

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1154/UBND-KTNS
V/v khẩn trương giải ngân vốn
đầu tư công năm 2025

Đồng Nai, ngày 09 tháng 12 năm 2025

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và các Ban Quản lý dự án khu vực;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường;
- Các Chủ đầu tư (danh sách đính kèm).

Sau khi xem xét Công văn số 7728/STC-ĐT ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Sở Tài chính về việc báo cáo tình hình giải ngân kế hoạch đầu tư công năm 2025 tỉnh Đồng Nai đến ngày 02 tháng 12 năm 2025 (Văn bản điện tử đính kèm); Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao đồng chí Diệp Trường Vũ – Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, trực tiếp làm việc với Ủy ban nhân dân các xã, phường có liên quan để nắm bắt khó khăn, vướng mắc phát sinh trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án đang thực hiện trên địa bàn, hướng dẫn, đôn đốc hoàn thiện hồ sơ, thẩm định, phê duyệt bồi thường, đảm bảo đẩy nhanh tiến độ bồi thường, thu hồi đất, thực hiện dự án đúng tiến độ; đồng thời theo dõi tiến độ từng dự án, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh các địa phương chậm thực hiện các nhiệm vụ được giao và đề xuất xử lý trách nhiệm địa phương chậm tiến độ theo quy định.

2. Đối với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh:

- Dự án Bồi thường, hỗ trợ tái định cư Hạ tầng Khu tái định cư 49,32ha phường Phước Tân: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Phước Tân và các đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn thiện hồ sơ để lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình phê duyệt theo đúng quy định, đảm bảo giải ngân nguồn vốn theo kế hoạch năm 2025; chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh khi chậm tiến độ giải ngân theo kế hoạch.

- Chủ động làm việc với toàn bộ các nhà thầu đang thi công các gói thầu thuộc Dự án Khu tái định cư tại phường Tam Phước (vốn kế hoạch năm 2025: 200 tỷ) và Dự án Xây dựng hạ tầng Khu tái định cư 49,32 ha tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa (vốn kế hoạch năm 2025: 193,5 tỷ); yêu cầu các nhà thầu xây dựng kế hoạch huy động nguồn lực tài chính, máy móc, thiết bị và nhân lực tương ứng với khối lượng thi công được giao. Các nhà thầu tăng cường biện pháp thi công, tổ chức thi công liên tục theo phương thức “3 ca, 4 kíp”.

- Khẩn trương chỉ đạo và theo dõi sát sao đơn vị tư vấn để hoàn thiện toàn bộ hồ sơ liên quan đến công tác Khảo sát xây dựng và Lập hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công – Dự toán xây dựng đối với Dự án Khu tái định cư tại thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất. Hồ sơ phải được thẩm tra, thẩm định theo đúng quy định, bảo đảm chất lượng, tính chính xác của số liệu và các giải pháp kỹ thuật. Trung tâm chịu trách nhiệm bảo đảm tiến độ hoàn thành hồ sơ để đủ điều kiện khởi công dự án trong Quý I/2026, không để phát sinh chậm trễ làm ảnh hưởng kế hoạch đầu tư công của tỉnh.

3. Đối với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh

- Năm 2025, tổng số vốn được giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh là 7.159,9 tỷ đồng. Đến nay, đơn vị mới giải ngân được 3.664,7 tỷ đồng, đạt 50,9%; số vốn còn lại phải giải ngân trong thời gian còn lại của năm là 3.515,1 tỷ đồng. Đây là nhiệm vụ rất lớn, yêu cầu Ban phải tập trung cao độ, rà soát kỹ từng dự án, từng gói thầu để nhận diện rõ các nút thắt, nguyên nhân chủ quan – khách quan dẫn đến chậm giải ngân. Trên cơ sở đó, đơn vị phải đề xuất ngay các giải pháp cụ thể, khả thi như: điều chỉnh tiến độ thi công, tổ chức lại lực lượng giám sát, tăng cường đôn đốc nhà thầu, phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành liên quan để tháo gỡ các vướng mắc về hồ sơ, thủ tục, nghiệm thu, thanh toán,... bảo đảm đẩy nhanh tốc độ giải ngân trong cuối năm 2025.

- Chịu trách nhiệm trực tiếp trong việc giám sát chất lượng và tiến độ thi công; đẩy nhanh các thủ tục nghiệm thu khối lượng, thanh toán vốn theo đúng quy trình, không để ách tắc hồ sơ hoặc chậm trễ do nguyên nhân chủ quan của đơn vị quản lý dự án. Mục tiêu là bảo đảm giải ngân đạt 100% kế hoạch vốn được giao trong năm, không để bất kỳ khối lượng, nguồn vốn nào bị tồn đọng sang năm sau.

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh định kỳ báo cáo tiến độ hằng tuần, nêu rõ khối lượng hoàn thành, khó khăn vướng mắc và biện pháp xử lý; đồng thời chịu trách nhiệm toàn diện trước Ủy ban nhân dân tỉnh nếu để xảy ra tình trạng chậm giải ngân do thiếu quyết liệt trong công tác quản lý, điều hành.

4. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát tổng hợp danh mục các công trình đấu thầu trong tháng 12/2025 trong đó xác định thời gian dự kiến đấu thầu, giá trị gói thầu, khối lượng dự kiến tạm ứng, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 12/12/2025.

5. Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc và kiểm tra các chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án và nhà thầu trong việc tổ chức thi công 3 ca, 4 kíp; bảo đảm việc bố trí nhân lực, máy móc, phương án thi công đáp ứng yêu cầu đẩy nhanh tiến độ và duy trì thi công liên tục. Chủ động phối hợp với các sở, ngành và địa phương liên quan để kịp thời tháo gỡ các vướng mắc về chuyên môn, thiết kế, điều chỉnh dự án và điều kiện thi công. Tăng cường kiểm tra an toàn lao động, vệ sinh môi trường và công tác chiếu sáng, an toàn ban đêm; yêu cầu nhà thầu chấn chỉnh ngay các tồn tại. Định kỳ tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh tình hình triển khai thi công 3 ca, 4 kíp và đề xuất biện pháp xử lý đối với các đơn vị

không thực hiện nghiêm.

6. Đối với các xã, phường, các Chủ đầu tư

- Chủ tịch UBND xã, phường chịu trách nhiệm trực tiếp trước UBND tỉnh về tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn đồng thời tăng cường đối thoại trực tiếp với người dân, huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc; kiên quyết xử lý, cưỡng chế đối với các trường hợp cố tình chây ì, gây cản trở công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng thi công các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh.

- Các Ban Quản lý dự án và các Chủ đầu tư có trách nhiệm chủ động làm việc với từng nhà thầu để rà soát tổng thể tiến độ, xây dựng và thống nhất kế hoạch thi công chi tiết theo từng tuần, từng hạng mục công việc; trong đó xác định rõ khối lượng phải hoàn thành, nhân lực – máy móc huy động, thời điểm hoàn thành và trách nhiệm của từng đơn vị liên quan. Kế hoạch thi công phải được cập nhật hằng tuần, kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền để theo dõi, giám sát và chỉ đạo xử lý. Trong quá trình thực hiện, kiên quyết xử lý nghiêm các nhà thầu vi phạm tiến độ, thi công cầm chừng, không huy động đủ nguồn lực theo cam kết; áp dụng các biện pháp chế tài theo quy định, bao gồm cảnh báo, giảm khối lượng, điều chuyển khối lượng hoặc chấm dứt hợp đồng đối với các nhà thầu không bảo đảm năng lực, không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ theo hợp đồng. Không để bất kỳ nhà thầu yếu kém làm ảnh hưởng tiến độ chung của dự án.

- Đối với công tác tạm ứng, bảo lãnh hợp đồng và thu hồi tạm ứng, các Chủ đầu tư và Ban Quản lý dự án phải thực hiện quản lý chặt chẽ, đúng quy định pháp luật; kiểm soát đầy đủ hồ sơ, chứng từ, thời hạn bảo lãnh và tiến độ thu hồi, bảo đảm dòng tiền được sử dụng đúng mục đích, đúng khối lượng hoàn thành. Tuyệt đối không để phát sinh tình trạng tạm ứng vượt quy định, chậm thu hồi tạm ứng hoặc để thất thoát ngân sách nhà nước dưới bất kỳ hình thức nào.

7. Về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất tại địa phương

- Ngày 10 tháng 10 năm 2025, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Thông báo số 279/TB-UBND, trong đó giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và địa phương có liên quan khẩn trương rà soát, tham mưu đề xuất biện pháp xử lý trách nhiệm đối với các tập thể, cá nhân chậm (hoặc không) thực hiện việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất tại địa phương. Đây là nhiệm vụ quan trọng, có tác động trực tiếp đến tiến độ thực hiện các dự án đầu tư công, công tác giải phóng mặt bằng và các nhiệm vụ chính trị trọng tâm của tỉnh. Theo Thông báo số 279/TB-UBND, Sở Nội vụ phải hoàn thành việc rà soát, tổng hợp và báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 20/10/2025.

Tuy nhiên, đến thời điểm hiện nay, Ủy ban nhân dân tỉnh vẫn chưa nhận được báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ nêu trên. Việc chậm trễ này ảnh hưởng đến tiến độ chỉ đạo điều hành chung, đồng thời làm kéo dài các vướng mắc liên quan đến công tác thẩm định giá đất tại các địa phương.

Để bảo đảm kỷ luật, kỷ cương hành chính và thực hiện nghiêm chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, đề nghị Sở Nội vụ khẩn trương rà soát toàn bộ nhiệm vụ đã được giao; xác định rõ nguyên nhân chậm trễ, trách nhiệm của từng bộ phận, cá nhân liên quan (nếu có); đồng thời hoàn thiện báo cáo, gửi Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 12/12/2025. Trường hợp tiếp tục chậm trễ hoặc không thực hiện, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ xem xét xử lý trách nhiệm theo quy định, bảo đảm không để tái diễn tình trạng trì trệ, ảnh hưởng đến hiệu quả công việc chung của tỉnh.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn vướng mắc, các đơn vị báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh thông qua Sở Tài chính xem xét, xử lý theo quy định. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KTN, KTNS (DucNX).

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Út