

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế phương án kiến trúc công trình
cầu Long Hưng (cầu Đồng Nai 2) thuộc Dự án đầu tư xây dựng
cầu Long Hưng (cầu Đồng Nai 2) theo phương thức đối tác công tư**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-TTg ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060;

Căn cứ Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu Long Hưng (cầu Đồng Nai 2) theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Quyết định số 3017/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung tỷ lệ 1/10.000 thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 3015/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 Khu phức hợp công nghiệp, đô thị - dịch vụ Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 250/TTr-SoXD ngày 16 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Nhiệm vụ thiết kế phương án kiến trúc công trình cầu Long Hưng (*cầu Đồng Nai 2*) thuộc Dự án xây dựng cầu Long Hưng (*cầu Đồng Nai 2*) theo phương thức đối tác công tư.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Sở Xây dựng tổ chức triển khai thực hiện thi tuyển phương án kiến trúc công trình cầu Long Hưng (*cầu Đồng Nai 2*) thuộc Dự án xây dựng cầu Long Hưng (*cầu Đồng Nai 2*) theo phương thức đối tác công tư theo Nhiệm vụ thiết kế được phê duyệt và các quy định hiện hành khác có liên quan

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công Thương và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, các Phó Chánh VP UBND tỉnh;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai
(Phòng Quản lý Cổng thông tin điện tử);
- Lưu: VT, KTNS, KTN, Tan.

<D:\2025a\XD\Tham mưu\Thi tuyển\>

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà

NHIỆM VỤ THIẾT KẾ

**Thi tuyển phương án kiến trúc công trình cầu Long Hưng
(cầu Đồng Nai 2) thuộc Dự án xây dựng cầu Long Hưng
(cầu Đồng Nai 2) theo phương thức đối tác công tư**
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 12 năm 2025
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Tên cuộc thi: Thi tuyển phương án kiến trúc công trình cầu Long Hưng (cầu Đồng Nai 2) thuộc Dự án xây dựng cầu Long Hưng (cầu Đồng Nai 2) theo phương thức đối tác công tư.

2. Người quyết định thi tuyển: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

3. Cơ quan tổ chức thi tuyển: Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai.

4. Địa điểm xây dựng công trình: Tỉnh Đồng Nai và Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Tổng mức đầu tư: Tổng kinh phí đầu tư xây dựng công trình đảm bảo phù hợp với quy định hiện hành.

6. Mục tiêu đầu tư: Mục tiêu đầu tư của dự án nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển hạ tầng giao thông, thúc đẩy liên kết vùng và tạo động lực phát triển đô thị - kinh tế - xã hội khu vực Đông Nam Bộ, bao gồm:

a) Về kỹ thuật - giao thông

- Lựa chọn phương án thiết kế bảo đảm các tiêu chuẩn kỹ thuật, kết cấu, an toàn giao thông, tính không sông và khả năng vận hành - bảo trì bền vững.

- Giải quyết nhu cầu giao thông dài hạn, rút ngắn thời gian di chuyển giữa các khu vực trong tỉnh và tăng cường kết nối giữa Biên Hòa - Long Thành - Long Hưng và vùng phụ cận.

b) Về kiến trúc - cảnh quan

- Tìm kiếm phương án có giá trị thẩm mỹ cao, hài hòa với cảnh quan sông Đồng Nai và phù hợp bản sắc đô thị địa phương.

- Đề xuất phương án có tính biểu tượng, tạo điểm nhấn kiến trúc cho cửa ngõ phía Nam của đô thị Biên Hòa.

c) Về phát triển kinh tế - xã hội

- Góp phần thúc đẩy phát triển đô thị ven sông, nâng cao năng lực thu hút đầu tư và tạo động lực hình thành không gian phát triển liên thông, bền vững của khu vực.

- Đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án hạ tầng trọng điểm, hỗ trợ mục

tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Đồng Nai trong giai đoạn tới.

d) Về quản lý - quy hoạch

- Bảo đảm phương án lựa chọn phù hợp quy hoạch chung và quy hoạch phân khu khu vực Long Hưng - Biên Hòa.

- Làm cơ sở chuyên môn, pháp lý và kỹ thuật để triển khai các bước tiếp theo trong quá trình lập, thẩm định và phê duyệt dự án đầu tư xây dựng cầu Long Hưng (*cầu Đồng Nai 2*).

II. GIỚI THIỆU CÔNG TRÌNH THI TUYỂN

1. Vị trí xây dựng: Tổng chiều dài nghiên cứu dự kiến của công trình khoảng 3,5 km phạm vi cầu Long Hưng (*cầu Đồng Nai 2*) trong đó:

a) Điểm đầu tại Km2+530, nằm trên đường liên vùng phường Long Phước, cách nút giao Gò Công khoảng 2,5 km về phía Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Điểm cuối tại Km6+340 kết nối tuyến đường dẫn 777B phía xã An Phước và phường Phường Tam Phước tỉnh Đồng Nai.

2. Quy mô xây dựng

a) Xây dựng Cầu vĩnh cửu bằng bê tông cốt thép, bê tông cốt thép dự ứng lực và thép.

b) Xây dựng cầu Long Hưng (*cầu Đồng Nai 2*) và tuyến đường hai đầu cầu thiết kế theo quy mô đường trục chính đô thị, vận tốc thiết kế 80 km/h theo QCVN 07:2023/BXD và TCVN 13592:2022 Đường đô thị - Yêu cầu thiết kế.

c) Bề rộng cầu, đường dẫn: đảm bảo quy mô 06 làn cơ giới, 02 làn xe thô sơ. Cầu dẫn phối hợp tốt với đường dẫn hiện trạng và quy hoạch ở hai bờ.

III. NỘI DUNG, YÊU CẦU THIẾT KẾ

1. Yêu cầu thiết kế chung

a) Phương án dự thi phải tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành liên quan đến công trình cầu, giao thông, kiến trúc, xây dựng và môi trường.

b) Đảm bảo sự phù hợp với quy hoạch vùng, quy hoạch đô thị hai bờ sông Đồng Nai và định hướng phát triển hệ thống hạ tầng giao thông của khu vực.

c) Tổ chức không gian và kiến trúc công trình phải hài hòa với cảnh quan sông nước, không gian đô thị và đặc trưng văn hóa địa phương; đồng thời tạo dấu ấn kiến trúc mang tính biểu tượng, phù hợp vai trò cửa ngõ kết nối giữa tỉnh Đồng Nai và Thành phố Hồ Chí Minh.

d) Khuyến khích các ý tưởng sáng tạo - khác biệt - khả thi, đảm bảo tính độc bản, không sao chép các mẫu cầu trong hoặc ngoài nước; tác giả dự thi chịu trách nhiệm về quyền sở hữu trí tuệ của phương án.

đ) Phương án cần thể hiện tư duy dài hạn, có khả năng thích ứng với biến động trong tương lai và phù hợp với tuổi thọ thiết kế của công trình.

e) Nghiên cứu giải pháp chiếu sáng kiến trúc - nghệ thuật để tăng giá trị thẩm mỹ, nhận diện và kích thích phát triển du lịch.

2. Yêu cầu thiết kế cụ thể

a) Yêu cầu về quy hoạch - tổ chức không gian

- Bố trí không gian giao thông trên cầu và tại các nút giao đầu cầu phải rõ ràng, hợp lý, đảm bảo phân luồng mạch lạc và hạn chế tối đa xung đột giữa các dòng xe.

- Không gian tiếp cận cầu cần được thiết kế đáp ứng nhu cầu lưu thông của các loại phương tiện, đồng thời không gây ảnh hưởng bất lợi đến các tuyến đường và nút giao liên quan trực tiếp

- Phương án phải tuân thủ các định hướng của quy hoạch chung, quy hoạch phân khu và các đồ án liên quan đến vị trí cầu Long Hưng (*cầu Đồng Nai 2*).

- Không gian công trình cần góp phần giảm tải cho các trục giao thông huyết mạch và hài hòa với cấu trúc phát triển không gian toàn khu vực.

- Tổ chức không gian cầu và khu vực liên quan cần được định hướng quy mô đủ lớn để đáp ứng nhu cầu giao thông đến năm 2040, đồng thời phù hợp với tầm nhìn phát triển đến năm 2060.

- Không gian cầu phải kết nối linh hoạt, đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật, mạng lưới giao thông và cấu trúc không gian đô thị hiện hữu và dự kiến phát triển ở hai bờ sông Đồng Nai.

- Bảo đảm tính thông suốt và tương tác hiệu quả giữa các khu đô thị, công nghiệp, dịch vụ - logistics và các vùng phụ cận.

- Tổ chức không gian dưới cầu phải đảm bảo tính không thông thuyền phù hợp, tạo điều kiện thuận lợi cho các hoạt động giao thương bằng đường thủy trên sông Đồng Nai.

b) Yêu cầu về kiến trúc - mỹ thuật công trình

- Kiến trúc cầu phải mang ngôn ngữ hiện đại, có tính biểu tượng, tạo hình ảnh nhận diện đặc trưng cho khu vực cửa ngõ.

- Hình thức kiến trúc cần khác biệt so với các cầu trong khu vực Đồng Nai - Thành phố Hồ Chí Minh cũng như các công trình cầu hiện có tại Việt Nam.

- Bố cục mặt bằng kiến trúc và các thành phần kết cấu phải đảm bảo tính công năng, tiêu chuẩn thiết kế và khả năng thi công.

- Màu sắc, vật liệu chủ đạo phải đảm bảo mỹ quan, thân thiện môi trường và không ảnh hưởng đến an toàn thị giác, an toàn giao thông.

- Tỷ lệ không gian, chiều cao, nhịp cầu phải cân đối, hài hòa với chiều rộng sông và cảnh quan tự nhiên.

- Đề xuất hệ thống chiếu sáng nghệ thuật, tạo điểm nhấn vào ban đêm và hỗ trợ phát triển du lịch - dịch vụ.

- Lưu ý yêu cầu thoát lũ - thông thuyền - an toàn dòng chảy, đảm bảo tính kỹ thuật và thẩm mỹ.

c) Yêu cầu về kỹ thuật - kết cấu - tải trọng

- Cầu vĩnh cửu bằng bê tông cốt thép, bê tông cốt thép dự ứng lực và thép.
- Cầu được thiết kế theo tiêu chuẩn TCVN 11823:2017
- Tỉnh không thông thuyền trên sông Đồng Nai: BxH $\geq 2 \times (110 \times 30.5)$ m.
- Tỉnh không giao thông đường bộ và đường sắt đô thị dưới cầu phải tuân thủ các quy định hiện hành.
- Chiều cao kiến trúc không chế: Đinh trụ chính không quá 175 m so với cốt tự nhiên khu vực dự án.
- Vận tốc thiết kế: 80 km/h.
- Tải trọng thiết kế: HL93, người đi bộ: 3 kN/m².
- Tần suất thiết kế: P = 1%.
- Quy mô mặt cắt ngang: 06 làn xe cơ giới + 02 làn xe thô sơ, tổ chức hợp lý với đường dẫn hiện trạng và quy hoạch hai bờ.

d) Yêu về thi công - duy tu - bảo trì

- Về công nghệ thi công: Phương án cần thể hiện giải pháp thi công khả thi, phù hợp điều kiện nền đất, thủy văn và hiện trạng khu vực; Thi công phải đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường, tối ưu thời gian và chi phí.
- Về giải pháp duy tu, bảo dưỡng: Thiết kế cần đảm bảo thuận lợi cho công tác quản lý, khai thác và bảo trì; Giải pháp kết cấu và vật liệu hướng đến chi phí bảo dưỡng hợp lý trong suốt vòng đời công trình

3. Yêu cầu về khái toán chi phí xây dựng công trình

Các đơn vị dự thi cần đề xuất khái toán chi phí xây dựng cầu Long Hưng.

** Các yêu cầu đặt ra trong Nhiệm vụ thiết kế mang tính định hướng và gợi ý. Các tổ chức tư vấn thiết kế dự thi có thể bổ sung các nội dung để đưa ra phương án thiết kế quy hoạch - kiến trúc tối ưu.*

4. Yêu cầu về quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng

Áp dụng các quy chuẩn, tiêu chuẩn của Việt Nam và quốc tế trong lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc, xây dựng cũng như các lĩnh vực liên quan khác phù hợp./.