

Số: 3383 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 30 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bãi bỏ Quyết định số 2187/QĐ-UBND ngày 01/9/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư Du Lịch và Thương mại Đam San để xây dựng Khu thể dục thể thao tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa (nay thuộc phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai)

CHỦ TỊCH NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 468/TTr-SoNNMT ngày 19 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ Quyết định số 2187/QĐ-UBND ngày 01 tháng 9 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận giao cho Công ty TNHH Đầu tư Du Lịch và Thương mại Đam San diện tích 4.338,5 m² tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa (nay là phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai) để xây dựng Khu thể dục thể thao.

Lý do: Việc giao đất không phù hợp với quy định tại Điều 31 Luật Đất đai năm 2003; Điều 27 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

a) Giao Thuế tỉnh Đồng Nai căn cứ Luật quản lý thuế hiện hành để xem xét xử lý tiền sử dụng đất mà Công ty TNHH Đầu tư Du Lịch và Thương mại Đam San đã nộp cho nhà nước sau khi trừ đi thời gian sử dụng đất thực tế của Công ty (từ ngày 01 tháng 4 năm 2019 đến ngày 01 tháng 5 năm 2023) theo đúng trình tự, thủ tục quy định.

b) Công ty TNHH Đầu tư Du Lịch và Thương mại Đam San có trách nhiệm bàn giao khu đất diện tích 4.338,5 m² cho Ủy ban nhân dân phường Long Hưng để quản lý. Giao Ủy ban nhân dân phường Long Hưng quản lý khu đất 4.338,5 m² theo quy định và thực hiện đầu tư xây dựng hạng mục công trình công cộng theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư khóm 3 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4580/QĐ.CT.UBT ngày 24 tháng 9 năm 2004.

c) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện công bố Quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Hưng, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Du Lịch và Thương mại Đam San; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin điện tử) đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin điện tử) (đăng tin);
- Lưu VT, KTNS, KTN.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hoàng