

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN
V/v công bố chỉ số giá xây dựng để
quản lý chi phí đầu tư xây dựng, điều
chỉnh giá hợp đồng xây dựng

Đồng Nai, ngày tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Giám đốc Sở Xây dựng.

Thực hiện Công văn số 14564/BXD-KTQLXD ngày 04/12/2025 của Bộ Xây dựng về việc công bố chỉ số giá xây dựng để quản lý chi phí đầu tư xây dựng, điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng (*bản sao Công văn kèm theo*), Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị liên quan nghiên cứu chỉ đạo của Bộ Xây dựng tại Công văn nêu trên, tiếp tục thực hiện các nội dung sau:

1. Tổ chức xác định, công bố đúng, đủ theo quy định (*về thời điểm công bố theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 10 Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 Bộ trưởng Bộ Xây dựng, tần suất công bố, loại chỉ số giá xây dựng, ...*).

2. Nghiên cứu, phân tích, đánh giá để việc phân chia vùng, khu vực thu thập dữ liệu và tính toán chỉ số giá xây dựng đảm bảo phản ánh đúng, đủ mức biến động giá xây dựng theo đặc điểm về địa giới hành chính và sát với đặc điểm thị trường xây dựng làm căn cứ công bố chỉ số giá xây dựng theo thẩm quyền trên cơ sở tiếp thu, kế thừa và sử dụng được cơ sở dữ liệu về chỉ số giá xây dựng đã công bố trước đây.

3. Khi thực hiện công bố chỉ số giá xây dựng năm 2026 theo năm gốc mới (2025) quy định tại khoản 2 Điều 1 Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021, Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, để đảm bảo đủ dữ liệu tính toán chuyển đổi giá trị chỉ số giá xây dựng khi thay đổi thời điểm gốc và địa giới hành chính theo hướng dẫn tại phần III Phụ lục II Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình được sửa đổi tại Phụ lục II Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng thì cần công bố đồng thời chỉ số giá xây dựng năm 2026 theo năm gốc cũ (2020). Trong đó:

a) Trường hợp thực hiện công bố chỉ số giá xây dựng theo từng khu vực tương ứng với địa giới hành chính như trước khi hợp nhất:

(i) cần thu thập số liệu, dữ liệu để xác định cơ cấu chi phí năm 2025 làm cơ sở xác định chỉ số giá xây dựng theo năm gốc 2025 của từng khu vực này;

(ii) xem xét kế thừa dữ liệu về cơ cấu chi phí năm 2020 của chỉ số giá xây dựng đã công bố (*nếu phù hợp*) khi xác định chỉ số giá theo năm gốc 2020.

b) Trường hợp thực hiện công bố chỉ số giá xây dựng theo từng khu vực mới khác khu vực đã được công bố chỉ số giá trước đây: Căn cứ hướng dẫn tại mục 3 Phụ lục II Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng để tính toán xác định chỉ số giá xây dựng. Lưu ý, cần thu thập số liệu, dữ liệu đủ để xác định chỉ số giá xây dựng đảm bảo thống nhất về căn cứ, cơ sở xác định, đảm bảo đủ chỉ tiêu đáp ứng và phù hợp với nhu cầu sử dụng và yêu cầu quản lý của địa phương trong các giai đoạn và theo từng thời kỳ.

c) Trường hợp thực hiện công bố chỉ số giá xây dựng chung cho toàn tỉnh (*sau hợp nhất*): Trên cơ sở kết quả tính toán chỉ số giá xây dựng cho từng khu vực thuộc địa bàn tỉnh, sử dụng phương pháp bình quân nhân gia quyền giữa chỉ số giá xây dựng của từng khu vực với quyền số là tỷ trọng giá trị vốn đầu tư xây dựng từng khu vực của địa phương trong tổng giá trị vốn đầu tư xây dựng của địa phương trong năm 2025 để tính toán xác định.

Trong quá trình triển khai, trường hợp có khó khăn, vướng mắc, Sở Xây dựng kịp thời tổng hợp, báo cáo Bộ Xây dựng xem xét, hướng dẫn thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (*báo cáo*);
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh VP UBND tỉnh;
- Các Sở, Ban ngành;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, KTNS, KTN, Tan.

<D:\2025a\XD\Triển khai>

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà