

Số: 3330/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý,
xây dựng phương án khai thác tại phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2433/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trăn Biên về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Petrolimex Đồng Nai tại phường An Bình (nay là phường Trăn Biên) do giảm, không còn nhu cầu sử dụng đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 502/TTr-SoNNMT ngày 27 tháng 11 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý diện tích 18.191,8 m² đất thuộc thửa đất số 44 tờ bản đồ địa chính số 52 phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay thuộc thửa đất 44 tờ bản đồ địa chính số 338 phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai) đã thu hồi tại Quyết định số 2433/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trảng Biên về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Petrolimex Đồng Nai tại phường An Bình (nay là phường Trảng Biên) do giảm, không còn nhu cầu sử dụng đất.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và đo tách thửa đất Bản đồ địa chính số 1298/BĐĐC do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai) thực hiện ngày 11 tháng 11 năm 2005 (kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố quyết định giao đất đến Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị liên quan biết, thi hành;

b) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý chặt chẽ đất đai, không để bị lấn, chiếm đất; xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân phường Trảng Biên có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, bảo vệ, không để bị lấn, chiếm đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

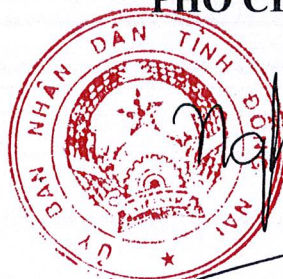
1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin điện tử) đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin điện tử);
- Lưu: VT, KTNS, KTN. *p*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng