

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế phương án kiến trúc công trình cầu Cát Lái thuộc Dự án đầu tư xây dựng cầu Cát Lái theo phương thức đối tác công tư

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-TTg ngày 08 tháng 4 năm 2013 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phát triển giao thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2020 và tầm nhìn sau năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1711/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch Thành phố Hồ Chí Minh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-TTg ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060;

Căn cứ Quyết định số 455/QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông báo số 217/TB-VP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về Kết luận của Lãnh đạo UBND Thành phố Hồ Chí Minh và Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại buổi làm việc về công tác quy hoạch - đầu tư xây dựng giao thông kết nối

giữa Thành phố Hồ Chí Minh và tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu Cát Lái theo phương thức đối tác công tư.

Căn cứ Quyết định số 2985/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 249/TTr-SoXD ngày 16 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Nhiệm vụ thiết kế phương án kiến trúc công trình cầu Cát Lái thuộc Dự án đầu tư xây dựng cầu Cát Lái theo phương thức đối tác công tư.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Sở Xây dựng tổ chức triển khai thực hiện thi tuyển phương án kiến trúc công trình cầu Cát Lái thuộc Dự án đầu tư xây dựng cầu Cát Lái theo Nhiệm vụ thiết kế được phê duyệt và các quy định hiện hành khác có liên quan

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công Thương và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, các Phó Chánh VP UBND tỉnh;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai
(Phòng Quản lý Cổng thông tin điện tử);
- Lưu: VT, KTNS, KTN, Tan.

<D:\2025a\XD\Tham mưu\Thi tuyển\>

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

NHIỆM VỤ THIẾT KẾ

**Thi tuyển phương án kiến trúc công trình cầu Cát Lái thuộc
Dự án đầu tư xây dựng cầu Cát Lái theo phương thức đối tác công tư**
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 12 năm 2025
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Tên cuộc thi: Thi tuyển phương án kiến trúc công trình cầu Cát Lái thuộc Dự án đầu tư xây dựng cầu Cát Lái theo phương thức đối tác công tư.

2. Người quyết định thi tuyển: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

3. Cơ quan tổ chức thi tuyển: Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai.

4. Địa điểm xây dựng công trình: Tỉnh Đồng Nai và Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Tổng mức đầu tư: Tổng kinh phí đầu tư xây dựng công trình đảm bảo phù hợp với quy định hiện hành.

6. Mục tiêu đầu tư: Mục tiêu đầu tư của dự án nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển hạ tầng giao thông, thúc đẩy liên kết vùng và tạo động lực phát triển đô thị - kinh tế - xã hội khu vực Đông Nam Bộ, bao gồm:

a) Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông theo quy hoạch

- Từng bước hoàn thiện mạng lưới hạ tầng giao thông của Thành phố Hồ Chí Minh và tỉnh Đồng Nai theo Quy hoạch thời kỳ 2021-2030 và các đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

- Đảm bảo đồng bộ, kết nối hiệu quả giữa các tuyến chính như: Đường Vành đai 2, cao tốc Bến Lức - Long Thành, đường tỉnh 25C và các trục giao thông trọng điểm khác.

b) Tăng cường kết nối giao thông vùng và liên vùng

- Hình thành tuyến kết nối trực tiếp từ trung tâm Thành phố Hồ Chí Minh sang tỉnh Đồng Nai; kết nối giữa đô thị trung tâm và Cảng hàng không quốc tế Long Thành.

- Tạo tuyến giao thông liên vùng giữa Thành phố Hồ Chí Minh - Đồng Nai và các tỉnh Đông Nam Bộ, góp phần phát huy hiệu quả tiềm năng, lợi thế của khu vực.

- Thay thế hoàn toàn phà Cát Lái, đảm bảo lưu thông an toàn đường bộ và đường thủy.

c) Giảm ùn tắc, nâng cao năng lực thông hành

- Giảm tải cho các tuyến trọng điểm, như: Đường Nguyễn Thị Định, đường liên cảng; cải thiện khả năng tiếp cận khu vực cảng Cát Lái.

- Rút ngắn thời gian di chuyển, giảm tình trạng ùn tắc giao thông, đặc biệt trong các dịp cao điểm lễ - tết.

- Tăng cường an toàn giao thông đường bộ và đường thủy sau khi ngừng hoạt động phà.

d) Thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và đô thị

- Tác động tích cực đến thu hút đầu tư, phát triển kinh tế - văn hóa - xã hội của Thành phố Hồ Chí Minh và Đồng Nai, cũng như các tỉnh trong vùng.

- Góp phần khai thác hiệu quả quỹ đất, thúc đẩy phát triển đô thị khu vực xã Đại Phước và vùng phụ cận.

e) Tạo điểm nhấn kiến trúc - cảnh quan

- Xây dựng cầu Cát Lái trở thành biểu tượng cảnh quan tại cửa ngõ Thành phố Hồ Chí Minh và tỉnh Đồng Nai.

- Góp phần quảng bá du lịch, nâng cao hình ảnh đô thị và tạo giá trị nhận diện cho toàn khu vực

II. GIỚI THIỆU CÔNG TRÌNH THI TUYỂN

1. Vị trí xây dựng: Tổng chiều dài nghiên cứu dự kiến của công trình khoảng 3,7 km phạm vi cầu Cát Lái trong đó:

a) Điểm đầu tại Km1+500, nằm trên đường Nguyễn Thị Định, cách nút giao Mỹ Thủy khoảng 400m về phía phà Cát Lái.

b) Điểm cuối tại Km5+200, kết nối với tuyến đường dẫn cầu Cát Lái phía Đồng Nai.

2. Quy mô xây dựng

a) Xây dựng Cầu vĩnh cửu bằng bê tông cốt thép, bê tông cốt thép dự ứng lực và thép.

b) Xây dựng cầu Cát Lái và tuyến đường hai đầu cầu thiết kế theo quy mô đường trục chính đô thị, vận tốc thiết kế 80 km/h theo QCVN 07:2023/BXD và TCVN 13592:2022 Đường đô thị - Yêu cầu thiết kế.

c) Bề rộng cầu, đường dẫn: Đảm bảo quy mô 06 làn cơ giới, 02 làn xe thô sơ. Cầu dẫn phối hợp tốt với đường dẫn hiện trạng và quy hoạch ở hai bờ.

III. NỘI DUNG, YÊU CẦU THIẾT KẾ

1. Yêu cầu thiết kế chung

a) Phương án dự thi phải tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành liên quan đến công trình cầu, giao thông, kiến trúc, xây dựng và môi trường.

b) Đảm bảo sự phù hợp với quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh, quy hoạch đô thị hai bờ sông Đồng Nai và định hướng phát triển hệ thống hạ tầng giao thông của khu vực.

c) Tổ chức không gian và kiến trúc công trình phải hài hòa với cảnh quan sông nước, không gian đô thị và đặc trưng văn hóa địa phương; đồng thời tạo dấu ấn kiến trúc mang tính biểu tượng, phù hợp vai trò cửa ngõ kết nối giữa tỉnh Đồng Nai và Thành phố Hồ Chí Minh.

d) Khuyến khích các ý tưởng sáng tạo - khác biệt - khả thi, đảm bảo tính độc bản, không sao chép các mẫu cầu trong hoặc ngoài nước; tác giả dự thi chịu trách nhiệm về quyền sở hữu trí tuệ của phương án.

e) Phương án cần thể hiện tư duy dài hạn, có khả năng thích ứng với biến động trong tương lai và phù hợp với tuổi thọ thiết kế của công trình.

f) Nghiên cứu giải pháp chiếu sáng kiến trúc - nghệ thuật để tăng giá trị thẩm mỹ, nhận diện và kích thích phát triển du lịch.

2. Yêu cầu thiết kế cụ thể

a) Yêu cầu về quy hoạch - tổ chức không gian

- Phương án phải phù hợp với vị trí cầu trong các đồ án quy hoạch liên quan và đóng góp vào mục tiêu giảm tải các tuyến đường huyết mạch (*Quốc lộ 1A, Quốc lộ 51, Cao tốc Long Thành - Dầu Giây,...*).

- Quy mô công trình cần đáp ứng nhu cầu giao thông đến năm 2040, tầm nhìn 2060.

- Tổ chức giao thông phải hợp lý, an toàn, đảm bảo lưu lượng và tốc độ khai thác; hạn chế tối đa các xung đột giao thông tại điểm tiếp cận cầu.

- Đảm bảo thông thuyền thuận lợi cho hoạt động giao thương và phát triển kinh tế trên sông Đồng Nai.

- Kết nối linh hoạt và đồng bộ với hệ thống hạ tầng khu vực, phù hợp định hướng phát triển không gian đô thị hai bờ.

b) Yêu cầu về kiến trúc - mỹ thuật công trình

- Kiến trúc cầu phải mang ngôn ngữ hiện đại, có tính biểu tượng, tạo hình ảnh nhận diện đặc trưng cho khu vực cửa ngõ.

- Hình thức kiến trúc cần khác biệt so với các cầu trong khu vực Đồng Nai - TP.HCM cũng như các công trình cầu hiện có tại Việt Nam.

- Bố cục mặt bằng kiến trúc và các thành phần kết cấu phải đảm bảo tính công năng, tiêu chuẩn thiết kế và khả năng thi công.

- Màu sắc, vật liệu chủ đạo phải đảm bảo mỹ quan, thân thiện môi trường và không ảnh hưởng đến an toàn thị giác, an toàn giao thông.

- Tỷ lệ không gian, chiều cao, nhịp cầu phải cân đối, hài hòa với chiều rộng sông và cảnh quan tự nhiên.

- Đề xuất hệ thống chiếu sáng nghệ thuật, tạo điểm nhấn vào ban đêm và hỗ trợ phát triển du lịch - dịch vụ.

- Lưu ý yêu cầu thoát lũ - thông thuyền - an toàn dòng chảy, đảm bảo tính kỹ thuật và thẩm mỹ.

c) Yêu cầu về kỹ thuật - kết cấu - tải trọng

- Cầu vĩnh cửu bằng bê tông cốt thép, bê tông cốt thép dự ứng lực và thép.
- Tỉnh không thông thuyền trên sông Đồng Nai: $B \times H \geq 230 \times 55$ m.
- Tỉnh không giao thông đường bộ và đường sắt đô thị dưới cầu phải tuân thủ các quy định hiện hành.
- Chiều cao kiến trúc không chế: Đỉnh trụ chính không quá 175 m so với cốt tự nhiên khu vực dự án.
- Vận tốc thiết kế: 80 km/h.
- Tải trọng thiết kế: HL93, người đi bộ: 3 kN/m².
- Tần suất thiết kế: $P = 1\%$.
- Quy mô mặt cắt ngang: 06 làn xe cơ giới + 02 làn xe thô sơ, tổ chức hợp lý với đường dẫn hiện trạng và quy hoạch hai bờ.

d) Yêu cầu về thi công - duy tu - bảo trì

- Về công nghệ thi công: Phương án cần thể hiện giải pháp thi công khả thi, phù hợp điều kiện nền đất, thủy văn và hiện trạng khu vực; Thi công phải đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường, tối ưu thời gian và chi phí.
- Về giải pháp duy tu, bảo dưỡng: Thiết kế cần đảm bảo thuận lợi cho công tác quản lý, khai thác và bảo trì; Giải pháp kết cấu và vật liệu hướng đến chi phí bảo dưỡng hợp lý trong suốt vòng đời công trình

3. Yêu cầu về khái toán chi phí xây dựng công trình

Các đơn vị dự thi cần đề xuất khái toán chi phí xây dựng cầu Cát Lái.

** Các yêu cầu đặt ra trong Nhiệm vụ thiết kế mang tính định hướng và gợi ý. Các tổ chức tư vấn thiết kế dự thi có thể bổ sung các nội dung để đưa ra phương án thiết kế quy hoạch - kiến trúc tối ưu.*

4. Yêu cầu về quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng

Áp dụng các quy chuẩn, tiêu chuẩn của Việt Nam và quốc tế trong lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc, xây dựng cũng như các lĩnh vực liên quan khác phù hợp./.