

Số: 3117 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Trảng Bom quản lý diện tích
5.583,4 m² đất đã thu hồi của Công ty Cổ phần Đình Thuận
tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở,
Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6
năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02
cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ
trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số
151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân
định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp
trong lĩnh vực đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
519/TTr-SoNNMT ngày 01 tháng 12 năm 2025,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Ủy ban nhân dân xã Trảng Bom quản lý diện tích 5.583,4 m²
thuộc thửa đất số 2282, tờ bản đồ số 9 xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai đã được
Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi tại Quyết định số 3116...../QĐ-UBND ngày
16 tháng 12 năm 2025 về việc thu hồi đất do Công ty Cổ phần Đình Thuận
quản lý, sử dụng tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Mục đích sử dụng: Quản lý theo quy định.



Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 9537/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 18 tháng 11 năm 2025 (đính kèm).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- a) Công bố Quyết định giao đất đến Ủy ban nhân dân xã Trảng Bom và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;
- b) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân xã Trảng Bom tổ chức quản lý chặt chẽ khu đất, không để bị lấn, chiếm; không được cho thuê, cho mượn trái quy định pháp luật, bàn giao lại đất khi nhà nước thực hiện quy hoạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trảng Bom; Các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Cổng thông tin điện tử) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN. p

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng