

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH CẨM MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1216 /VPĐK.CM-ĐK&CGCN

Cẩm Mỹ, ngày 17 tháng 1 năm 2025

V/v đăng tin nội dung cấp giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kính gửi: Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai. Địa chỉ: Số
81, Đường Đồng Khởi, Phường Tam Hiệp, Đồng Nai.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ có tiếp nhận hồ sơ đăng ký biên động đất đai của ông Nguyễn Quang Sơn và bà Nguyễn Thị Minh do nhận chuyển quyền sử dụng đất tại xã Sông Ray, nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định. Hiện nay không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo.

Thực hiện theo quy định tại Phần XI của “Phần C. “Trình tự thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất”, phần V, Phụ lục I kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- chi nhánh Cẩm Mỹ kính đề nghị Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai đăng tin 03 kỳ trên Báo Đồng Nai với nội dung sau:

“Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Cẩm Mỹ thông báo lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho:

Ông Nguyễn Quang Sơn, sinh năm 1958, CCCD số 030058007035, cấp ngày 13/4/2021, nơi cấp Cục cảnh sát QLHC về TTXH và bà Nguyễn Thị Minh, sinh năm 1959, CCCD số 030159010797, cấp ngày 29/6/2021, nơi cấp Cục cảnh sát QLHC về TTXH; Địa chỉ thường trú tại: Ấp 9, xã Sông Ray, tỉnh Đồng Nai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận thừa đất số 18, tờ bản đồ số 31, bản đồ địa chính xã Sông Ray, diện tích 315,6m², loại đất: Đất ở tại nông thôn (Thửa đất số 502, tờ bản đồ số 4, diện tích 338m², xã Sông Ray (cũ), huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai).

Nguồn gốc: Thửa đất số 502, tờ bản đồ số 4, bản đồ địa chính xã Sông Ray, diện tích 230m², loại đất: ONT, được UBND huyện Xuân Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 189245, ngày 21/4/1998 cho hộ ông Nguyễn Văn Thủy. Ngày 23/10/2009, UBND huyện Cẩm Mỹ có Quyết định số 1028/QĐ-UBND điều chỉnh diện tích từ 230m² thành 338m² tăng 108m² đất ở tại nông thôn. Ngày 27/10/2009, Phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện Cẩm Mỹ ký chỉnh lý trên trang 04 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 189245. Ngày 02/12/2009, hộ ông Nguyễn Văn Thủy và bà Huỳnh Thị Xuân Hiệp chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất nêu trên cho ông Nguyễn Quang Sơn và bà Nguyễn Thị Minh sử dụng bằng Giấy chuyển nhượng nhà đất viết tay. Tại thời

điểm chuyển nhượng các bên chưa lập thủ tục chuyển nhượng (hợp đồng, văn bản) theo quy định.

Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Văn phòng Đăng ký đất đai sẽ thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Quang Sơn và bà Nguyễn Thị Minh (bên nhận chuyển quyền) theo quy định”.

Rất mong được sự hỗ trợ của Quý cơ quan và gửi kết quả đăng tin về Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ hoặc ông Nguyễn Quang Sơn và bà Nguyễn Thị Minh người đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Chi phí đăng tin do người đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trả.

Trân trọng! 

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Bộ phận TN&TKQ xã Sông Ray;
- Ông Nguyễn Quang Sơn và bà Nguyễn Thị Minh;
- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Dinh Văn Út