

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH CẨM MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1071/VPĐK.CM-ĐK&CGCN

Cẩm Mỹ, ngày 28 tháng 11 năm 2025

V/v đăng tin nội dung cấp giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất.

Kính gửi: Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai. Địa chỉ: Số 81,
Đường Đồng Khởi, Phường Tam Hiệp, Đồng Nai.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ có tiếp nhận hồ sơ đăng ký biến động đất đai của ông Đỗ Thế Cường do nhận chuyển quyền sử dụng đất tại xã Xuân Đông, nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định. Hiện nay không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo.

Thực hiện theo quy định tại Phần XI của “Phần C. “Trình tự thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất”, phần V, Phụ lục I kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- chi nhánh Cẩm Mỹ kính đề nghị Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai đăng tin 03 kỳ trên Báo Đồng Nai với nội dung sau:

“Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Cẩm Mỹ thông báo lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho:

Ông Đỗ Thế Cường, sinh năm 1971, CCCD số 049071000813, địa chỉ thường trú tại tổ 6, ấp 2, xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai nay là ấp 2, xã Xuân Đông, tỉnh Đồng Nai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận thừa đất số 340, tờ bản đồ số 63 xã Xuân Đông, diện tích 2.493,3m², mục đích sử dụng: 300m² đất ở tại nông thôn và 2.193,3m² đất trồng cây hàng năm khác.

Nguồn gốc: Thừa đất 234, tờ bản đồ số 4 xã Xuân Tây, diện tích 2.480m², mục đích sử dụng: ONT (300m²)+HNK (2.180m²), được UBND huyện Xuân Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 392791, ngày 01/4/1993 cho ông Nguyễn Ngọc Chương. Ngày 30/11/1994, ông Nguyễn Ngọc Chương chuyển nhượng quyền sử dụng thừa đất số 234, tờ bản đồ số 4, diện tích 2.480m² cho ông Lại Thanh Quang sử dụng bằng giấy chuyển quyền sử dụng đất viết tay. Ngày 11/5/1999 ông Lại Thanh Quang chuyển nhượng cho ông Đỗ Thế Cường bằng giấy sang nhượng lô gia cư và nhà cửa viết tay. Tại thời điểm chuyển nhượng các bên chưa lập thủ tục chuyển nhượng (hợp đồng, văn bản) theo quy định.

Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- chi nhánh Cẩm Mỹ. Địa chỉ: Ấp Suối Cà, xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai. SĐT liên hệ: 02513.798028

chấp thì Văn phòng Đăng ký đất đai sẽ thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Đỗ Thế Cường (bên nhận chuyển quyền) theo quy định”.

Rất mong được sự hỗ trợ của quý cơ quan và gửi kết quả đăng tin về Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ hoặc ông Đỗ Thế Cường người đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Chi phí đăng tin do người đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trả.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Bộ phận TN&TKQ xã Xuân Đông;
 - ông Đỗ Thế Cường (liên hệ);
 - Lưu: VT, HS.
- <D/Thamđinh/Giaytay>

GIÁM ĐỐC



Đinh Văn Phúc