

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 11995/UBND-KTNS

Đồng Nai, ngày 16 tháng 12 năm 2025

V/v đẩy mạnh triển khai thực hiện
sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà
đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy,
đơn vị hành chính các cấp theo chỉ
đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư,
Thủ tướng Chính phủ

Kính gửi:

- Thủ trưởng các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Thực hiện Văn bản số 18430/BTC-QLCS ngày 27/11/2025 của Bộ Tài chính về việc đẩy mạnh triển khai thực hiện sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Thủ tướng Chính phủ (đính kèm);

Để kịp thời triển khai đầy đủ, nghiêm túc, có hiệu quả việc bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công sau khi sắp xếp đơn vị hành chính; UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các xã, phường tiếp tục tập trung chỉ đạo thực hiện một số nội dung sau:

1. Tiếp tục triển khai đầy đủ, có hiệu quả các Kết luận, chỉ đạo của Ban Chấp hành trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và hướng dẫn của các Bộ, cơ quan trung ương liên quan tới việc sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp (*Các văn bản triển khai, đơn đốc, hướng dẫn của Bộ Tài chính chi tiết theo Phụ lục đính kèm Văn bản số 18430/BTC-QLCS ngày 27/11/2025*)

2. Khẩn trương rà soát triển khai các quy định, nhiệm vụ được giao, thẩm quyền được phân cấp tại Quyết định số 32/2025/QĐ-CTUBND ngày 03/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh phân cấp thẩm quyền quản lý, xử lý và khai thác tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 34/2025/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân đối với các cơ quan, đơn vị, địa phương thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 35/2025/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị đối với các cơ quan, đơn vị, địa phương thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai.

3. Các Sở: Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường; Công Thương; Khoa học và Công nghệ; Văn hóa, Thể thao và Du lịch rà soát các nhiệm vụ được giao

tại các quy định chuyên ngành về quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng (giao thông, cấp nước, chợ, công viên cây xanh, điện, thiết chế văn hóa, thể thao...) để kịp thời tham mưu UBND tỉnh ban hành đầy đủ, kịp thời các văn bản theo thẩm quyền về phân cấp trong quản lý, sử dụng, khai thác tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý, tài sản của các dự án sử dụng vốn nhà nước, tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân.

4. Các Sở: Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường; Công Thương; Khoa học và Công nghệ; Văn hóa, Thể thao và Du lịch đẩy nhanh tiến độ rà soát, báo cáo cấp có thẩm quyền quyết định giao tài sản công, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý, tài sản của các dự án sử dụng vốn nhà nước, tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân cho các đối tượng quản lý, sử dụng tài sản công ở cấp tỉnh và cấp xã, phường để xác định rõ đối tượng chịu trách nhiệm quản lý, làm cơ sở thực hiện việc xử lý tài sản, đầu tư nâng cấp, mở rộng, sửa chữa hoặc mua sắm mới tài sản. Kết quả hoàn thành báo cáo UBND tỉnh **trước 20/12/2025**.

5. Đối với việc sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà đất:

5.1. Về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và các quy hoạch chuyên ngành khi thực hiện sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính:

- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức được giao tài sản công chủ động liên hệ, phối hợp các Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở ban ngành cấp tỉnh, UBND các xã, phường và các đơn vị có liên quan để cập nhật, điều chỉnh quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy hoạch khác có liên quan sau khi thực hiện điều chuyển, chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao, các mục đích công cộng, quốc phòng, an ninh.

- Sở Tài chính khẩn trương phối hợp các cơ quan, đơn vị, địa phương hoàn thành công tác lập điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo nhiệm vụ đã được giao.

5.2. Về hình thức xử lý đối với các cơ sở nhà, đất:

Thực hiện theo đúng các hình thức xử lý tài sản quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025) của Chính phủ, gồm: Thu hồi; Điều chuyển; Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý; Thanh lý; Xử lý tài sản trong trường hợp bị mất, bị hủy hoại. Trong đó, việc sắp xếp, bố trí, xử lý phải bảo đảm cơ sở vật chất (trụ sở) cho bộ máy theo mô hình mới và hoạt động của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, ưu tiên dành cho các mục

đích y tế, giáo dục và đào tạo, văn hóa, thể thao, trụ sở công an xã và các mục đích công cộng khác. Trường hợp vẫn còn dôi dư thì có phương án đưa vào khai thác sử dụng phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm chặt chẽ, hiệu quả kinh tế, đúng quy định pháp luật, không để thất thoát, lãng phí.

Đối với các tài sản thu hồi, chuyển giao là các điểm trường, cơ sở nhà, đất ở vùng sâu, vùng xa, miền núi mà không còn phù hợp để sử dụng làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở y tế, văn hoá, thể thao, các mục đích công cộng khác và không có tổ chức, cá nhân có nhu cầu nhận giao đất, cho thuê đất thì nghiên cứu ý kiến của Bộ Tài chính tại Văn bản số 18430/BTC-QLCS ngày 27/11/2025, có thể thực hiện phá dỡ, huỷ bỏ tài sản gắn liền với đất và báo cáo cấp có thẩm quyền giao UBND cấp xã hoặc tổ chức phát triển quỹ đất quản lý đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

5.3. Về thực hiện chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất:

Việc chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất bao gồm việc chuyển đổi công năng không thay đổi cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng nhà, đất và việc chuyển đổi công năng cùng với việc xử lý cơ sở nhà, đất theo các hình thức quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (điều chuyển, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý,...).

Thẩm quyền, trình tự, thủ tục chuyển đổi công năng được thực hiện theo quy định tại Điều 16 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

5.4. Về thẩm quyền quyết định xử lý nhà, đất:

Thực hiện theo quy định tại Quyết định số 32/2025/QĐ-CTUBND ngày 03/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh phân cấp thẩm quyền quản lý, xử lý và khai thác tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai.

5.5. Về trình tự, thủ tục thực hiện xử lý nhà đất

- Tiếp tục rà soát, thực hiện đầy đủ trách nhiệm được giao tại Văn bản số 10673/UBND-KTNS ngày 27/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc triển khai Công điện số 207/CĐ-TTg ngày 04/11/2025 và Công điện số 213/CĐ-TTg ngày 11/11/2025 của Thủ tướng Chính phủ.

- Tiếp tục thực hiện rà soát, xác định chính xác các cơ sở nhà, đất dôi dư, cần xử lý; đặc biệt là các tài sản do UBND cấp huyện (trước sắp xếp) và UBND cấp xã (trước sắp xếp) quản lý, tránh bỏ sót tài sản; trên cơ sở đó, báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Tài chính) ban hành mới hoặc cập nhật, điều chỉnh kịp thời Kế

hoạch sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản công, bảo đảm rõ nội dung công việc, chủ thể thực hiện, thời gian thực hiện, kết quả thực hiện.

- Căn cứ vào các hình thức xử lý tài sản, thẩm quyền quyết định xử lý theo quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 186/2025/NĐ-CP để đẩy nhanh tiến độ xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư, tránh xuống cấp, thất thoát, lãng phí tài sản, đặc biệt là các trường hợp điều chuyển, chuyển đổi công năng để sử dụng vào các mục đích ưu tiên; thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý để giao cho tổ chức phát triển quỹ đất, tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà quản lý, khai thác.

- Trên cơ sở Quyết định xử lý của cơ quan, người có thẩm quyền, tổ chức thực hiện việc xử lý (bàn giao, tiếp nhận đối với trường hợp điều chuyển, thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý; tổ chức phá dỡ, hủy bỏ đối với trường hợp thanh lý;...) theo đúng thời hạn quy định.

- Đối với các cơ sở thực hiện điều chuyển, chuyển đổi công năng để sử dụng cho các mục đích làm trụ sở, y tế, giáo dục và đào tạo, văn hóa, thể thao, trụ sở công an xã và các mục đích công cộng khác thì chủ động căn cứ khả năng ngân sách của cấp xã để bố trí kinh phí, vốn đầu tư để thực hiện nâng cấp, mở rộng, cải tạo, sửa chữa đáp ứng yêu cầu theo mục đích sử dụng mới theo quy định của pháp luật, bảo đảm sớm đưa công trình vào khai thác, sử dụng.

- Đối với các cơ sở nhà, đất đã được quyết định phương án thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý thì cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ tiếp nhận quản lý, xử lý tài sản khẩn trương lập phương án khai thác, xử lý tài sản theo quy định của pháp luật để kịp thời đưa tài sản vào khai thác hoặc xử lý, tránh thất thoát, lãng phí; trong đó:

- + Đối với các cơ sở nhà, đất giao tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà quản lý, khai thác (bao gồm cả các đơn vị sự nghiệp thuộc UBND xã được giao bổ sung nhiệm vụ quản lý, kinh doanh nhà) thì khẩn trương chỉ đạo tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà lập Kế hoạch quản lý, khai thác quỹ nhà, đất để trình UBND cùng cấp phê duyệt theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP.

- + Đối với các cơ sở nhà, đất giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác thì khẩn trương đưa vào khai thác hoặc có phương án giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai, bảo đảm công khai, minh bạch.

5.6. Đối với việc trang bị xe ô tô, máy móc, thiết bị để bảo đảm cơ sở vật chất cho mô hình tổ chức bộ máy mới:

- Khẩn trương hoàn thành công tác bàn giao, tiếp nhận tài sản là xe ô tô theo các Quyết định số 361/QĐ-UBND ngày 11/7/2025, Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 05/8/2025, Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh.

- Khẩn trương hoàn thành công tác mua sắm xe ô tô phục vụ công tác chung của các sở, ban, ngành và UBND các xã, phường theo chủ trương bổ sung kinh phí đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Văn bản số 7980/UBND-KTNS ngày 21/10/2025 và các nội dung triển khai, hướng dẫn của Sở Tài chính.

- Tiếp tục rà soát xe ô tô, máy móc, thiết bị của các cơ quan, tổ chức, đơn vị theo tiêu chuẩn, định mức được cơ quan, người có thẩm quyền ban hành và yêu cầu thực hiện nhiệm vụ. Trên cơ sở đó kịp thời xử lý tài sản dôi dư theo hướng: Đối với tài sản còn sử dụng được thì điều chuyển ngay cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị còn thiếu tài sản để sử dụng có hiệu quả, tiết kiệm chi ngân sách; đối với tài sản hỏng, không còn sử dụng được thì khẩn trương thanh lý, thu tiền nộp ngân sách.

- Căn cứ phạm vi dự toán ngân sách được giao và nguồn kinh phí được phép sử dụng để thực hiện mua sắm tài sản còn thiếu hoặc cần thay thế. Trường hợp phát sinh nhu cầu mua sắm tài sản thuộc danh mục mua sắm tập trung ngoài dự toán được giao đầu năm và đã được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt bổ sung dự toán mua sắm hoặc tự cân đối từ nguồn kinh phí được phép sử dụng của cơ quan, tổ chức, đơn vị mà đã hết thời hạn tổng hợp nhu cầu mua sắm tập trung, cơ quan, tổ chức, đơn vị có nhu cầu mua sắm tổ chức thực hiện mua sắm theo quy định của pháp luật về đấu thầu; không thực hiện mua sắm tập trung.

- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị được giao nhiệm vụ xác định đơn vị mua sắm tập trung có trách nhiệm tổng hợp nhu cầu mua sắm tập trung tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý đối với tài sản thuộc danh mục tài sản mua sắm tập trung cấp quốc gia và tài sản thuộc danh mục tài sản mua sắm tập trung quy định tại Điều 1 Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 31/3 hàng năm** làm cơ sở tổ chức thực hiện mua sắm tập trung theo quy định.

6. Về công tác đào tạo, tập huấn nghiệp vụ quản lý, sử dụng tài sản công:

Giao Sở Tài chính chủ động phối hợp Bộ Tài chính để hỗ trợ về nội dung tài liệu, cử cán bộ tập huấn phục vụ tổ chức đào tạo, tập huấn nghiệp vụ cho các cán bộ, công chức, viên chức thực hiện nhiệm vụ quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh.

7. Về chế độ báo cáo tình hình sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản công sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính:

Giao Sở Tài chính định kỳ **trước 9h00 sáng thứ hai hàng tuần** báo cáo Bộ Tài chính tiến độ sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của địa phương để thực hiện tổng hợp và công khai trên Cổng Thông tin điện tử của Bộ Tài chính, các phương tiện thông tin đại chúng (Mẫu báo cáo theo Phụ lục đính kèm Văn bản số 18430/BTC-QLCS ngày 27/11/2025 của Bộ Tài chính).

8. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục tăng cường công tác quản lý, thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm trong bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý. Tổ chức các đoàn công tác trực tiếp kiểm tra, rà soát, đôn đốc, hướng dẫn các đơn vị, địa phương có nhiều tài sản dôi dư, tiến độ xử lý chậm hoặc phát sinh khó khăn, vướng mắc.

Trong quá trình thực hiện, trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, có văn bản báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Tài chính) để được hướng dẫn xử lý. Đối với các nội dung thuộc thẩm quyền của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài chính, Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh để báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các xã, phường nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực UBND tỉnh;
- Văn Phòng Đảng ủy UBND tỉnh;
- Văn Phòng Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Lưu: VT, KTNS.

ThôngNV

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Út

**UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI CHÍNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 7843 /STC-GCS
V/v tham mưu triển khai Văn bản
số 18430/BTC-QLCS ngày
27/11/2025 của Bộ Tài chính.

Đồng Nai, ngày 08 tháng 12 năm 2025

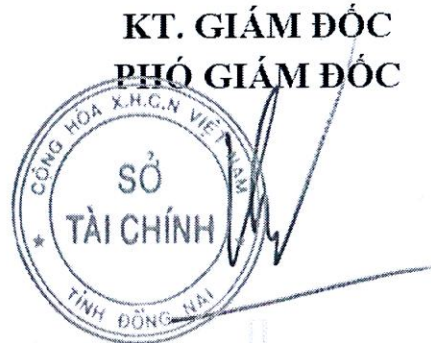
Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 10802/UBND-KTNS ngày 28/11/2025 về việc giao Sở Tài chính chủ trì, tham mưu UBND tỉnh triển khai Văn bản số 18430/BTC-QLCS ngày 27/11/2025 của Bộ Tài chính về việc đẩy mạnh triển khai thực hiện sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Thủ tướng Chính phủ.

Qua nghiên cứu, Sở Tài chính dự thảo văn bản của Chủ tịch UBND tỉnh triển khai Văn bản số 18430/BTC-QLCS ngày 27/11/2025 của Bộ Tài chính (đính kèm dự thảo).

Kính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT, GCS.
(T.Hương - Nhân)
(05/12/2025)



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Đức Thắng