

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000
Khu phức hợp công nghiệp, đô thị - dịch vụ Long Thành,
tỉnh Đồng Nai giai đoạn đến năm 2035**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp và phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 232/TTr-SoXD ngày 06 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 Khu phức hợp công nghiệp, đô thị - dịch vụ Long Thành, tỉnh Đồng Nai giai đoạn đến năm 2035 với nội dung như sau:

Điều chỉnh hướng tuyến đường giao thông nối từ cầu Long Hưng (cầu Đồng Nai 2) đến đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu phần đi qua phía Bắc của dự án và điều chỉnh diện tích Đất đơn vị ở xây mới + đất hỗn hợp; Đất cây xanh, thể dục thể thao và Đất cây xanh cảnh quan, mặt nước nằm tại 02 bên tuyến đường trên. Cụ thể:

- Đất đơn vị ở xây mới + đất hỗn hợp diện tích giảm còn khoảng 763,2 ha (giảm 01 ha).
- Đất cây xanh, thể dục thể thao diện tích tăng lên khoảng 78,3 ha (tăng 1,8 ha).
- Đất giao thông đối ngoại diện tích giảm còn khoảng 168,4 ha (giảm 1,1 ha).
- Đất cây xanh cảnh quan, mặt nước tăng lên khoảng 337,9 ha (tăng 0,3 ha).

(Bản đồ trích vẽ quy hoạch sử dụng đất phạm vi điều chỉnh do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh lập, được Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 232/TTr-SoXD ngày 06 tháng 12 năm 2025 kèm theo).

Điều 2. Căn cứ nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Ủy ban nhân dân xã An Phước có trách nhiệm tổ chức công bố công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan về nội dung điều chỉnh quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh nêu trên vẫn tuân thủ và thực hiện theo nội dung Quyết định số 628/QĐ-TTg ngày 03 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai duyệt quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 Khu phức hợp công nghiệp, đô thị - dịch vụ Long Thành, tỉnh Đồng Nai giai đoạn đến năm 2035.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Thành, Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN, Tan.

<D:\2025a\XD\DCCB QHC\Khu phức hợp CN,
ĐT - DV Long Thành>

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Văn Hà