

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTNS
V/v xử lý thu hồi đất, bồi thường,
hỗ trợ đối với trường hợp sử dụng
đất rừng sản xuất, đất thuê trên
địa bàn tỉnh

Đồng Nai, ngày tháng 12 năm 2025

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND các phường, xã.

Sau khi xem xét Văn bản số 10518/SoNNMT-ĐĐ ngày 11/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc đề xuất xử lý đối với trường hợp sử dụng đất rừng sản xuất, đất thuê và hỗ trợ khác (file đính kèm); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất xử lý việc bồi thường, hỗ trợ đối với trường hợp sử dụng đất rừng sản xuất, đất thuê theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 10518/SoNNMT-ĐĐ ngày 11/12/2025, cụ thể:

- Đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và có đủ điều kiện được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại Điều 95 Luật Đất đai năm 2024, giao UBND các xã, phường thực hiện bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản trên đất cho các hộ dân theo đúng quy định.

- Đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đất thuộc Nhà nước cho thuê trả tiền thuê đất hằng năm thì khi Nhà nước thu hồi đất không được bồi thường về đất, được bồi thường tài sản hợp pháp trên đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại khi Nhà nước thu hồi đất, giao UBND các xã, phường thực hiện bồi thường, hỗ trợ về tài sản trên đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại cho các hộ dân theo đúng quy định.

- Đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất (trong đó có đất của Ban quản lý rừng giao về địa phương quản lý) không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, giao UBND cấp xã, phường xem xét việc sử dụng đất thực tế của các hộ và điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND các xã, phường xem xét bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định.

- Đối với cây trồng được trồng trên đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất (một số trường hợp lấn chiếm, xâm canh của Ban quản lý rừng), không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không được bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan căn cứ Luật đất đai 2024 và thẩm quyền theo quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, hướng dẫn UBND các xã, phường xử lý hỗ trợ cho các hộ dân theo đúng quy định.

2. Giao UBND các xã, phường chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất các chi nhánh và các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ đối với trường hợp sử dụng đất rừng sản xuất, đất thuê và hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh;
- Chánh - Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà