

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất
tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án khai thác
tại phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1063/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Chủ tịch UBND phường Bình Phước về việc thu hồi đất của Văn phòng Tỉnh ủy Bình Phước (cũ) do không còn nhu cầu sử dụng đất và có Đơn tự nguyện trả lại đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 486/TTr-SoNNMT ngày 24 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích đất 47.037,6 m² thuộc thửa đất số 397, tờ bản đồ số 05 phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xây dựng phương án khai thác (đã được Chủ tịch UBND phường Bình Phước thu hồi tại Quyết định số 1063/QĐ-UBND ngày 02/10/2025).

Mục đích sử dụng: Quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục Bản đồ Địa chính số TL 9820-2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký ngày 21 tháng 11 năm 2025 (kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định giao đất đến Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai và các đơn vị có liên quan biết, thi hành;

b) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý chặt chẽ đất đai, tài sản trên đất do Văn phòng Tỉnh ủy bàn giao; không để bị lấn, chiếm; xây dựng phương án khai thác theo quy định.

3. Văn phòng Tỉnh ủy, UBND phường Bình Phước phối hợp thực hiện việc cắm mốc, bàn giao khu đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng UBND tỉnh và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin Điện tử) đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND phường Bình Phước;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai;
- Báo và Phát thanh truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin Điện tử) (đăng tin);
- Lưu: VT, KTNS, KTN (Đ.Thắng NNMT QĐ 06).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hoàng