

Số: 3116 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Công ty Cổ phần Đình Thuận quản lý, sử dụng
tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 519/TTr-SoNNMT ngày 01 tháng 12 năm 2025,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 5.583,4 m² đất của Công ty Cổ phần Đình Thuận đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất để đầu tư xây dựng Trường Cao đẳng Kinh tế kỹ thuật Đình Tiên Hoàng tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 9537/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 18 tháng 11 năm 2025 (đính kèm).

Lý do thu hồi đất: Ngày 07 tháng 8 năm 2025, Công ty Cổ phần Đình Thuận có Văn bản số 107/Cty.ĐT báo cáo không còn nhu cầu sử dụng đối với diện tích 5.583,4 m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty Cổ phần Đình Thuận và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân xã Trảng Bom có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần Đình Thuận, trường hợp Công ty Cổ phần Đình Thuận không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trảng Bom, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Trảng Bom.

3. Thuế tỉnh Đồng Nai xác định và thông báo nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Đình Thuận phải nộp theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Đình Thuận có trách nhiệm chấp hành Quyết định thu hồi đất, hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Cổng thông tin điện tử) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày...16...tháng 12... năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN. p

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng