

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN

Đồng Nai, ngày tháng 12 năm 2025

V/v tăng cường kiểm soát về cung, cầu và giá vật liệu xây dựng; thực hiện rà soát, công bố giá vật liệu xây dựng, đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Giám đốc Công an tỉnh;
- Chánh Thanh tra tỉnh;
- Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ;
- Lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Lãnh đạo các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực;
- Chủ tịch UBND các xã, phường.

Tiếp theo Công văn số 622/UBND-KTNS ngày 10/7/2025 của UBND tỉnh về việc thực hiện các giải pháp quản lý, điều hành, bình ổn giá và thị trường vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh (*bản sao Công văn kèm theo*);

Thực hiện Công điện số 77/CĐ-BXD ngày 17/10/2025 của Bộ Xây dựng về việc tăng cường kiểm soát về cung, cầu và giá vật liệu xây dựng; thực hiện rà soát, công bố giá vật liệu xây dựng, đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng tại địa phương (*bản sao Công điện kèm theo*);

Sau khi xem xét Công văn số 4515/SoXD-QLHD&VLXD ngày 02/11/2025 của Sở Xây dựng (*bản sao Công văn kèm theo*); Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các Sở, Ban ngành, địa phương nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

1. Về thực hiện các giải pháp quản lý, điều hành, bình ổn giá và thị trường vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh

Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, các Sở: Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; UBND các xã, phường; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực tiếp tục nghiêm túc thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn bản số 622/UBND-KTNS ngày 10/7/2025 về việc thực hiện các giải pháp quản lý, điều hành, bình ổn giá và thị trường vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh.

2. Về thực hiện Công điện số 77/CĐ-BXD ngày 17/6/2025 của Bộ Xây dựng

a) Về vật liệu xây dựng

- **Sở Xây dựng** chủ trì, khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện các nội dung sau:

+ Thu thập thông tin giá thị trường vật liệu xây dựng thông qua các doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng lớn (*theo quy định của Luật Giá về niêm yết, kê khai giá*) và các chủ đầu tư, nhà thầu thi công trên địa bàn (*theo quy định trách nhiệm cung cấp thông tin về giá tại khoản 6 Điều 8 Thông tư số 11/2021/TT-BXD*) để có nguồn dữ liệu phục vụ công tác tổng hợp, công bố giá vật liệu xây dựng.

+ Kiểm tra, xác định rõ các nguyên nhân tác động đến việc tăng giá đối với các loại vật liệu xây dựng tại địa phương; triển khai các giải pháp khắc phục, nhằm ổn định thị trường vật liệu xây dựng và gửi **báo cáo về Bộ Xây dựng để tổng hợp, theo dõi định kỳ hằng quý, năm** và khi có yêu cầu đột xuất.

+ Rà soát, đánh giá, tổng hợp nhu cầu vật liệu xây dựng trên địa bàn để điều chỉnh, bổ sung vào Kế hoạch phát triển vật liệu xây dựng tại địa phương.

- **Sở Nông nghiệp và Môi trường** chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, khoanh định và bổ sung các khu vực khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (*cát sỏi lòng sông, lòng hồ, khu vực biển; đá xây dựng; đất san lấp,...*) có tiềm năng vào phương án bảo vệ, thăm dò, khai thác và sử dụng tài nguyên khoáng sản trong Quy hoạch tỉnh trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; đẩy mạnh việc cấp Giấy phép hoạt động khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (*nhóm III, nhóm IV*) để tăng nguồn cung, hạn chế tình trạng khan hiếm, góp phần ngăn chặn tình trạng tăng giá và đáp ứng kịp thời nhu cầu về nguồn cung vật liệu trên địa bàn.

- **Sở Công Thương** chủ trì và chỉ đạo Chi Cục Quản lý thị trường tăng cường kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về kinh doanh mặt hàng vật liệu xây dựng của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh. Phối hợp cung cấp thông tin về giá của các mặt hàng vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh khi có văn bản yêu cầu của Sở Xây dựng; Tăng cường thanh tra, kiểm tra, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm về niêm yết giá, đầu cơ, gian lận thương mại về vật liệu xây dựng.

b) Về chỉ số giá xây dựng

Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện công bố chỉ số giá xây dựng đảm bảo đúng quy định về nội dung, thời điểm công bố theo quy định tại Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng và được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 và Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025.

c) Đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng

Sở Xây dựng chủ trì, khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện công bố chỉ số giá xây dựng đảm bảo đúng quy định về nội dung, thời điểm công bố theo quy định tại Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ

Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình.

Đây là nhiệm vụ quan trọng, cấp bách và thường xuyên, yêu cầu các Sở, Ban ngành, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện.

Trong quá trình thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các Sở, Ban ngành, địa phương kịp thời phản hồi về Sở Xây dựng để tổng hợp hướng dẫn hoặc tham mưu đề xuất trình UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (*báo cáo*);
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN, Tan.

<D:\2025a\TW\BXD\Triển khai\>

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà