

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Kế hoạch tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc công trình cầu Cát Lái thuộc Dự án đầu tư xây dựng cầu Cát Lái theo phương thức đối tác công tư

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*
- Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;*
- Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;*
- Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;*
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*
- Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;*
- Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*
- Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;*
- Căn cứ Quyết định số 1711/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch Thành phố Hồ Chí Minh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;*
- Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-TTg ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060;*
- Căn cứ Quyết định số 455/QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050;*
- Căn cứ Thông báo số 217/TB-VP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về Kết luận của Lãnh đạo Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại buổi làm việc về công tác quy hoạch - đầu tư xây dựng giao thông kết nối giữa Thành phố Hồ Chí Minh và tỉnh Đồng Nai;*
- Căn cứ Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu*

Cát Lái theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Quyết định số 2985/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 247/TTr-SoXD ngày 16 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc công trình cầu Cát Lái thuộc Dự án đầu tư xây dựng cầu Cát Lái theo phương thức đối tác công tư.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Xây dựng tổ chức triển khai thực hiện thi tuyển phương án kiến trúc công trình cầu Cát Lái thuộc Dự án đầu tư xây dựng cầu Cát Lái theo phương thức đối tác công tư theo Kế hoạch được phê duyệt và các quy định hiện hành khác có liên quan.

2. Giao Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan có phối hợp với Sở Xây dựng thực hiện theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công Thương và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, các Phó Chánh VP UBND tỉnh;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Cổng thông tin điện tử);
- Lưu: VT, KTNS, KTN, Tan.

<D:\2025a\XD\Tham mưu\Thi tuyển\>

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà

KẾ HOẠCH

**Tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc công trình cầu Cát Lái
thuộc Dự án đầu tư xây dựng cầu Cát Lái theo phương thức đối tác công tư**
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 12 năm 2025
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

I. THÔNG TIN CUỘC THI

1. Tên cuộc thi: Thi tuyển phương án kiến trúc công trình cầu Cát Lái thuộc Dự án đầu tư xây dựng cầu Cát Lái theo phương thức đối tác công tư.

2. Người có thẩm quyền quyết định thi tuyển: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

3. Cơ quan tổ chức thi tuyển: Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai.

4. Mục đích cuộc thi: Cuộc thi thiết kế được tổ chức nhằm chọn lựa phương án kiến trúc - kỹ thuật tối ưu nhất cho công trình cầu Cát Lái, đáp ứng các mục tiêu sau:

a) Đảm bảo phù hợp quy hoạch, đáp ứng nhu cầu giao thông hiện tại và dài hạn trong tương lai.

b) Đáp ứng yêu cầu về công năng, kỹ thuật và hiệu quả kinh tế, phục vụ lập dự án đầu tư và triển khai xây dựng.

c) Lựa chọn hình thái kiến trúc tiêu biểu, hiện đại, độc đáo và mang tính biểu tượng cho cửa ngõ vùng Đông Nam Bộ.

d) Tạo điểm nhấn cảnh quan đặc sắc, góp phần nâng cao giá trị không gian ven sông Đồng Nai và hoàn thiện mạng lưới giao thông khu vực.

đ) Bảo đảm phương án thiết kế hài hòa với cảnh quan sông nước, tạo dựng bộ mặt kiến trúc đặc trưng, thúc đẩy phát triển đô thị - du lịch của hai địa phương.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH THI TUYỂN

1. Hình thức thi tuyển

a) Căn cứ thi tuyển: Điều 16 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ quy định về hình thức thi tuyển, cuộc thi sẽ tổ chức thi tuyển hạn chế theo quy định hiện hành. Theo đó, Cơ quan tổ chức thi tuyển mời các đơn vị tư vấn có uy tín trong và ngoài nước có đủ năng lực chuyên môn hành nghề theo quy định pháp luật hiện hành tự nguyện tham gia thi tuyển.

b) Cuộc thi tổ chức 02 vòng, gồm:

- Vòng 1 - Đăng ký và nộp hồ sơ dự thi: Các đơn vị tư vấn nộp đồng thời Hồ sơ năng lực và Phương án thiết kế kiến trúc theo yêu cầu của Quy chế thi tuyển và lựa chọn tối thiểu 03 đơn vị tư vấn thiết kế có đủ điều kiện, năng lực, kinh nghiệm phù hợp để vào Vòng chấm thi.

+ Thành phần hồ sơ dự thi gồm: Hồ sơ năng lực của đơn vị dự thi; Phương án thiết kế kiến trúc: bao gồm thuyết minh ý tưởng, phương pháp tiếp cận, bản vẽ phương án, phối cảnh minh họa và các tài liệu kèm theo theo yêu cầu của Quy chế thi tuyển.

+ Thời gian chuẩn bị và nộp hồ sơ: 30 ngày kể từ ngày phát hành Hồ sơ mời thi tuyển.

- Vòng 2 - Chấm thi: Hội đồng thi tuyển nghe các đơn vị báo cáo phương án dự thi. Hội đồng thi tuyển đánh giá, chấm điểm, xếp hạng các phương án và thông báo kết quả đến Cơ quan tổ chức thi tuyển để thực hiện công bố các phương án dự thi trúng giải theo quy định.

- Trên cơ sở kết quả chấm thi của Hội đồng thi tuyển, Sở Xây dựng báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh về kết quả cuộc thi tuyển.

- Các đơn vị dự thi giao nộp sản phẩm cho Cơ quan tổ chức thi tuyển. Toàn bộ sản phẩm dự thi thuộc quyền sở hữu của Cơ quan tổ chức thi tuyển. Các đơn vị dự thi sẽ được trao giấy chứng nhận đã tham gia cuộc thi và nhận giải thưởng theo kết quả cuộc thi đã được công bố.

2. Đối tượng tham dự

a) Về năng lực hành nghề và uy tín chuyên môn:

- Là đơn vị tư vấn thiết kế cầu - giao thông và kiến trúc có giấy phép hành nghề hợp pháp theo quy định hiện hành.

- Có uy tín, năng lực chuyên môn và kinh nghiệm thực tế trong lĩnh vực thiết kế công trình cầu, hạ tầng giao thông hoặc công trình đô thị.

- Có hồ sơ năng lực rõ ràng, minh chứng cho việc hoàn thành các dự án tương tự về quy mô, kỹ thuật hoặc tính chất.

b) Về kinh nghiệm và dự án tiêu biểu

- Đã tham gia thiết kế công trình cầu hoặc hạ tầng giao thông có quy mô, tải trọng hoặc vị trí tương đương.

- Có kinh nghiệm trong việc xử lý các yêu cầu về kết cấu, kỹ thuật, an toàn giao thông, vận hành và bảo trì.

- Từng thực hiện các công trình chú trọng yếu tố kiến trúc - cảnh quan, có khả năng hài hòa với môi trường và bản sắc đô thị.

c) Về phương án thiết kế dự thi: Đạt yêu cầu các tiêu chí của Nhiệm vụ thiết kế và Quy chế thi tuyển.

3. Ban Tổ chức thi tuyển

a) Ban Tổ chức thi tuyển do Sở Xây dựng ban hành Quyết định thành lập, dự kiến khoảng 07 thành viên.

b) Ban Tổ chức chịu trách nhiệm chỉ đạo, hướng dẫn đôn đốc đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển và các đơn vị liên quan toàn bộ quá trình tổ chức về nội dung chuyên môn, kỹ thuật từ giai đoạn chuẩn bị đến tổ chức thi tuyển, trao giải đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định.

4. Hội đồng thi tuyển

a) Hội đồng thi tuyển có nhiệm vụ đại diện cho Cơ quan tổ chức thi tuyển trong các hoạt động liên quan đến tổ chức thi tuyển để lựa chọn được phương án dự thi tốt nhất, các phương án thiết kế kiến trúc đáp ứng cao nhất mục đích và yêu cầu đặt ra với cuộc thi.

b) Hội đồng thi tuyển có 11 thành viên (*trong đó 2/3 số thành viên là Kiến trúc sư theo quy định*). Thành viên Hội đồng là những người có chuyên môn, kinh nghiệm trong lĩnh vực quy hoạch đô thị, kiến trúc, xây dựng, giao thông và các lĩnh vực liên quan. Có 01 đại diện cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, kiến trúc và 01 đại diện của tổ chức xã hội, nghề nghiệp và hành nghề kiến trúc.

c) Thư ký Hội đồng: Do Sở Xây dựng chỉ định.

5. Tổ Kỹ thuật

a) Tổ Kỹ thuật do Sở Xây dựng thành lập để giúp việc cho Hội đồng thi tuyển theo khoản 3 Điều 17 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ.

b) Tổ Kỹ thuật có nhiệm vụ tổng hợp Hồ sơ đăng ký dự thi; tiếp nhận và trả lời câu hỏi của các đơn vị dự thi; tiếp nhận và xem xét tính hợp lệ của phương án dự thi; tổng hợp thông số kỹ thuật các phương án dự thi,...

6. Trình tự thực hiện

a) Giai đoạn 1: Công tác chuẩn bị thi tuyển

b) Giai đoạn 2: Tổ chức thi tuyển

- Bước 1: Công bố thông tin, mời đơn vị tư vấn thiết kế dự thi

+ Công bố kế hoạch thi tuyển và mời các đơn vị tư vấn có năng lực phù hợp tham gia cuộc thi.

+ Đánh giá hồ sơ dự thi, bao gồm hồ sơ năng lực, phương án thiết kế của các đơn vị tham gia, chọn tối thiểu 03 đơn vị có năng lực vào Vòng 2.

- Bước 2: Tổ chức chấm thi

+ Hội đồng thi tuyển đánh giá xếp hạng các phương án dự thi theo các tiêu chí, mục tiêu đã đề ra của Nhiệm vụ thiết kế, Quy chế thi tuyển.

+ Căn cứ kết quả đánh giá của Hội đồng thi tuyển, Sở Xây dựng trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả thi tuyển.

c) Giai đoạn 3: Quyết định - Công bố kết quả

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả thi tuyển và trình Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Thường trực Tỉnh ủy.

- Sở Xây dựng tổ chức công bố kết quả thi tuyển và trao giải thưởng.

7. Tiến độ thực hiện

STT	Nội dung	Thời gian
1	Công tác chuẩn bị	Tháng 11/2025

2	Công bố và mở thi	Tháng 12/2025
3	Tổ chức họp xét chọn đơn vị vào Vòng 2	Tháng 01/2026
4	Đánh giá, xếp hạng các phương án (Chấm thi)	
5	Công bố kết quả thi tuyển	

** Lưu ý: Trên đây là thời gian dự kiến thực hiện, đề nghị Sở Xây dựng khẩn trương, tập trung đẩy nhanh tiến độ tổ chức thi tuyển, rút ngắn thời gian, phấn đấu hoàn thành nhiệm vụ sớm hơn thời gian dự kiến nêu trên.*

III. KINH PHÍ TỔ CHỨC THI TUYỂN

1. Nguồn vốn thực hiện: Vốn xã hội hóa.

2. Kinh phí tổ chức cuộc thi tuyển: Dự kiến khoảng **645.710.000 đồng** (Bằng chữ : Sáu trăm bốn mươi lăm triệu bảy trăm mười nghìn đồng), bao gồm:

- a) Chi phí tư vấn tổ chức thi tuyển: 214.110.000 đồng.
- b) Chi phí Giải thưởng: 270.000.000 đồng.
- c) Chi phí Hội đồng thi tuyển: 152.000.000 đồng.
- d) Chi phí khác: 9.600.000 đồng.

3. Cơ cấu giải thưởng: Tổng giá trị giải thưởng: **270.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi triệu đồng).

- a) 01 giải Nhất: 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng).
- b) 01 giải Nhì: 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng).
- c) 01 giải Ba: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm cung cấp tài liệu, số liệu, thông tin cho các đơn vị tư vấn tham gia cuộc thi đầy đủ, kịp thời, đồng thời khẩn trương hoàn tất các thủ tục pháp lý và tổ chức thực hiện theo đúng quy định.

2. Hội đồng đánh giá, xếp hạng các phương án dự thi chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc đảm bảo bí mật, khách quan, trung thực và không có hành vi tiêu cực ảnh hưởng đến kết quả, đánh giá xếp hạng.

3. Các đơn vị trong nước và nước ngoài tham dự cuộc thi đều phải có đủ điều kiện, năng lực, hành vi dân sự theo quy định của pháp luật hiện hành./.