

Số: /CĐ-BXD

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

CÔNG ĐIỆN

V/v tăng cường kiểm soát về cung, cầu và giá vật liệu xây dựng; thực hiện rà soát, công bố giá vật liệu xây dựng, đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng tại địa phương

BỘ XÂY DỰNG điện: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Triển khai Công điện số 85/CĐ-TTg¹ ngày 10/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Xây dựng đã có văn bản² gửi Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về một số giải pháp tăng cường công tác quản lý, bình ổn và công tác khảo sát, công bố giá vật liệu xây dựng đáp ứng tình hình sau sáp nhập, triển khai mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, trong đó đề nghị các địa phương tập trung chỉ đạo, đôn đốc thực hiện: (1) Tăng cường kiểm soát cung cầu, giá vật liệu xây dựng; (2) Nâng cao chất lượng công tác công bố giá vật liệu xây dựng; (3) Chủ động triển khai các giải pháp đảm bảo nguồn cung và ổn định thị trường vật liệu xây dựng. Đồng thời, Bộ Xây dựng đã phối hợp chặt chẽ với Bộ Nông nghiệp và Môi trường trong việc xây dựng nhiều chính sách thông thoáng³ để giải quyết tình trạng khó khăn, khan hiếm về khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, vật liệu san lấp phục vụ xây dựng các dự án, công trình quan trọng quốc gia; dự án đầu tư khẩn cấp, cấp bách do cấp có thẩm quyền quyết định; dự án đầu tư công; dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư.

Qua theo dõi tình hình triển khai tại các địa phương, Bộ Xây dựng nhận thấy còn tình trạng một số địa phương chưa thực hiện đúng quy định về thời gian, thời điểm công bố giá vật liệu xây dựng, đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng⁴. Theo số liệu theo dõi trên thị trường, giá

¹ Công điện số 85/CĐ-TTg ngày 10/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường các giải pháp quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng.

² Văn bản số 5050/BXD-KHCNMT&VLXD ngày 13/6/2025 và văn bản số 7335/BXD-KTQLXD ngày 24/7/2025 của Bộ Xây dựng.

³ Tại: Luật Địa chất và khoáng sản số 54/2024/QH15; Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất và khoáng sản và Nghị quyết số 66.4/2025/NQ-CP ngày 21/09/2025 của Chính phủ về việc ban hành các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm tháo gỡ khó khăn trong triển khai Luật Địa chất và khoáng sản năm 2024.

⁴ Tính đến thời điểm ngày 14/10/2025, cả nước có:

một số vật liệu xây dựng khai thác (như cát, đá, đất đắp) có xu hướng biến động, tăng cao trong các tháng vừa qua⁵.

Thực hiện yêu cầu của Chính phủ và Ủy ban Kinh tế và Tài chính của Quốc hội⁶ về việc tiếp tục hướng dẫn các tỉnh, thành phố, Bộ Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tập trung kiểm tra, chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ Thủ tướng đã chỉ đạo tại Công điện số 85/CD-TTg, các giải pháp hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại văn bản số 5050/BXD-KHCNMT&VLXD và văn bản số 7335/BXD-KTQLXD; nghiên cứu, triển khai các quy định tại Luật Địa chất và khoáng sản số 54/2024/QH15 và các văn bản có liên quan⁷, trong đó lưu ý:

1. Chỉ đạo Sở Xây dựng tập trung thực hiện việc công bố giá vật liệu xây dựng, đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng đảm bảo đúng quy định về nội dung, thời điểm theo quy định tại Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng⁸ và nội dung hướng dẫn về rà soát phân vùng công bố sau khi thực hiện sáp nhập địa phương tại các văn bản số 5050/BXD-KHCNMT&VLXD ngày 13/6/2025 và văn bản số 7335/BXD-KTQLXD ngày 24/7/2025 của Bộ Xây dựng.

2. Chỉ đạo Sở Xây dựng khẩn trương phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tại địa phương thu thập thông tin giá thị trường vật liệu xây dựng thông qua các doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng lớn (theo quy định của Luật Giá về niêm yết, kê khai giá) và các chủ đầu tư, nhà thầu thi công trên địa bàn (theo quy định trách nhiệm cung cấp thông tin về giá tại khoản 6 Điều 8 Thông tư số 11/2021/TT-BXD) để có nguồn dữ liệu phục vụ công tác tổng hợp, công bố giá vật liệu xây dựng.

3. Chỉ đạo Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan⁹ kiểm tra, xác định rõ các nguyên nhân tác động đến việc tăng giá đối với các loại vật liệu xây dựng tại địa phương; triển khai các giải pháp khắc phục, nhằm ổn định thị trường vật liệu xây dựng và gửi báo cáo về Bộ Xây dựng để tổng hợp, theo dõi.

- 14 địa phương công bố giá vật liệu tháng 9 và Quý III năm 2025; các địa phương còn lại công bố giá đến tháng 8 hoặc Quý II năm 2025.

- 15 địa phương công bố đơn giá nhân công năm 2025; 14 địa phương công bố giá ca máy năm 2025.

- Trước sáp nhập: 14 địa phương chưa thực hiện công bố chỉ số giá trong năm 2025; các địa phương còn lại công bố chỉ số giá đến Quý I hoặc Quý II năm 2025. Sau sáp nhập: 7 địa phương công bố chỉ số giá xây dựng Quý III/2025.

⁵ 9 tháng đầu năm 2025 ghi nhận sự tăng giá liên tục của giá cát, đá xây dựng; đặc biệt là cát tự nhiên, với mức tăng lớn nhất vào thời điểm cuối Quý II/2025 với tỷ lệ tăng có khu vực lên đến 58,4%; giá đá xây dựng tăng từ 10-18% theo từng Quý từ đầu năm 2025 đến nay.

⁶ Tại các văn bản số 7959/VPCP-CN ngày 25/8/2025 và văn bản số 845/UBKTTTC15 ngày 12/8/2025.

⁷ Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 và Nghị quyết số 66.4/2025/NQ-CP ngày 21/09/2025 của Chính phủ.

⁸ Được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 và Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025.

⁹ Các cơ quan, đơn vị như: Sở Tài chính, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường; Công an tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã, Chi cục thuế, các Ban quản lý đầu tư xây dựng chuyên ngành...

4. Chỉ đạo các cơ quan liên quan khẩn trương rà soát, đánh giá, tổng hợp nhu cầu vật liệu xây dựng trên địa bàn để điều chỉnh, bổ sung vào Kế hoạch phát triển vật liệu xây dựng tại địa phương, đồng thời rà soát, khoanh định và bổ sung các khu vực khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (cát sỏi lòng sông, lòng hồ, khu vực biển; đá xây dựng; đất san lấp,...) có tiềm năng vào phương án bảo vệ, thăm dò, khai thác và sử dụng tài nguyên khoáng sản trong quy hoạch trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; đẩy mạnh việc cấp giấy phép hoạt động khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (nhóm III, nhóm IV) để tăng nguồn cung, hạn chế tình trạng khan hiếm, góp phần ngăn chặn tình trạng tăng giá và đáp ứng kịp thời nhu cầu về nguồn cung vật liệu trên địa bàn.

Bộ Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (để b/c);
- Các Phó Thủ tướng Chính phủ (để b/c);
- Bộ trưởng (để b/c);
- Các Thứ trưởng Bộ Xây dựng;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Ban Quản lý dự án; Các Vụ KHTC, VTATGT, KHCNMT&VLXD; các Cục: GĐNNCLCTXD, KCHTXD, ĐBVN, KHVN, HHĐTVN, ĐSVN;
- Lưu: VT, KTQLXD.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Nguyễn Văn Sinh