

Số: /SoNNMT-ĐĐ

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

V/v đề xuất xử lý đối với các trường hợp sử dụng đất rừng sản xuất, đất thuê và hỗ trợ khác

Kính gửi: UBND tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 11150/UBND-KTNS ngày 03/12/2025 (kèm theo Báo cáo số 283/BC-TTPTQĐ ngày 03/12/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh), trong đó có nội dung giao Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét hướng dẫn các xã, phường và chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất xử lý chính sách đối với các trường hợp đất rừng sản xuất, đất thuê và chính sách xét hỗ trợ khác theo quy định.

Trên cơ sở báo cáo, kiến nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Báo cáo số 283/BC-TTPTQĐ ngày 03/12/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã phối hợp Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các Chi nhánh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, UBND các xã, phường có liên quan đề xuất xử lý các nội dung có liên quan. Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh như sau:

- Đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và có đủ điều kiện được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại Điều 95 Luật Đất đai năm 2024, đề nghị UBND tỉnh giao UBND các xã, phường thực hiện bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản trên đất cho các hộ dân theo quy định.

- Đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thuộc đất Nhà nước cho thuê trả tiền thuê đất hằng năm thì khi Nhà nước thu hồi đất không được bồi thường về đất, được bồi thường tài sản hợp pháp trên đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại khi Nhà nước thu hồi đất, đề nghị UBND tỉnh giao UBND các xã, phường thực hiện bồi thường, hỗ trợ về tài sản trên đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại cho các hộ dân theo quy định.

- Đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất (trong đó có đất của Ban quản lý rừng giao về địa phương quản lý) không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, đề nghị UBND cấp xã xem xét việc sử dụng đất thực tế của các hộ và điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đề nghị UBND tỉnh giao UBND các xã, phường xem xét bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Đối với cây trồng được trồng trên đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất (một số trường hợp lấn chiếm, xâm canh của Ban quản lý rừng), không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không được bồi thường về đất, tài

sản gắn liền với đất. Tuy nhiên cây trồng đã được người dân trồng, chăm sóc, tạo ra sản phẩm nông nghiệp, do vậy để giải quyết khó khăn, giảm thiệt thòi cho người dân, các ngành, địa phương dự họp thống nhất kiến nghị UBND tỉnh chấp thuận mức hỗ trợ (hỗ trợ khác) bằng 80% đơn giá cây trồng theo quy định tại Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND, Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND để tính hỗ trợ cho người dân thuộc trường hợp trên và đề nghị UBND tỉnh giao UBND các xã, phường phê duyệt hỗ trợ cho các hộ dân theo quy định.

Trên đây là ý kiến về việc đề xuất xử lý đối với các trường hợp sử dụng đất rừng sản xuất, đất thuê và hỗ trợ khác, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính gửi UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện; gửi UBND phường, xã, Trung tâm PTQĐ các Chi nhánh biết đề nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh và các Chi nhánh:
Đồng Xoài, Chơn Thành, Bình Phước, Bù
Đang;
- UBND các phường, xã: Bình Phước, Đồng
Xoài, Chơn Thành, Đồng Tâm, Phước Sơn,
Nghĩa Trung, Bù Đăng, Thọ Sơn, Tân Lợi, Nha
Bích;
- Lưu VT, PĐĐ_(K-Điệp).
H/2025/bồi thường/cao tốc GN-CT/ho tro cay trong

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Diệp Trường Vũ