

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH CẨM MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1083/VPĐK.CM-ĐK&CGCN

Cẩm Mỹ, ngày 01 tháng 12 năm 2025

V/v đăng tin nội dung cấp giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất.

Kính gửi: Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai. Địa chỉ: Số 81,
Đường Đồng Khởi, Phường Tam Hiệp, Đồng Nai.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ có tiếp nhận hồ sơ đăng ký biến động đất đai của ông Phan Phụng Lâm và bà Bùi Thị Thắm do nhận chuyển quyền sử dụng đất tại xã Xuân Đông, nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định. Hiện nay không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo.

Thực hiện theo quy định tại Phần XI của “Phần C. “Trình tự thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất”, phần V, Phụ lục I kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- chi nhánh Cẩm Mỹ kính đề nghị Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai đăng tin 03 kỳ trên Báo Đồng Nai với nội dung sau:

“Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Cẩm Mỹ thông báo lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho:

Ông Phan Phụng Lâm, sinh năm 1976, CCCD số 049076001490 và bà Bùi Thị Thắm, sinh năm 1982, CCCD số 030182012830 cùng địa chỉ thường trú tại ấp Thoại Hương, xã Xuân Đông, tỉnh Đồng Nai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận thừa đất số 8, tờ bản đồ số 21 xã Xuân Đông, diện tích 5.439,9m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.

Nguồn gốc: Thừa đất số 8, tờ bản đồ số 21, diện tích 5.576m², mục đích sử dụng: HNK, được UBND huyện Xuân Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 427091, ngày 23/01/1999 cho hộ ông Nguyễn Văn Hạnh. Ngày 02/4/2004, ông Nguyễn Văn Hạnh chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất nêu trên cho ông Phan Phụng Lâm sử dụng bằng Giấy chuyển nhượng đất viết tay. Tại thời điểm chuyển nhượng các bên chưa lập thủ tục chuyển nhượng (hợp đồng, văn bản) theo quy định.

Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Văn phòng Đăng ký đất đai sẽ thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Phan Phụng Lâm và bà Bùi Thị Thắm (bên nhận chuyển quyền) theo quy định”.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- chi nhánh Cẩm Mỹ. Địa chỉ: Ấp Suối Cà, xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai. SĐT liên hệ: 02513.798028

Rất mong được sự hỗ trợ của quý cơ quan và gửi kết quả đăng tin về Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ hoặc ông Phan Phụng Lâm và bà Bùi Thị Thắm người đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Chi phí đăng tin do người đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trả.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Bộ phận TN&TKQ xã Xuân Đông;
 - ông Phan Phụng Lâm và bà Bùi Thị Thắm (liên hệ);
 - Lưu: VT, HS.
- <D/Thamdinhh/Giaytay>

GIÁM ĐỐC



Dinh Văn Phúc