



Số: /SoXD-QLQH&PTĐT
V/v tham mưu triển khai thực hiện
Nghị định số 269/2025/NĐ-CP của
Chính phủ về phát triển đô thị
thông minh.

Đồng Nai, ngày tháng 11 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 8191/UBND-KTN ngày 23/10/2025 về việc triển khai thực hiện Nghị định số 269/2025/NĐ-CP ngày 14/10/2025 của Chính phủ về phát triển đô thị thông minh, trong đó giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị liên quan nghiên cứu nội dung Nghị định và tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh.

Sở Xây dựng đã xây dựng dự thảo Văn bản của UBND tỉnh chỉ đạo triển khai thực hiện Nghị định số 269/2025/NĐ-CP của Chính phủ về phát triển đô thị thông minh gửi lấy ý kiến các Sở, Ban ngành, UBND các xã, phường tại Văn bản số 4742/SoXD-QLQH&PTĐT ngày 07/11/2025 và Văn bản số 5212/SoXD-QLQH&PTĐT ngày 18/11/2025.

Đến nay, Sở Xây dựng nhận được 52 ý kiến của các đơn vị gửi về (12 ý kiến của các Sở, ban ngành; 40 ý kiến của các xã, phường), trong đó:

- Có 47 đơn vị thống nhất với dự thảo.
- 05 đơn vị có đề nghị chỉnh sửa, bổ sung, kiến nghị một số nội dung.
- Không có đơn vị không thống nhất.

Trên cơ sở ý kiến góp ý của các đơn vị, Sở Xây dựng đã tiếp thu, chỉnh sửa hoàn thiện dự thảo (có bảng tiếp thu, giải trình kèm theo). Nay, Sở Xây dựng kính báo cáo UBND tỉnh các nội dung như sau:

Nghị định số 269/2025/NĐ-CP quy định về nguyên tắc, nội dung, nguồn lực và cơ chế quản lý phát triển đô thị thông minh, hướng tới mục tiêu xây dựng và phát triển hệ thống đô thị bền vững, hiệu quả, có tính kết nối cao, ứng dụng công nghệ hiện đại và thân thiện với môi trường.

Tại Điều 45 Nghị định số 269/2025/NĐ-CP, Chính phủ quy định trách nhiệm của UBND cấp tỉnh như sau:

- Chịu trách nhiệm toàn diện về việc tổ chức triển khai phát triển đô thị thông minh trên địa bàn;
- Xây dựng, phê duyệt và triển khai đề án phát triển đô thị thông minh của địa phương, bảo đảm phù hợp với định hướng quốc gia và các quy định tại Nghị định này;
- Rà soát, kiểm tra và có các biện pháp bảo đảm việc tuân thủ các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn, quy định về an toàn, an ninh thông tin, việc thực hiện các trách

nhiệm cung cấp dữ liệu liên thông theo quy định.

Ngoài ra, Nghị định số 269/2025/NĐ-CP còn giao Ủy ban nhân dân cấp tỉnh lồng ghép nội dung phát triển đô thị thông minh vào quy hoạch, kế hoạch phát triển đô thị; xây dựng cơ chế, chính sách huy động nguồn lực, hợp tác đầu tư và điều phối triển khai thống nhất trên địa bàn.

Do đó, để cụ thể hóa các nội dung thuộc thẩm quyền, trách nhiệm được giao trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng kiến nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo một số nội dung sau:

1. Các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các xã, phường và các đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động nghiên cứu, phổ biến và triển khai Nghị định số 269/2025/NĐ-CP, bảo đảm phù hợp thực tế địa phương, đồng bộ với các quy hoạch, chương trình phát triển đô thị và phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số của tỉnh.

2. Sở Xây dựng

a) Chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành và Ủy ban nhân dân các xã, phường lựa chọn đơn vị tư vấn, chuyên gia để lập Đề án phát triển đô thị thông minh tỉnh Đồng Nai; trong Đề án cần xác định rõ danh mục các dịch vụ cơ bản và dịch vụ ưu tiên để thu hút đầu tư, khuyến khích phát triển theo từng giai đoạn.

b) Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập Hội đồng điều phối phát triển đô thị thông minh cấp tỉnh, quy định rõ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và quy chế hoạt động.

c) Đôn đốc, hướng dẫn lồng ghép nội dung định hướng phát triển đô thị thông minh vào quy hoạch đô thị, quản lý phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh.

d) Chủ trì, phối hợp với Sở Ngoại vụ, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Tài chính và các đơn vị liên quan tổ chức triển khai các hoạt động hợp tác quốc tế về phát triển đô thị thông minh trên địa bàn tỉnh.

3. Sở Tài chính

a) Chủ trì tham mưu bố trí vốn để lập Đề án và Kế hoạch phát triển đô thị thông minh; ưu tiên vốn đầu tư công cho các hạng mục nền tảng, cơ sở dữ liệu dùng chung và dự án mang lại lợi ích công cộng.

b) Đề xuất cơ chế huy động nguồn lực xã hội hóa, hợp tác công - tư (PPP) và các nguồn vốn hợp pháp khác để phát triển hạ tầng và dịch vụ đô thị thông minh.

c) Hướng dẫn, giám sát việc thực hiện chính sách ưu đãi, hỗ trợ khởi nghiệp đổi mới sáng tạo và dự án thử nghiệm có kiểm soát, bảo đảm đúng quy định của pháp luật về ngân sách và công nghiệp công nghệ số.

d) Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy chế phối hợp liên thông giữa các sở, ngành, địa phương để thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong việc xem xét, hướng dẫn tổ chức, cá nhân hưởng chính sách ưu đãi phát triển đô thị thông minh.

4. Công an tỉnh

Chủ trì, chịu trách nhiệm về công tác bảo đảm an ninh mạng và bảo vệ dữ liệu trong phát triển đô thị thông minh, trong đó:

a) Tổ chức triển khai đồng bộ các biện pháp để bảo đảm an toàn, an ninh thông tin đô thị thông minh và cơ chế phối hợp trong trường hợp khẩn cấp, có sự cố theo quy định pháp luật;

b) Tổ chức triển khai đào tạo, bồi dưỡng kiến thức cơ bản về an ninh mạng cho cán bộ quản lý, chuyên môn;

c) Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định trách nhiệm cơ quan quản lý các công trình quan trọng trên địa bàn tổ chức thực hiện định kỳ đánh giá rủi ro an toàn, an ninh thông tin;

d) Xây dựng kịch bản, quy trình ứng phó và cơ chế phối hợp liên ngành, tổ chức diễn tập ứng phó sự cố mạng, sự cố vận hành.

5. Sở Khoa học và Công nghệ

a) Chủ trì tham mưu phát triển hạ tầng và hệ sinh thái đổi mới sáng tạo, kết nối với các Trung tâm đổi mới sáng tạo quốc gia để hợp tác, ươm tạo và thương mại hóa các giải pháp đô thị thông minh.

b) Tham mưu quy định cụ thể quy trình tổ chức thẩm định, đánh giá, tiếp nhận chuyển giao công nghệ mô hình thực hiện của quốc tế phù hợp với điều kiện của tỉnh.

c) Phối hợp Sở Xây dựng hướng dẫn áp dụng tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về đô thị thông minh.

d) Tham mưu mô hình Trung tâm giám sát, điều hành đô thị thông minh cấp tỉnh; hướng dẫn tích hợp, nâng cấp bảo đảm đồng bộ dữ liệu và vận hành hiệu quả.

đ) Rà soát, cải cách và số hóa quy trình thủ tục hành chính liên quan đến đầu tư, xây dựng, chuyển giao công nghệ, bảo đảm thống nhất với hệ thống chính quyền điện tử của tỉnh.

e) Chủ trì, phối hợp với Sở Nội vụ, Ủy ban nhân dân các xã, phường và các cơ sở giáo dục, viện nghiên cứu, doanh nghiệp xác định chỉ tiêu hàng năm về đào tạo, bồi dưỡng và phát triển nguồn nhân lực số, nhân lực chuyên môn phục vụ vận hành Trung tâm giám sát - điều hành đô thị thông minh và triển khai các đô thị thông minh trọng điểm của tỉnh; tổng hợp, trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, bố trí kinh phí thực hiện.

6. Sở Nội vụ chủ trì: Tham mưu UBND tỉnh ban hành Kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, công chức, viên chức hàng năm trong đó lồng ghép các nội dung về đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, công chức, viên chức trong phát triển đô thị thông minh, quản trị số, phân tích dữ liệu, an toàn thông tin và tư duy đổi mới sáng tạo trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng, UBND các xã phường và các Sở, ngành có liên quan.

7. Sở Ngoại vụ là đầu mối hỗ trợ về thủ tục đối ngoại, kết nối các tổ chức, đối tác quốc tế và bảo đảm công tác đối ngoại trong tổ chức triển khai các hoạt động hợp tác quốc tế về phát triển đô thị thông minh trên địa bàn tỉnh theo quy định pháp luật.

8. Ủy ban nhân dân các xã, phường

a) Xây dựng kế hoạch phát triển đô thị thông minh cấp cơ sở, gắn với chương trình chuyển đổi số địa phương.

b) Xác định danh mục dự án hạ tầng kỹ thuật đô thị thông minh được đầu tư xây dựng mới hoặc nâng cấp, bao gồm: giao thông, năng lượng, chiếu sáng, cấp thoát nước, quản lý chất thải, an ninh công cộng... để có kế hoạch ưu tiên đầu tư.

9. Các Sở, ban ngành có liên quan: Trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động lồng ghép nội dung phát triển đô thị thông minh vào kế hoạch triển khai thực hiện nhiệm vụ chuyên môn; phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng, UBND các xã, phường trong tổ chức thực hiện, bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ và hiệu quả trên toàn tỉnh.

10. Đối với các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh

a) Chủ động tham gia đầu tư, nghiên cứu, phát triển và cung cấp sản phẩm, dịch vụ đô thị thông minh; bảo đảm tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật, an toàn thông tin và cam kết dịch vụ; phối hợp với chính quyền địa phương trong vận hành, chia sẻ dữ liệu và duy trì các mô hình đô thị thông minh.

b) Khuyến khích ứng dụng các mô hình và công nghệ hiện đại như BIM, CIM, GIS trong lập quy hoạch, thiết kế và vận hành công trình, tòa nhà thông minh; tham gia đầu tư phát triển các khu đô thị thông minh, khu đô thị công nghệ, bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật, tính bao trùm, thân thiện và dễ tiếp cận cho mọi đối tượng.

c) Ưu tiên triển khai các dự án có giải pháp thông minh phục vụ cộng đồng và chuyển đổi số trong lĩnh vực phát triển đô thị.

11. Đối với người dân, cộng đồng trên địa bàn tỉnh

Chủ động sử dụng, phản hồi và giám sát chất lượng dịch vụ đô thị thông minh; tuân thủ quy định của chính quyền địa phương; tích cực tham gia xây dựng cộng đồng đô thị văn minh, an toàn, thân thiện và số hóa; phối hợp cùng các cơ quan, doanh nghiệp trong việc duy trì, bảo vệ và khai thác hiệu quả các tiện ích, hạ tầng, dữ liệu và dịch vụ đô thị thông minh trên địa bàn.

Sở Xây dựng kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLQH&PTĐT. Ng.Anh.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Anh Tuấn

PHỤ LỤC

Giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý dự thảo văn bản triển khai thực hiện Nghị định số 269/2025/NĐ-CP của Chính phủ về phát triển đô thị thông minh

(Kèm theo Văn bản số /SoXD-QLQH&PTĐT ngày tháng năm 2025)

Stt	Văn bản góp ý của Sở/ban ngành địa phương	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu/giải trình của Sở Xây dựng
1	Sở Tư pháp tại Văn bản số 2606/STP-XDPBPL ngày 12/11/2025	1. Tại trích yếu, đề nghị bỏ dấu chấm “.”, vì thừa. 2. Tại đoạn đầu văn bản: a) Căn cứ điểm b khoản 6 Mục II Phần I Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về công tác văn thư “<i>Khi viện dẫn lần đầu văn bản có liên quan, phải ghi đầy đủ tên loại, số, ký hiệu của văn bản, thời gian ban hành văn bản, tên cơ quan, tổ chức ban hành văn bản và trích yếu nội dung văn bản (đối với Luật và Pháp lệnh chỉ ghi tên loại và tên của Luật, Pháp lệnh); trong các lần viện dẫn tiếp theo, chỉ ghi tên loại và số, ký hiệu của văn bản đó</i>”, đề nghị bỏ cụm từ “(Nghị định số 269/2025/NĐ-CP)”. b) Đề nghị bổ sung cụm từ “Chủ tịch” trước cụm từ “Ủy ban nhân dân tỉnh” và hoàn chỉnh lại như sau: “Để đảm bảo triển khai thực hiện kịp thời và đúng quy định, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:”. 3. Thống nhất sử dụng cụm từ “Ủy ban nhân dân” thay cho các cụm từ viết tắt “UBND” hoặc có chú thích viết tắt ở lần trình bày đầy đủ đầu tiên. 4. Tại khoản 1, đề nghị bổ sung cụm từ “phát triển khoa học, công nghệ,	Sở Xây dựng đã tiếp thu ý kiến góp ý của Sở Tư pháp hoàn thiện dự thảo văn bản triển khai thực hiện Nghị định số 269/2025/NĐ-CP của Chính phủ về phát triển đô thị thông minh

Stt	Văn bản góp ý của Sở/ban ngành địa phương	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu/giải trình của Sở Xây dựng
		đổi mới sáng tạo” vào trước cụm từ “chuyển đổi số của tỉnh” cho đầy đủ với quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định 269/2025/NĐ-CP. 5. Tại các khoản 2, khoản 3, khoản 4, khoản 5, khoản 6, khoản 8, khoản 10, khoản 11 đề nghị bỏ dấu “:” tại tiêu đề khoản. 6. Tại khoản 5, đề nghị bỏ cục điểm “e” thành điểm “đ” theo quy định tại điểm đ khoản 6 Mục II Phần I Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư. 7. Tại cuối khoản 11, thay dấu “.” thành dấu “/”. 8. Đề nghị đơn vị tiếp thu ý kiến của các cơ quan chuyên môn có liên quan để xây dựng nội dung dự thảo cho phù hợp. 9. Tại phần nơi nhận cuối văn bản, đề nghị bỏ các dòng “Các Sở, Ban ngành tỉnh;” và “UBND các xã, phường”, vì thừa.	
2	Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 9381/SoNNMT-QH ngày 25/11/2025	Quá trình triển khai thực hiện mà có nội dung liên quan đến chỉ tiêu sử dụng đất, đề nghị Sở Xây dựng phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan để tham mưu thực hiện đảm bảo theo đúng quy định pháp luật hiện hành.	Tiếp thu ý kiến góp ý của Sở Nông nghiệp và Môi trường trong quá trình xây dựng dự thảo Đề án phát triển đô thị thông minh tỉnh Đồng Nai.
3	Sở Nội vụ tại Văn bản số 6212/SNV-TCBC ngày 15/11/2025	1. Tại tiểu mục a, Mục 6 dự thảo quy định “ <i>Tham mưu kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, công chức, viên chức về phát triển đô thị thông minh, quản trị số, phân tích dữ liệu, an toàn thông tin và tư duy đổi mới sáng tạo</i> ” đề nghị điều chỉnh thành: “ <i>Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng, Sở Nội vụ tham mưu UBND tỉnh ban hành Kế</i>	Sở Xây dựng đã tiếp thu ý kiến góp ý của Sở Nội vụ hoàn thiện dự thảo văn bản triển khai thực hiện Nghị định số 269/2025/NĐ-CP của Chính phủ về phát triển đô thị thông minh

Stt	Văn bản góp ý của Sở/ban ngành địa phương	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu/giải trình của Sở Xây dựng
		<i>hoạch đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, công chức, viên chức hằng năm trong đó lồng ghép các nội dung về đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, công chức, viên chức trong phát triển đô thị thông minh, quản trị số, phân tích dữ liệu, an toàn thông tin và tư duy đổi mới sáng tạo.”</i> 2. Đối với 02 nhiệm vụ giao Sở Nội vụ chủ trì tại tiểu mục b, c, Mục 6 dự thảo Văn bản, đề nghị điều chỉnh cơ quan chủ trì thành “Sở Xây dựng”. Lý do: <i>Việc xác định chỉ tiêu hằng năm về đào tạo, bồi dưỡng nhân lực số, vận hành Trung tâm giám sát - điều hành đô thị thông minh, trình HĐND tỉnh xem xét, bố trí kinh phí và liên kết đào tạo, bồi dưỡng phải do cơ quan chuyên ngành (Sở Xây dựng) chủ trì triển khai thực hiện, nhằm đảm bảo tính thống nhất, đúng trọng tâm, đúng chuyên môn và đạt hiệu quả theo yêu cầu đề ra.</i>	
4	Xã Nha Bích tại Văn bản số 2363/UBND-KT ngày 13/11/2025	UBND phường kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét, tham mưu UBND tỉnh quan tâm đầu tư xây dựng Trung tâm Điều hành thông minh của phường (IOC) nhằm từng bước hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, phục vụ hiệu quả công tác quản lý, điều hành và phát triển đô thị thông minh tại địa phương.	Kiến nghị đầu tư Trung tâm Điều hành đô thị thông minh (IOC) của phường thuộc nhiệm vụ chuyên ngành của Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Xây dựng phối hợp cung cấp dữ liệu, quy hoạch và hướng dẫn kỹ thuật để bảo đảm kết nối đồng bộ với hạ tầng đô thị thông minh trên địa bàn tỉnh.
5	Phường Trảng Dài tại Văn bản số 1081/UBND-KTHT ngày 14/11/2025	Kiến nghị Sở Xây dựng cần xác định, hướng dẫn tiêu chí để lựa chọn dự án ưu tiên đầu tư trong Đề án phát triển đô thị thông minh tỉnh Đồng Nai, qua đó làm cơ sở UBND các phường, xã	Tiếp thu ý kiến góp ý của UBND phường Trảng Dài trong quá trình xây dựng dự thảo Đề án phát triển đô thị thông minh

Stt	Văn bản góp ý của Sở/ban ngành địa phương	Nội dung ý kiến	Ý kiến tiếp thu/giải trình của Sở Xây dựng
		xác định danh mục dự án được ưu tiên đầu tư khi xây dựng kế hoạch phát triển đô thị thông minh cấp cơ sở.	tỉnh Đồng Nai.