

Số: 3118 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty Cổ phần Đình Thuận thuê đất để đầu tư xây dựng Trường Cao đẳng Kinh tế Kỹ thuật Đình Tiên Hoàng tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 519/TTr-SoNNMT ngày 01 tháng 12 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

a) Điều chỉnh diện tích cho thuê đất từ 70.645,0 m² thành 64.307,6 m². Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ Trích lục bản đồ địa chính số 9536/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 18 tháng 11 năm 2025 (đính kèm);

b) Điều chỉnh tên dự án từ “Trường Cao đẳng Kinh tế Kỹ thuật Đình Tiên Hoàng” thành “Trường tiểu học, trung học cơ sở và trung học phổ thông Đình Tiên Hoàng 3”. Trong đó:

- Trường Tiểu học, Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Đình Tiên Hoàng 3 với quy mô diện tích 21.947 m².

- Trường Trung cấp Đình Tiên Hoàng với quy mô diện tích 42.360,6 m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định đến Công ty Cổ phần Đình Thuận, các tổ chức và cá nhân có liên quan biết thi hành;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao Giấy chứng nhận cho Công ty Cổ phần Đình Thuận sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Thuế tỉnh Đồng Nai: xác định và thông báo nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Đình Thuận phải nộp theo quy định; hướng dẫn Công ty Cổ phần Đình Thuận thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân xã Trảng Bom kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất theo đúng mục đích và tiến độ theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Đình Thuận có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo đúng tiến độ; chấp hành quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trảng Bom; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đình Thuận; Các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.



2. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin điện tử) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN. p

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng

