

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: /UBND-KTNS

V/v xử lý khó khăn vướng mắc
trong việc triển khai thực hiện
một số dự án trọng điểm ngành
năng lượng trên địa bàn tỉnh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày tháng 12 năm 2025

Kính gửi:

- Sở Công Thương;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh:
Long Thành; Nhơn Trạch; Vĩnh Cửu;
- UBND các xã: Đại Phước; Nhơn Trạch; Phước An;
An Phước; Trại An;
- Ban Quản lý dự án điện 3;
- Ban QLDA các công trình điện lực miền Nam;
- Ban Quản lý dự án truyền tải.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 7546/EVN-ĐTXD ngày 26/11/2025 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc báo cáo vướng mắc trong công tác Bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án NMTĐ Trại An mở rộng và Văn bản số 61/BC-BCĐNN ngày 03/11/2025 của Ban Chỉ đạo Nhà nước các chương trình, công trình, dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành năng lượng về việc báo cáo tình hình thực hiện một số chương trình, dự án trọng điểm ngành năng lượng Quý III năm 2025 và Báo cáo số 125/BC-SDTTG ngày 02/12/2025 của Sở Dân tộc và Tôn giáo về kết quả thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 10142/UBND-KTNS ngày 19/11/2025 về việc xử lý vướng mắc về bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án thuộc phía Nam Đồng Nai, góp phần đẩy nhanh giải ngân đầu tư công trong năm 2025;

Sau khi xem xét Văn bản số 4494/SCT-QLNL ngày 03/12/2025 của Sở Công Thương về việc báo cáo tình hình triển khai các công trình, dự án quan trọng quốc gia trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (Văn điện tử đính kèm), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Dự án nhà máy thủy điện Trại An mở rộng

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh chỉ đạo cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất Chi nhánh Vĩnh Cửu căn cứ vào Quyết định 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai 2025 và sửa đổi bổ sung tại Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27/11/2025, Các quy định hỗ trợ, hỗ trợ khác theo quy định tại Nghị định 88/2024/NĐ-CP được sửa

đôi bổ sung bởi Nghị định 151/2025/NĐ-CP, Nghị định 226/2025/NĐ-CP, Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai và các quy định có liên quan để xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đúng và đầy đủ đối với các trường hợp còn lại của dự án Nhà máy Thủy điện Trị An mở rộng để trình UBND xã thẩm định, phê duyệt theo quy định.

- UBND xã Trị An khẩn trương thẩm định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư sau khi Trung tâm Phát triển quỹ đất hoàn thiện phương án đầy đủ theo quy định; Xây dựng tiến độ, triển khai thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án để thực hiện rút ngắn nhất và đảm bảo theo quy định.

2. Đối với dự án Đường dây 500kV NMD Nhơn Trạch 4 - rẽ Phú Mỹ - Nhà Bè: UBND xã Đại Phước thẩm định và phê duyệt ban hành quyết định phương án bồi thường đường dây 500kV Nhơn Trạch 4 - rẽ Phú Mỹ - Nhà Bè trước ngày 10/12/2025.

3. Đường dây 220kV NMD Nhơn Trạch 3 - rẽ Mỹ Xuân - Cát Lái: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp với UBND xã Đại Phước, UBND xã Phước An sớm hoàn thiện và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư trong tháng 12/2025.

4. Đường dây 220kV NMD Nhơn Trạch 3 - TBA 500kV Long Thành:

- UBND các xã: Phước An, Nhơn Trạch và An Phước tổ chức cùng các phòng ban, các ban ngành đoàn thể tổ chức tuyên truyền vận động các hộ dân bàn giao 12 vị trí móng trụ còn lại của dự án Đường dây 220kV NMD Nhơn Trạch 3 - TBA 500kV Long Thành cho Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam triển khai thi công.

- Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Nhơn Trạch khẩn hoàn thành việc lập các PABT còn lại trình UBND các xã.

- UBND xã An Phước, Đại Phước, Phước An và Nhơn Trạch, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành và Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Nhơn Trạch hoàn thành sớm xác minh nguồn gốc đất để có cơ sở áp giá lập phương án bồi thường các trường hợp còn lại để có cơ sở phê duyệt phương án bồi thường.

- UBND xã An Phước họp thông qua giá đất để áp giá niêm yết phương án bồi thường.

- UBND xã Đại Phước, Nhơn Trạch, Phước An và An Phước thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường đợt 1, 2 và đợt 3.

Kết quả thực hiện hoàn thành trước ngày 15/12/2025.

5. Dự án đường dây 220kV Long Thành - Công nghệ cao (đoạn 4 mạch 3,3 km đi chung với Đường dây 220kV NMĐ Nhơn Trạch 3 - TBA 500kV Long Thành):

UBND xã An Phước và Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành hoàn thành sớm xác minh nguồn gốc đất để có cơ sở áp giá lập phương án bồi thường để có cơ sở phê duyệt phương án bồi thường theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng KTN;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà