dựng Khu trung tâm hành chính phường Tân Đồng, thị xã Đồng Xoài

Kiến nghị: UBND phường Bình Phước sớm ban hành thông báo cho tặng QSDĐ đối với hộ bà Nguyễn Thị Chút, tiếp tục phối hợp với Ban QLDA KV Đồng Xoài vận động ông Lương Xuân Hoàng hoàn thành việc cho tặng QSDĐ. Đối với 9 hộ dân chưa giao đất, đề nghị UBND phường Bình Phước sớm có văn bản đối với việc giao đất cho hộ dân, để Ban QLDA KV Đồng Xoài có cơ sở giao đất.

Đề xuất: Kiến nghị UBND tỉnh giao UBND phường Bình Phước sớm phối hợp với Ban QLDA KV Đồng Xoài thực hiện các thủ tục hoàn thành công tác bàn giao mặt bằng để triển khai thực hiện dự án.

III. BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN KHU VỰC ĐỒNG PHÚ

1. Xây dựng đường từ ĐT.741 vào khu công nghiệp Nam Đồng Phú mở rộng

Kiến nghị: Còn 15 thửa chưa trình phê duyệt phương án, chiều dài khoảng 100m đầu tuyến. Đề nghị Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú phối hợp cùng UBND xã Đồng Phú nhanh chóng xác định lại giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường.

Đề xuất: Kiến nghị UBND tỉnh giao UBND xã Đồng Phú nhanh chóng xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường.

2. Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng - Tân Lập

Kiến nghị: Chưa có hệ số giá đất, 97 thửa hộ gia đình cá nhân chưa phê duyệt phương án. Đề nghị Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú nhanh chóng xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường.

Đề xuất: Kiến nghị UBND tỉnh giao UBND xã Đồng Phú, UBND xã Tân Hưng nhanh chóng xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường.

3. Nâng cấp mở rộng đường giao thông xã Tân Hòa đi xã Tân Lợi

Kiến nghị: Chưa có hệ số giá đất, 590 thửa hộ gia đình cá nhân chưa phê duyệt phương án. Đề nghị Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú nhanh chóng xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường. Phối hợp với UBND xã Tân Lợi hỗ trợ tìm kiếm thông tin với các chủ sử dụng đất không có ở địa phương để thực hiện GPMB.

Đề xuất: Kiến nghị UBND tỉnh giao UBND xã Tân Hưng nhanh chóng xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường.

4. Xây dựng đường quy hoạch D1 - Khu TTHC xã Tân Lập (đường bên hông Chợ)

Kiến nghị: Chưa có hệ số giá đất, 03 thửa hộ gia đình cá nhân chưa phê duyệt phương án. Đề nghị Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú. Phối hợp cùng UBND xã Đồng Phú nhanh chóng xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường.

Đề xuất: Kiến nghị UBND tỉnh giao UBND xã Đồng Phú nhanh chóng xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường.

5. Xây dựng đường Nguyễn Huệ nối dài từ Tôn Đức Thắng đến đường Bắc Nam 3, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú

Kiến nghị: 11 thửa hộ gia đình cá nhân chưa phê duyệt phương án. Đề nghị Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú đẩy nhanh tiến độ áp giá bồi thường. Phối hợp với UBND xã Đồng Phú tổ chức họp vận động người dân đồng thuận với chính sách bồi thường hỗ trợ của Nhà nước.

Đề xuất: Kiến nghị UBND tỉnh giao UBND xã Đồng Phú nhanh chóng xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường.

6. Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú

Kiến nghị: Còn 153 thửa chưa trình phê duyệt phương án. Đề nghị UBND xã Đồng Phú sớm phê duyệt phương án bồi thường và thực hiện các bước trong quy trình Bồi thường GPMB.

Đề xuất: Kiến nghị UBND tỉnh giao UBND xã Đồng Phú nhanh chóng xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường.

7. Xây dựng đường Âu Cơ đoạn từ Phú Riêng Đỏ đến ĐT 741 và đoạn từ Tôn Đức Thắng đến đường Bắc Nam 3, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú (GD I

Kiến nghị: 118 thửa hộ gia đình cá nhân chưa phê duyệt phương án. Đề nghị Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú đẩy nhanh công tác áp giá bồi thường. Phối hợp với UBND xã

Đồng Phú tổ chức họp vận động người dân đồng thuận với chính sách bồi thường hỗ trợ của Nhà nước.

Đề xuất: Kiến nghị UBND tỉnh giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh chỉ đạo Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú đẩy nhanh công tác áp giá bồi thường. Phối hợp với UBND xã Đồng Phú tổ chức họp vận động người dân đồng thuận với chính sách bồi thường hỗ trợ của Nhà nước.

8. Xây dựng đường tổ 9, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú

Kiến nghị: Chưa có hệ số giá đất, 01 thửa hộ gia đình cá nhân chưa phê duyệt phương án. Đề nghị Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú phối hợp cùng UBND xã Đồng Phú nhanh chóng xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường.

Đề xuất: Kiến nghị UBND tỉnh giao UBND xã Đồng Phú nhanh chóng xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường.

9. Tuyến 1: (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 02) Đầu tuyến giao với đường ĐT.741(khoảng Km51+450, ấp 2 xã Tân Lập) cuối tuyến giao với đường Đồng Phú-Bình Dương (giáp đường trục khu TĐC khoảng Km35) dài 10,48 Km; Quy mô đầu tư chiều dài tuyến 5,6/10,48 Km, lộ giới 32m

Kiến nghị: 38 thửa chưa phê duyệt phương án; 02 thửa hộ gia đình cá nhân chưa nhận tiền. Kiến nghị Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú đẩy nhanh công tác áp giá và trình UBND xã thẩm định phê duyệt phương án bồi thường; UBND xã vận động 02 thửa đất nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

Đề xuất: Kiến nghị UBND tỉnh giao Trung tâm PTQĐ tỉnh chỉ đạo Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú đẩy nhanh công tác lập và trình UBND xã thẩm định phê duyệt phương án bồi thường; phối hợp với UBND xã vận động 02 thửa đất nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

10. Tuyến 4: (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 05) Đầu tuyến giao với đường ĐT.741(khoảng Km60+750) cuối tuyến giao với đường Đồng Phú-Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km27+600); Quy mô chiều dài tuyến 8,2/10,5 Km, lộ giới 42m.

Kiến nghị: Đề nghị UBND xã Đồng Phú sớm phê duyệt phương án bồi thường và thực hiện các bước trong quy trình bồi thường GPMB.

Đề xuất: Kiến nghị UBND tỉnh giao UBND xã Đồng Phú nhanh chóng phê duyệt phương án bồi thường để thực hiện dự án đảm bảo quy định.

IV. BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN KHU VỰC CHƠN THÀNH

1. Xây dựng đường từ Trung tâm hành chính huyện Chơn Thành đi xã Quang Minh kết nối KCN Becamex

Ban Quản lý dự án Khu vực Chơn Thành đã phối hợp với UBND phường Minh Hưng để xử lý các vướng mắc.

2. Cải tạo, kè bờ Suối Bền Đình (đoạn từ cầu xe lửa đến đường liên KP4 - KP5)

Không có vướng mắc.

V. TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT BÌNH LONG

1. Xây dựng đường Lê Đại Hành thị xã Bình Long nối dài tiếp giáp huyện Hớn Quản

Kiến nghị:

- Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bình Long Khẩn trương phối hợp với UBND phường Bình Long để sớm hoàn thiện bảng giá đất cụ thể, làm cơ sở cho việc áp giá đền bù và chi trả bồi thường cho các hộ dân bị ảnh hưởng. Đề nghị rà soát, hỗ trợ UBND phường Bình Long xin ý kiến và phương án bố trí tái định cư cho dự án; đảm bảo có quỹ đất tái định cư kịp thời để bàn giao mặt bằng cho nhà thầu thi công.

- Kiến nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn và hỗ trợ xây dựng, ban hành giá đất cụ thể áp dụng cho khu vực phường Bình Long. Đồng thời tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo thống nhất trong tỉnh về trình tự, thủ tục xác định giá đất để đảm bảo tiến độ.

- Kiến nghị UBND tỉnh xem xét, chấp thuận gia hạn thời gian thực hiện dự án đến năm 2026 nhằm đảm bảo hoàn thành toàn bộ khối lượng sau khi các vướng mắc về mặt bằng được giải quyết.

Đề xuất:

- Kiến nghị UBND tỉnh giao UBND phường Bình Long nhanh chóng xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường.

- Trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường được quy định cụ thể tại Nghị định số 71/2024/NĐ-CP, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP và trong quá trình thực hiện đơn vị được thuê đơn vị tư vấn. Do đó, kiến nghị UBND tỉnh giao UBND phường Bình Long nhanh chóng xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường.

- Kiến nghị Sở Tài chính sớm xem xét, tham mưu chấp thuận gia hạn thời gian thực hiện dự án nhằm đảm bảo hoàn thành toàn bộ khối lượng sau khi các vướng mắc về mặt bằng được giải quyết.

2. Nâng cấp mở rộng đường Nguyễn Thái Học nối dài kết nối huyện Hớn Quản

Kiến nghị:

- Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bình Long Khẩn trương phối hợp với UBND phường Bình Long và phường An Lộc để sớm hoàn thiện bảng giá đất cụ thể, làm cơ sở cho việc áp giá đền bù và chi trả bồi thường cho các hộ dân bị ảnh hưởng. Đề nghị rà soát, hỗ trợ UBND phường Bình Long, phường An Lộc xin ý kiến và phương án bố trí tái định cư cho dự án; đảm bảo có quỹ đất tái định cư kịp thời để bàn giao mặt bằng cho nhà thầu thi công.

- Kiến nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn và hỗ trợ xây dựng, ban hành giá đất cụ thể áp dụng cho khu vực phường Bình Long, phường An Lộc. Đồng thời tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo thống nhất trong tỉnh về trình tự, thủ tục xác định giá đất để đảm bảo tiến độ.

- Kiến nghị UBND tỉnh xem xét, chấp thuận gia hạn thời gian thực hiện dự án đến năm 2026 nhằm đảm bảo hoàn thành toàn bộ khối lượng sau khi các vướng mắc về mặt bằng được giải quyết.

Đề xuất:

- Kiến nghị UBND tỉnh giao UBND phường Bình Long, phường An Lộc nhanh chóng xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường và đảm bảo có quỹ đất tái định cư kịp thời để bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

- Trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường được quy định cụ thể tại Nghị định số 71/2024/NĐ-CP, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP và trong qua trình thực hiện đơn vị được thuê đơn vị tư vấn. Do đó, kiến nghị UBND tỉnh giao UBND phường Bình Long nhanh chóng xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường.

- Kiến nghị Sở Tài chính sớm xem xét, tham mưu chấp thuận gia hạn thời gian thực hiện dự án nhằm đảm bảo hoàn thành toàn bộ khối lượng sau khi các vướng mắc về mặt bằng được giải quyết.

3. XD đường liên xã Hưng Chiến đi Thanh Lương

Không có vướng mắc.

VI. BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN KHU VỰC PHƯỚC LONG

1. Xây dựng, láng nhựa đường từ ĐT 741 đến đường vòng quanh núi Bà Rá

Kiến nghị: Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét chấp thuận điều chỉnh tổng mức đầu tư để bổ sung kinh phí GPMB cho dự án. Hiện nay đơn vị thẩm định giá đất chưa hoàn thiện được đơn giá đất cụ thể nên chưa có cơ sở xây dựng phương án GPMB.

Đề xuất: Kiến nghị UBND tỉnh giao Sở Tài chính xem xét, sớm bố trí nguồn vốn cho để thực hiện công tác lựa chọn tư vấn xác định giá đất.

2. Xây dựng, láng nhựa đường từ ĐT 741 (gần Công ty cao su Phước Long, huyện Phú Riềng) đến đường ĐT 759 (khu vực Long Điền, Long Phước)

Kiến nghị:

- Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét chấp thuận điều chỉnh tổng mức đầu tư để bổ sung kinh phí GPMB cho dự án.

- Kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét tham mưu trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương cắt giảm khoảng 18.000m² đất của dự án: Khu dân cư Long Điền (phần trùng lặp với dự án: Xây dựng, láng nhựa đường từ ĐT741 (gần Công ty cao su Phú Riềng) đến đường ĐT759 (khu vực Long Điền, Long Phước) hiện nay đơn vị thẩm định giá đất chưa hoàn thiện được đơn giá đất cụ thể nên chưa có cơ sở xây dựng phương án GPMB

Đề xuất:

- Kiến nghị UBND tỉnh giao Sở Tài chính xem xét, sớm bố trí nguồn vốn cho để thực hiện dự án.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Văn bản số 7936/SoNNMT-DD ngày 05/11/2025 kiến nghị các đơn vị giải quyết.

3. Xây dựng đường từ ĐT.759 đi qua khu di tích lịch sử Cây Khế Bà Định và nhà tù Bà Rá

Kiến nghị: Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét chấp thuận điều chỉnh tổng mức đầu tư để bổ sung kinh phí GPMB cho dự án, hiện nay đơn vị thẩm định giá đất chưa hoàn thiện được đơn giá đất cụ thể nên chưa có cơ sở xây dựng phương án GPMB.

Đề xuất: Kiến nghị UBND tỉnh giao Sở Tài chính xem xét, sớm bố trí nguồn vốn cho để thực hiện dự án.

4. Dự án Nâng cấp, mở rộng đường kết nối từ trung tâm Long Giang đến Long Phước

Kiến nghị: Hiện nay đơn vị thẩm định giá đất chưa hoàn thiện được đơn giá đất cụ thể nên chưa có cơ sở xây dựng phương án GPMB.

Đề xuất: Kiến nghị UBND tỉnh giao UBND phường Phước Bình đơn đốc đơn vị tư vấn hoàn thiện giá đất để có cơ sở xây dựng phương án GPMB.

5. Nâng cấp, mở rộng mặt đường Mạc Đăng Dung (nối đường ĐT 759 từ thôn Phước Yên đi xã Phước Tân - huyện Phú Riềng

Kiến nghị: Hiện nay vẫn còn 3/4 hộ dân chưa đồng thuận với chủ trương GPMB (vận động hiến đất). Ban QLDA đã phối hợp với UBND phường Phước Long triển khai vận động nhiều lần.

Đề xuất: Tại khoản 1, 2 Điều 91 Luật Đất đai năm 2024 quy định về nguyên tắc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thì việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất phải bảo đảm dân chủ, khách quan, công bằng, công khai, minh bạch, kịp thời và đúng quy định của pháp luật; ... **và việc bồi thường về đất được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, trường hợp không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi ...**

Do đó, kiến nghị UBND tỉnh giao UBND phường Phước Long triển khai thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định.

6. Đầu tư xây dựng vỉa hè và hệ thống chiếu sáng đường Lê Trọng Tấn, khu phố Phước An, phường Phước Bình

Kiến nghị: Hiện nay đơn vị thẩm định giá đất chưa hoàn thiện được đơn giá đất cụ thể nên chưa có cơ sở xây dựng phương án GPMB

Đề xuất: Kiến nghị UBND tỉnh giao UBND phường Phước Bình đơn đốc đơn vị tư vấn hoàn thiện giá đất để có cơ sở xây dựng phương án GPMB.

7. Dự án Nâng cấp, mở rộng mặt đường và hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật đường Võ Văn Kiệt (đoạn từ đường Lý Thường Kiệt đến thôn 7 xã Long Giang)

Kiến nghị: Đến nay vẫn còn 16/65 hộ dân đồng bào dân tộc S'tiêng chưa đồng thuận bàn giao mặt bằng.

Đề xuất: Kiến nghị UBND tỉnh giao UBND phường Phước Bình theo chức năng nhiệm vụ quản lý nhà nước được giao, phối hợp cơ quan, đơn vị liên quan tuyên truyền vận động người dân bàn giao mặt bằng triển khai dự án đảm bảo tiến độ.

8. Dự án XD đường từ đường ĐT759 phường Phước Bình đến Bàu Nghé xã Phước Tín (song song đường ĐT 759)

Kiến nghị: Hiện nay đơn vị thẩm định giá đất chưa hoàn thiện được đơn giá đất cụ thể nên chưa có cơ sở xây dựng phương án GPMB.

Đề xuất: Kiến nghị UBND tỉnh giao UBND phường Phước Bình, Phước Long đơn đốc đơn vị tư vấn hoàn thiện giá đất để có cơ sở xây dựng phương án GPMB.

VII. BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN KHU VỰC PHÚ RIỀNG

1. Xây dựng đường vào Khu công nghiệp Long Tân

Kiến nghị: Đối với đất dân (Khoảng 15 hộ): Chưa đồng thuận GPMB.

Đề xuất: Kiến nghị UBND tỉnh giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quan tâm chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Xoài hỗ trợ địa phương để sớm thực hiện công tác bồi thường GPMB đối với các hộ dân bị ảnh hưởng đến dự án. (Dự toán đã có Chi phí bồi thường).

2. Xây dựng kết nối đường liên huyện Phú Riềng - Cầu Long Tân - Tân Hưng (Hơn Quẩn)

Kiến nghị: Hiện nay, Tập đoàn chưa có văn bản chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Cao Su Phú Riềng thanh lý cây và bàn giao mặt bằng (Ban QLDA Khu vực Phú Riềng đã chi trả tiền bồi thường). Kiến nghị UBND tỉnh có văn bản gửi Tập đoàn Cao su Việt Nam đề nghị Tập đoàn sớm có văn bản chấp thuận để Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng có cơ sở thanh lý cây và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

Đề xuất: Kiến nghị UBND tỉnh giao Ban Quản lý dự án khu vực Phú Riềng báo cáo cụ thể đã phối hợp làm việc với các đơn vị liên quan làm việc với Công ty TNHH MTV Cao Su Phú Riềng hay chưa, có ý kiến đề xuất cụ thể để tham mưu UBND tỉnh giải quyết.

3. Xây dựng đường liên xã Phú Trung đi Phước Tân, huyện Phú Riềng

Kiến nghị: Đối với đất dân (Khoảng 01 hộ): Người dân không đồng thuận với chủ trương hiến đất, cây trồng và vật kiến trúc.

Đối với đất Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng: Hiện nay, UBND tỉnh chưa bố trí đủ kinh phí để tiến hành chi trả tiền bồi thường cho Công ty TNHH MTV Cao Su Phú Riềng (Tổng chi phí bồi thường 341.108.850 đồng nhưng Ngân sách mới bố trí được 175.000.000 đồng). Do đó, Ban QLDA khu vực Phú Riềng chưa thể làm thủ tục chuyển trả tiền bồi thường cho Công ty TNHH MTV Cao Su Phú Riềng.

Đề xuất: Kiến nghị UBND tỉnh giao Sở Tài chính xem xét, sớm bố trí nguồn vốn cho để thực hiện dự án.

4. Xây dựng kết nối đường liên huyện Phú Riềng - Cầu Long Tân - Tân Hưng (Hón Quẩn)

Kiến nghị: UBND tỉnh có văn bản gửi Tập đoàn Cao su Việt Nam đề nghị Tập đoàn sớm có văn bản chấp thuận để Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng có cơ sở thanh lý cây và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

Đề xuất: Kiến nghị UBND tỉnh giao Ban Quản lý dự án khu vực Phú Riềng báo cáo cụ thể đã phối hợp làm việc với các đơn vị liên quan làm việc với Công ty TNHH MTV Cao Su Phú Riềng hay chưa, có ý kiến đề xuất cụ thể để tham mưu UBND tỉnh giải quyết.

5. Xây dựng đường liên huyện Phú Riềng (xã Long Bình) - Bù Gia Mập (xã Bình Thắng)

Kiến nghị:

Đề nghị UBND tỉnh có văn bản chỉ đạo UBND xã Bình Tân sớm triển khai áp giá, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo quy định.

Đề nghị UBND tỉnh có văn bản gửi Tập đoàn Cao su Việt Nam đề nghị bàn giao các công trình đường giao thông do Tập đoàn đầu tư (Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng) quản lý về cho địa phương quản lý vận hành, thuận tiện trong việc nâng cấp, sửa chữa về sau (Đồng thời giảm bớt chi phí bồi thường).

Đề xuất:

Kiến nghị UBND tỉnh giao UBND xã Bình Tân sớm lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư để triển khai dự án theo quy định.

Kiến nghị UBND tỉnh giao Ban Quản lý dự án khu vực Phú Riềng báo cáo cụ thể đã phối hợp làm việc với các đơn vị liên quan làm việc với Công ty TNHH MTV Cao Su Phú Riềng hay chưa, có ý kiến đề xuất cụ thể để tham mưu UBND tỉnh giải quyết.

6. Xây dựng đường, hệ thống thoát nước, vỉa hè khu dân cư Phú Riềng (13,9ha)

Kiến nghị:

Đề nghị UBND tỉnh xem xét, bố trí kinh phí để bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với các hộ dân bị ảnh hưởng đến dự án.

Có văn bản chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quan tâm hỗ trợ địa phương cũng như Ban QLDA khu vực Phú Riềng để thực hiện công tác bồi thường GPMB.

Đề xuất:

Kiến nghị UBND tỉnh giao Sở Tài chính xem xét, sớm bố trí nguồn vốn cho để thực hiện dự án.

Kiến nghị UBND tỉnh giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh sớm triển khai thực hiện công tác bồi thường GPMB để triển khai thực hiện dự án đảm bảo quy định.

7. Xây dựng đường liên xã Phú Trung đi Phước Tân, huyện Phú Riềng

Kiến nghị:

Đề nghị UBND tỉnh xem xét, bố trí kinh phí để bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với các hộ dân bị ảnh hưởng đến dự án.

Đề nghị UBND tỉnh xem xét, bố trí số tiền còn thiếu (166.108.850 đồng) để Ban QLDA Khu vực Phú Riềng tiến hành chi trả tiền bồi thường cho Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng.

UBND tỉnh có văn bản đề nghị Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng hỗ trợ, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

Đề nghị UBND tỉnh có văn bản gửi Tập đoàn Cao su Việt Nam đề nghị bàn giao các công trình đường giao thông do Tập đoàn đầu tư (Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng) quản lý về cho địa phương quản lý vận hành, thuận tiện trong việc nâng cấp, sửa chữa về sau (Đồng thời giảm bớt chi phí bồi thường).

Đề xuất:

Kiến nghị UBND tỉnh giao Sở Tài chính xem xét, sớm bố trí nguồn vốn cho để thực hiện dự án.

Kiến nghị UBND tỉnh giao Ban Quản lý dự án khu vực Phú Riềng báo cáo cụ thể đã phối hợp làm việc với các đơn vị liên quan làm việc với Công ty TNHH MTV Cao Su Phú Riềng hay chưa, có ý kiến đề xuất cụ thể để tham mưu UBND tỉnh giải quyết.

8. Nâng cấp, mở rộng liên xã Long Hưng đi Bình Sơn, huyện Phú Riềng

Kiến nghị:

UBND tỉnh có văn bản gửi Tập đoàn Cao su Việt Nam đề nghị Tập đoàn sớm có văn bản chấp thuận để Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng có cơ sở thanh lý cây và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

Đề nghị UBND tỉnh có văn bản gửi Tập đoàn Cao su Việt Nam đề nghị bàn giao các công trình đường giao thông do Tập đoàn đầu tư (Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng) quản lý về cho địa phương quản lý vận hành, thuận tiện trong việc nâng cấp, sửa chữa về sau (Đồng thời giảm bớt chi phí bồi thường).

Đề xuất: Kiến nghị UBND tỉnh giao Ban Quản lý dự án khu vực Phú Riềng báo cáo cụ thể đã phối hợp làm việc với các đơn vị liên quan làm việc với Công ty TNHH MTV Cao Su Phú Riềng hay chưa, có ý kiến đề xuất cụ thể để tham mưu UBND tỉnh giải quyết.

VIII. BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN KHU VỰC BÙ ĐĂNG

1. Nâng cấp, mở rộng từ ngã ba Lê Quý Đôn đi Nguyễn Thị Minh Khai, thị trấn Đức Phong

Kiến nghị: 12 hộ dân yêu cầu bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất nên chưa có mặt bằng để triển khai thi công.

Đề xuất: Kiến nghị UBND tỉnh giao UBND xã Bù Đăng sớm thực hiện xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tính bồi thường về đất đối với 12 thửa đất nêu trên để Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Bù Đăng có cơ sở tiếp tục thực hiện công tác GPMB.

2. Nâng cấp, mở rộng đường đôi Lý Thường Kiệt, thị trấn Đức Phong (giai đoạn 2)

Kiến nghị: 03 hộ yêu cầu bồi thường về đất và 02 hộ yêu cầu bồi thường về vật kiến trúc, cây trồng chưa bàn giao mặt bằng.

Đề xuất: Kiến nghị UBND tỉnh giao UBND xã Bù Đăng sớm phê duyệt phương án bồi thường để Ban QLDA khu vực Bù Đăng có cơ sở giải ngân cho Chi nhánh Trung tâm PTQQĐ Bù Đăng thực hiện việc chi trả cho các hộ dân

3. Xây dựng đường quanh hồ 7 mẫu, thị trấn Đức Phong

Kiến nghị: 02 hộ yêu cầu bồi thường về đất chưa bàn giao mặt bằng.

Đề xuất: Kiến nghị UBND tỉnh giao UBND xã Bù Đăng sớm phê duyệt phương án bồi thường để các bên có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo

4. San lấp mặt bằng, xây dựng hạ tầng kỹ thuật và đường kết nối KDC đường Lê Quý Đôn, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng

Kiến nghị: Các hộ chưa tháo dỡ vật kiến trúc (tường rào, cổng, mái hiên...) để bàn giao mặt bằng và Sở NN&MT sớm tham mưu trình HĐND thông qua trong thời gian sớm nhất, UBND xã Bù Đăng tiếp tục vận động các hộ sớm bàn giao mặt bằng

Đề xuất: Kiến nghị UBND tỉnh giao UBND xã Bù Đăng lập thủ tục đăng ký danh mục dự án cần thu hồi đất gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu trình HĐND xem xét thông qua trong thời gian sớm nhất làm cơ sở thực hiện đảm bảo quy định.

IX. BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN KHU VỰC BÙ ĐÓP

1. Nâng cấp, mở rộng đường từ ĐT.759B đoạn từ đồn biên phòng 789 đi sông Măng qua cửa khẩu Hoàng Diệu

Kiến nghị: Hiện nay đang vướng chiều dài 200m thuộc đất Quốc phòng chưa giải phóng mặt bằng được. Việc thu hồi đất Quốc phòng để thực hiện dự án đang chờ ý kiến Bộ Quốc phòng, hiện nay trong phạm vi thi công dự án đi qua phần đất Quốc phòng có một số hạng mục hạ tầng liên quan đến công tác hoạt động đảm bảo Quốc phòng an ninh của Đồn biên phòng cửa khẩu Hoàng Diệu, do đó công tác phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng chưa thực hiện.

Đề xuất: Sở Nông nghiệp và Môi trường kiến nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo Bộ Chỉ huy quân tỉnh thực hiện rà soát, có ý kiến bằng văn bản đối với các nội dung Sở Nông nghiệp và Môi trường đã đề nghị tại Văn bản số 4422/SoNNMT-QH ngày 16/9/2025, Văn bản số 8896/SoNNMT-QH ngày 18/11/2025 gửi về Sở để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.