

Phụ lục I**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH NỘI BỘ TRONG HỆ THỐNG
HÀNH CHÍNH NHÀ NƯỚC THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ
CỦA NGÀNH XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 11 năm 2025
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

**A. DANH MỤC PHƯƠNG ÁN ĐƠN GIẢN HÓA TTHC NỘI BỘ ĐỀ
XUẤT BẢI BỎ**

Stt	Tên thủ tục hành chính	Thẩm quyền đơn giản hóa	Nội dung đề xuất ĐGH/thực thi ĐGH	Ghi chú
I.	LĨNH VỰC QUY HOẠCH, ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN			
1	Thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch chung đô thị thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh	UBND tỉnh	Bãi bỏ thủ tục hành chính nội bộ	
2	Thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch phân khu thuộc quy hoạch chung do Thủ tướng Chính phủ phê duyệt	UBND tỉnh	Bãi bỏ thủ tục hành chính nội bộ	
3	Thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh	UBND tỉnh	Bãi bỏ thủ tục hành chính nội bộ	
4	Thẩm định, phê duyệt đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị loại II, III, IV, V và đô thị mới có quy mô dân số dự báo tương đương loại IV, loại V	UBND tỉnh	Bãi bỏ thủ tục hành chính nội bộ	
5	Thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu đô thị thuộc quy hoạch chung do Thủ tướng Chính phủ phê duyệt	UBND tỉnh	Bãi bỏ thủ tục hành chính nội bộ	
6	Thẩm định, phê duyệt đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh	UBND tỉnh	Bãi bỏ thủ tục hành chính nội bộ	

Stt	Tên thủ tục hành chính	Thẩm quyền đơn giản hóa	Nội dung đề xuất ĐGH/thực thi ĐGH	Ghi chú
7	Thẩm định nhiệm vụ thiết kế đô thị riêng thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh	UBND tỉnh	Bãi bỏ thủ tục hành chính nội bộ	
8	Thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình không theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh	UBND tỉnh	Bãi bỏ thủ tục hành chính nội bộ	
9	Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình không theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh	UBND tỉnh	Bãi bỏ thủ tục hành chính nội bộ	
10	Thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện	UBND tỉnh	Bãi bỏ thủ tục hành chính nội bộ cấp huyện	
11	Thẩm định, phê duyệt đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện	UBND tỉnh	Bãi bỏ thủ tục hành chính nội bộ cấp huyện	
12	Thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình không theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện	UBND tỉnh	Bãi bỏ thủ tục hành chính nội bộ cấp huyện	
13	Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình không theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện	UBND tỉnh	Bãi bỏ thủ tục hành chính nội bộ cấp huyện	
II.	LĨNH VỰC TỔ CHỨC CÁN BỘ			
14	Xét thăng hạng chức danh nghề nghiệp Công vụ viên đường thủy nội địa hạng III	UBND tỉnh	Bãi bỏ thủ tục hành chính nội bộ	

Stt	Tên thủ tục hành chính	Thẩm quyền đơn giản hóa	Nội dung đề xuất ĐGH/thực thi ĐGH	Ghi chú
15	Xét thăng hạng chức danh nghề nghiệp Cảng vụ viên đường thủy nội địa hạng II	UBND tỉnh	Bãi bỏ thủ tục hành chính nội bộ	
16	Xét thăng hạng chức danh nghề nghiệp Cảng vụ viên đường thủy nội địa hạng I	UBND tỉnh	Bãi bỏ thủ tục hành chính nội bộ	
17	Xét thăng hạng chức danh nghề nghiệp Viên chức đăng kiểm hạng III	UBND tỉnh	Bãi bỏ thủ tục hành chính nội bộ	
18	Xét thăng hạng chức danh nghề nghiệp Viên chức đăng kiểm hạng II	UBND tỉnh	Bãi bỏ thủ tục hành chính nội bộ	
19	Xét thăng hạng chức danh nghề nghiệp Viên chức đăng kiểm hạng I	UBND tỉnh	Bãi bỏ thủ tục hành chính nội bộ	
20	Xét thăng hạng chức danh nghề nghiệp kiến trúc sư hạng II	UBND tỉnh	Bãi bỏ thủ tục hành chính nội bộ	

B. DANH MỤC TTHC NỘI BỘ CẤP TỈNH GIỮA CÁC CƠ QUAN HÀNH CHÍNH NHÀ NƯỚC TRONG LĨNH VỰC XÂY DỰNG

B1. DANH MỤC TTHC NỘI BỘ BAN HÀNH MỚI

Stt	Tên thủ tục hành chính	Thẩm quyền đơn giản hóa	Nội dung đề xuất ĐGH/thực thi ĐGH	Ghi chú
I.	LĨNH VỰC NHÀ Ở			
21	Trình Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển đổi công năng đối với nhà ở được đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn đầu tư công quy định tại các điểm a, điểm b khoản 1 Điều 57 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP	Thủ tướng Chính phủ; Bộ Xây dựng; UBND cấp tỉnh	Bổ sung cách thức thực hiện TTHC nội bộ.	
22	Phê duyệt Đề án hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn các huyện nghèo	UBND cấp tỉnh	- Bổ sung cách thức thực hiện TTHC nội bộ; - Sửa đổi đối tượng thực hiện TTHC nội bộ; - Sửa đổi trình tự thực	

Stt	Tên thủ tục hành chính	Thẩm quyền đơn giản hóa	Nội dung đề xuất ĐGH/thực thi ĐGH	Ghi chú
			hiện TTHC nội bộ.	
II.	LĨNH VỰC QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN			
23	Cho ý kiến thống nhất hoặc đóng góp ý kiến đối với các quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp xã hoặc Ban quản lý các khu chức năng.	Sở Xây dựng	Bổ sung cách thức thực hiện TTHC nội bộ	
24	Hướng dẫn việc thực hiện các quy định pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn, kiến trúc theo đề nghị của các Sở, ngành, địa phương và các cơ quan, tổ chức liên quan.	Sở Xây dựng	- Bổ sung cách thức thực hiện TTHC nội bộ	

B2. DANH MỤC TTHC NỘI BỘ ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG

Stt	Tên thủ tục hành chính	Thẩm quyền đơn giản hóa	Nội dung đề xuất ĐGH/thực thi ĐGH	Ghi chú
I.	LĨNH VỰC HÀNG HẢI VÀ ĐƯỜNG THỦY			
25	Quyết định tần suất khảo sát luồng đường thủy nội địa địa phương	Chủ tịch UBND cấp tỉnh	- Bổ sung cách thức thực hiện TTHC nội bộ; - Sửa đổi đối tượng thực hiện TTHC nội bộ; - Sửa đổi cơ quan giải quyết TTHC nội bộ.	
II.	LĨNH VỰC ĐƯỜNG BỘ			
26	Thỏa thuận quy trình quản lý, vận hành khai thác cầu trên đường giao thông nông thôn (trường hợp UBND cấp xã, cộng đồng dân cư là Chủ đầu tư)	Sở Xây dựng	- Sửa đổi tên TTHC nội bộ; - Bổ sung cách thức thực hiện TTHC nội bộ; - Sửa đổi cơ quan giải quyết TTHC nội bộ.	

Stt	Tên thủ tục hành chính	Thẩm quyền đơn giản hóa	Nội dung đề xuất ĐGH/Thực thi ĐGH	Ghi chú
III.	LĨNH VỰC NHÀ Ở			
27	Quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở công vụ thuộc địa phương quản lý	HĐND cấp tỉnh hoặc UBND cấp tỉnh	- Bổ sung cách thức thực hiện TTHC nội bộ	
28	Quyết định đầu tư và quyết định chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở công vụ thuộc địa phương quản lý	UBND cấp tỉnh	Bổ sung cách thức thực hiện TTHC nội bộ	
29	Đề nghị quyết định chủ trương đầu tư dự án mua nhà ở thương mại làm nhà ở công vụ thuộc địa phương quản lý	HĐND cấp tỉnh hoặc UBND cấp tỉnh	Bổ sung cách thức thực hiện TTHC nội bộ	
30	Quyết định đầu tư dự án mua nhà ở thương mại làm nhà ở công vụ thuộc địa phương quản lý	Chủ tịch UBND cấp tỉnh	- Bổ sung cách thức thực hiện TTHC nội bộ - Cắt giảm thời gian giải quyết	
31	Thuê nhà ở thương mại làm nhà ở công vụ thuộc địa phương quản lý	UBND cấp tỉnh	Bổ sung cách thức thực hiện TTHC nội bộ	
32	Đặt hàng mua nhà ở thương mại để làm nhà ở phục vụ tái định cư	UBND cấp tỉnh	- Bổ sung cách thức thực hiện TTHC nội bộ - Cắt giảm thời gian giải quyết	
33	Mua nhà ở thương mại để làm nhà ở phục vụ tái định cư	UBND cấp tỉnh	- Bổ sung cách thức thực hiện TTHC nội bộ - Cắt giảm thời gian giải quyết	
34	Chuyển đổi công năng nhà ở đối với nhà ở xây dựng trong	UBND cấp tỉnh	Bổ sung cách thức thực hiện TTHC nội bộ	

Stt	Tên thủ tục hành chính	Thẩm quyền đơn giản hóa	Nội dung đề xuất ĐGH/Thực thi ĐGH	Ghi chú
	dự án được đầu tư bằng nguồn vốn đầu tư công thuộc thẩm quyền chấp thuận của UBND cấp tỉnh			
35	Chuyển đổi công năng nhà ở đối với nhà ở công vụ không xây dựng theo dự án hoặc nhà ở cũ thuộc tài sản công thuộc thẩm quyền chấp thuận của UBND cấp tỉnh	UBND cấp tỉnh	- Bổ sung cách thức thực hiện TTHC nội bộ - Cắt giảm thời gian giải quyết	
36	Chấp thuận nhà đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư đối với trường hợp có 01 nhà đầu tư quan tâm đáp ứng điều kiện theo quy định của Chính phủ	UBND cấp tỉnh	Bổ sung cách thức thực hiện TTHC nội bộ	
37	Thu hồi nhà ở thuộc tài sản công	UBND cấp tỉnh	Bổ sung cách thức thực hiện TTHC nội bộ	
38	Cưỡng chế thu hồi nhà ở thuộc tài sản công	UBND cấp tỉnh	Bổ sung cách thức thực hiện TTHC nội bộ	
39	Xây dựng chương trình phát triển nhà ở cấp tỉnh	UBND cấp tỉnh	Bổ sung cách thức thực hiện TTHC nội bộ	
40	Xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở cấp tỉnh	UBND cấp tỉnh	Bổ sung cách thức thực hiện TTHC nội bộ	
41	Điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở cấp tỉnh	UBND cấp tỉnh	Bổ sung cách thức thực hiện TTHC nội bộ	
42	Điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở cấp tỉnh	UBND cấp tỉnh	Bổ sung cách thức thực hiện TTHC nội bộ	
IV.	QUY HOẠCH, ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN			
43	Thẩm định nhiệm vụ/nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm	UBND cấp tỉnh	- Bổ sung cách thức thực hiện TTHC nội bộ - Cắt giảm thời gian giải	

Stt	Tên thủ tục hành chính	Thẩm quyền đơn giản hóa	Nội dung đề xuất ĐGH/thực thi ĐGH	Ghi chú
	quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh		quyết	
44	Thẩm định đồ án quy/đồ án điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh	UBND cấp tỉnh	- Bổ sung cách thức thực hiện TTHC nội bộ; - Cắt giảm thời gian giải quyết.	

C. DANH MỤC TTHC NỘI BỘ TRONG NỘI BỘ SỞ XÂY DỰNG, NỘI BỘ TỪNG ĐƠN VỊ

Stt	Tên thủ tục hành chính	Cơ quan thực hiện	Văn bản quy định	Ghi chú
I.	LĨNH VỰC THANH TRA			
45	Phê duyệt kế hoạch tháng về việc sử dụng phương tiện, thiết bị kỹ thuật nghiệp vụ.	Giám đốc Sở Xây dựng	- Bổ sung cách thức thực hiện TTHC nội bộ. - Sửa đổi đối tượng thực hiện TTHC nội bộ. - Sửa đổi cơ quan giải quyết TTHC nội bộ.	
II.	LĨNH VỰC TỔ CHỨC CÁN BỘ			
46	Xét thăng hạng chức danh nghề nghiệp viên chức chuyên ngành giao thông vận tải	- UBND tỉnh; - Các đơn vị sự nghiệp trực thuộc Sở Xây dựng	- Bổ sung cách thức thực hiện TTHC nội bộ. - Sửa đổi đối tượng thực hiện TTHC nội bộ. - Sửa đổi cơ quan giải quyết TTHC nội bộ.	

D. DANH MỤC TTHC NỘI BỘ CẤP XÃ LĨNH VỰC QUY HOẠCH, ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN BAN HÀNH MỚI

Stt	Tên thủ tục hành chính	Thẩm quyền đơn giản hóa	Nội dung đề xuất ĐGH/thực thi ĐGH	Ghi chú
47	Thẩm định nhiệm vụ/nhiệm vụ điều chỉnh	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định:	- Bổ sung cách thức	

Stt	Tên thủ tục hành chính	Thẩm quyền đơn giản hóa	Nội dung đề xuất ĐGH/Thực thi ĐGH	Ghi chú
	quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp xã	UBND cấp xã. - Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Phòng Kinh tế/ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	thực hiện TTHC nội bộ - Cắt giảm thời gian giải quyết	
48	Thẩm định đồ án /đồ án điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp xã.	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND cấp xã. - Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Phòng Kinh tế/ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	- Bổ sung cách thức thực hiện TTHC nội bộ - Cắt giảm thời gian giải quyết.	
49	Thẩm định quy chế quản lý kiến trúc thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp xã.	Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND cấp xã. - Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Phòng Kinh tế/ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Bổ sung cách thức thực hiện TTHC nội bộ	
50	Đóng góp ý kiến đối với các quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp xã hoặc Ban quản lý các khu chức năng	Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Phòng Kinh tế/ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Bổ sung cách thức thực hiện TTHC nội bộ	

Phụ lục II
NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN ĐƠN GIẢN HÓA TTHC NỘI BỘ THUỘC
PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC CỦA NGÀNH
XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI

(Ban hành Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND
ngày tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

A. PHƯƠNG ÁN ĐƠN GIẢN HÓA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH NỘI
BỘ ĐỀ XUẤT BÃI BỎ

I. LĨNH VỰC QUY HOẠCH, ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN

*** Nhóm 09 TTHC nội bộ cấp tỉnh và 04 TTHC nội bộ cấp huyện đề xuất bãi bỏ** (đã được công bố tại Quyết định số 3790/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh), cụ thể:

1. Thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch chung đô thị thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh;
2. Thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch phân khu thuộc quy hoạch chung do Thủ tướng Chính phủ phê duyệt;
3. Thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh;
4. Thẩm định, phê duyệt đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị loại II, III, IV, V và đô thị mới có quy mô dân số dự báo tương đương loại IV, loại V;
5. Thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu đô thị thuộc quy hoạch chung do Thủ tướng Chính phủ phê duyệt;
6. Thẩm định, phê duyệt đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh;
7. Thẩm định nhiệm vụ thiết kế đô thị riêng thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh;
8. Thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình không theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh;
9. Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình không theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh;
10. Thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện;
11. Thẩm định, phê duyệt đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện;

12. Thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình không theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện;

13. Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình không theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện.

a) Nội dung đơn giản hóa:

Đề xuất bãi bỏ 09 TTHC nội bộ cấp tỉnh và 04 TTHC nội bộ cấp huyện đã được công bố tại Quyết định số 3790/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh.

**** Lý do:***

Căn cứ Quyết định số 497/QĐ-BXD ngày 26/4/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố danh mục thủ tục hành chính nội bộ trong hệ thống hành chính nhà nước thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng, theo đó, hiện nay không còn tên các thủ tục hành chính nội bộ này mà thay bằng tên thủ tục hành chính mới phù hợp với các quy định mới của chính quyền địa phương 02 cấp.

b) Kiến nghị thực thi:

- Căn cứ Quyết định số 497/QĐ-BXD ngày 26/4/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố danh mục thủ tục hành chính nội bộ trong hệ thống hành chính nhà nước thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng tham mưu trình UBND tỉnh công bố các TTHC nội bộ thuộc lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn trong Quyết định công bố TTHC nội bộ của Ngành Xây dựng.

- Lộ trình thực hiện: 2025.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa TTHC

Bãi bỏ các thủ tục hành chính cũ thay thế bằng các thủ tục hành chính mới đảm bảo phù hợp với quy định hiện hành sau sắp xếp tổ chức, bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp (tỉnh, xã) có hiệu lực từ 01/7/2025 (bỏ cấp huyện).

- *Chi phí tuân thủ TTHC trước khi đơn giản hóa:*

+ Chi phí thực hiện rà soát, công bố: 2.080.000 đồng/13 thủ tục.

+ Chi phí một thủ tục: 45 tờ A4/ 1 thủ tục * 2000đồng/ 1 tờ A4 * 13 thủ tục= 1.170.000đồng.

- *Chi phí tuân thủ TTHC sau khi đơn giản hóa:*

- Chi phí tiết kiệm: 3.250.000 đồng.

- Tỷ lệ cắt giảm: 100%.

II. LĨNH VỰC TỔ CHỨC CÁN BỘ

*** Nhóm 06 TTHC nội bộ trong lĩnh vực tổ chức đề xuất bãi bỏ** (đã được công bố tại Quyết định số 3718/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh) và **01 TTHC nội bộ đề xuất bãi bỏ** (đã được công bố tại Quyết định số 3790/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh), cụ thể:

14. Xét thăng hạng chức danh nghề nghiệp Cảng vụ viên đường thủy nội địa hạng III;

15. Xét thăng hạng chức danh nghề nghiệp Cảng vụ viên đường thủy nội địa hạng II;

16. Xét thăng hạng chức danh nghề nghiệp Cảng vụ viên đường thủy nội địa hạng I;

17. Xét thăng hạng chức danh nghề nghiệp Viên chức đăng kiểm hạng III;

18. Xét thăng hạng chức danh nghề nghiệp Viên chức đăng kiểm hạng II;

19. Xét thăng hạng chức danh nghề nghiệp Viên chức đăng kiểm hạng I.

20. Xét thăng hạng chức danh nghề nghiệp kiến trúc sư hạng II.

a) Nội dung đơn giản hóa:

Đề xuất bãi bỏ 6 TTHC nội bộ trong lĩnh vực tổ chức đã được công bố tại Quyết định số 3718/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh và 01 TTHC nội bộ đã được công bố tại Quyết định số 3790/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh.

**** Lý do:***

Căn cứ Quyết định số 497/QĐ-BXD ngày 26/4/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố danh mục thủ tục hành chính nội bộ trong hệ thống hành chính nhà nước thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng, theo đó, hiện nay không còn tên các thủ tục hành chính nội bộ này mà thay bằng tên thủ tục hành chính mới phù hợp với các quy định mới sau sắp xếp tổ chức, bộ máy.

b) Kiến nghị thực thi:

- Căn cứ Quyết định số 497/QĐ-BXD ngày 26/4/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố danh mục thủ tục hành chính nội bộ trong hệ thống hành chính nhà nước thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng tham mưu trình UBND tỉnh công bố TTHC nội bộ thuộc lĩnh vực tổ chức, cán bộ trong Quyết định công bố TTHC nội bộ của Ngành Xây dựng.

- Lộ trình thực hiện: Năm 2025.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa

Bãi bỏ các thủ tục hành chính cũ thay thế bằng thủ tục hành chính mới đảm bảo phù hợp với quy định hiện hành sau sắp xếp tổ chức, bộ máy.

- Chi phí tuân thủ TTHC trước khi đơn giản hóa:

- + Chi phí thực hiện rà soát, công bố: 1.120.000 đồng/7 thủ tục.
- + Chi phí một thủ tục: 20 tờ A4/1 thủ tục * 2000đồng/1tờ * 7 thủ tục= 280.000 đồng.
- *Chi phí tuân thủ TTHC sau khi đơn giản hóa:*
- Chi phí tiết kiệm: 1.400.000 đồng.
- Tỷ lệ cắt giảm: 100%.

B. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH NỘI BỘ CẤP TỈNH GIỮA CÁC CƠ QUAN HÀNH CHÍNH NHÀ NƯỚC TRONG LĨNH VỰC XÂY DỰNG

B1. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH NỘI BỘ BAN HÀNH MỚI

I. LĨNH VỰC NHÀ Ở

21. Thủ tục Trình Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển đổi công năng đối với nhà ở được đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn đầu tư công quy định tại các điểm a, điểm b khoản 1 Điều 57 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP

a) Nội dung đơn giản hóa:

* Bổ sung cách thức thực hiện, quy định cụ thể hình thức nộp hồ sơ, cụ thể: Nộp hồ sơ trực tiếp; Trực tuyến (qua hệ thống phần mềm quản lý văn bản); Hoặc qua dịch vụ bưu chính đến Sở Xây dựng.

** Lý do:*

- Các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành không quy định cách thức thực hiện thực hiện thủ tục hành chính.

- Thực hiện mục tiêu chuyển đổi số và các TTHC đã dần được tích hợp hoàn chỉnh thực hiện trên trực liên thông trao đổi văn bản điện tử của các đơn vị, địa phương đã được đưa vào sử dụng hiệu quả. Việc trao đổi, nộp hồ sơ qua môi trường mạng là rất cần thiết và có hiệu quả giảm thiểu chi phí thực hiện TTHC nội bộ giữa các cơ quan hành chính nhà nước.

b) Kiến nghị thực thi:

- Bổ sung cách thức thực hiện thủ tục hành chính trong Quyết định công bố TTHC nội bộ ngành Xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của tỉnh Đồng Nai.

- Lộ trình thực hiện: Năm 2025.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa

- Quy định rõ ràng, đa dạng hình thức lựa chọn trong cách thức thực hiện hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Việc bổ sung cách thức thực hiện trong công bố, công khai thủ tục hành chính nội bộ, tạo thuận lợi cho cá nhân, tổ chức tìm hiểu và có nhiều lựa chọn để nhanh chóng nộp hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Bổ sung cách thức thực hiện là cần thiết trong rà soát, xây dựng nội dung góp phần bổ sung, hoàn thiện đầy đủ các yếu tố cấu thành TTHC nội bộ.

- Thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ trực tuyến thông qua môi trường mạng góp phần giải quyết TTHC nội bộ trên môi trường điện tử, phục vụ công tác chuyển đổi số, xây dựng chính quyền điện tử theo chỉ đạo của Chính phủ.

22. Thủ tục Phê duyệt Đề án hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn các huyện nghèo

a) Nội dung đơn giản hóa:

- * Sửa đổi tên thủ tục nội bộ, cụ thể: Sửa tên thủ tục “*Phê duyệt Đề án hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn các huyện nghèo*” thành “*Phê duyệt Đề án hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn các xã nghèo*”.

- * Bổ sung cách thức thực hiện, quy định cụ thể hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp; Trực tuyến (qua hệ thống phần mềm quản lý văn bản); Hoặc qua dịch vụ bưu chính đến Sở Xây dựng.

- * Bãi bỏ cụm từ “UBND cấp huyện” tại mục đối tượng thực hiện thủ tục hành chính.

- * Sửa đổi trình tự thực hiện thủ tục hành chính, cụ thể: sửa cụm từ “UBND cấp huyện” thành “UBND cấp xã”.

** Lý do:*

- Các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành không quy định cách thức thực hiện thủ tục hành chính.

- Thực hiện mục tiêu chuyển đổi số và các TTHC đã dần được tích hợp hoàn chỉnh thực hiện trên trực liên thông trao đổi văn bản điện tử của các đơn vị, địa phương đã được đưa vào sử dụng hiệu quả. Việc trao đổi, nộp hồ sơ qua môi trường mạng là rất cần thiết và có hiệu quả giảm thiểu chi phí thực hiện TTHC nội bộ giữa các cơ quan hành chính nhà nước.

- Sửa đổi tên thủ tục, đối tượng thực hiện, trình tự thực hiện đảm bảo phù hợp với quy định sau sắp xếp tổ chức, bộ máy, thành lập chính quyền địa phương 02 cấp (tỉnh, xã) có hiệu lực từ 01/7/2025 (bỏ cấp huyện).

b) Kiến nghị thực thi:

- Sửa đổi tên thủ tục, đối tượng thực hiện, trình tự thực hiện thủ tục hành chính, bổ sung cách thức thực hiện, trong Quyết định công bố TTHC nội bộ ngành Xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của tỉnh Đồng Nai.

- Kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét, sửa đổi, bổ sung Quyết định số

497/QĐ-BXD ngày 26/4/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố danh mục thủ tục hành chính nội bộ trong hệ thống hành chính nhà nước thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.

- Lộ trình thực hiện: Năm 2025.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa

- Quy định rõ ràng, đa dạng hình thức lựa chọn trong cách thức thực hiện hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Việc bổ sung cách thức thực hiện, sửa đổi tên thủ tục, đối tượng thực hiện, trình tự thực hiện trong công bố, công khai thủ tục hành chính nội bộ, nhằm tạo thuận lợi cho cá nhân, tổ chức tìm hiểu và có nhiều lựa chọn để nhanh chóng nộp hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Bổ sung cách thức thực hiện, sửa đổi tên thủ tục, đối tượng, trình tự thực hiện là cần thiết trong rà soát, xây dựng nội dung góp phần bổ sung, hoàn thiện đầy đủ các yếu tố cấu thành TTHC nội bộ.

- Thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ trực tuyến thông qua môi trường mạng góp phần giải quyết TTHC nội bộ trên môi trường điện tử, phục vụ công tác chuyển đổi số, xây dựng chính quyền điện tử theo chỉ đạo của Chính phủ.

II. LĨNH VỰC QUY HOẠCH, ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN

23. Thủ tục Cho ý kiến thống nhất hoặc đóng góp ý kiến đối với các quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp xã hoặc Ban quản lý các khu chức năng

a) Nội dung đơn giản hóa:

* Bổ sung cách thức thực hiện, quy định cụ thể hình thức nộp hồ sơ, cụ thể: Trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến (Qua hệ thống quản lý văn bản điện tử) đến Sở Xây dựng.

** Lý do:*

Các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành không quy định cách thức thực hiện thực hiện thủ tục hành chính.

b) Kiến nghị thực thi:

- Bổ sung cách thức thực hiện thủ tục hành chính trong Quyết định công bố TTHC nội bộ ngành Xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của tỉnh Đồng Nai.

- Lộ trình thực hiện: Năm 2025.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa

- Việc bổ sung cách thức thực hiện trong công bố, công khai thủ tục hành chính nội bộ, tạo thuận lợi cho cá nhân, tổ chức tìm hiểu và có nhiều lựa chọn để nhanh chóng nộp hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Quy định rõ ràng, đa dạng hình thức lựa chọn trong cách thức thực hiện hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Bổ sung cách thức thực hiện là cần thiết trong rà soát, xây dựng nội dung góp phần bổ sung, hoàn thiện đầy đủ các yếu tố cấu thành TTHC nội bộ.

- Thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ trực tuyến thông qua môi trường mạng góp phần giải quyết TTHC nội bộ trên môi trường điện tử, phục vụ công tác chuyển đổi số, xây dựng chính quyền điện tử theo chỉ đạo của Chính phủ.

24. Thủ tục Hướng dẫn việc thực hiện các quy định pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn, kiến trúc theo đề nghị của các Sở, ngành, địa phương và các cơ quan, tổ chức liên quan

a) Nội dung đơn giản hóa:

- * Bổ sung cách thức thực hiện, quy định cụ thể hình thức nộp hồ sơ, cụ thể: Trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến (Qua hệ thống quản lý văn bản điện tử) đến Sở Xây dựng.

** Lý do:*

Các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành không quy định cách thức thực hiện thực hiện thủ tục hành chính.

b) Kiến nghị thực thi:

- Bổ sung cách thức thực hiện thủ tục hành chính trong Quyết định công bố TTHC nội bộ ngành Xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của tỉnh Đồng Nai.

- Lộ trình thực hiện: Năm 2025.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa

- Việc bổ sung cách thức thực hiện trong công bố, công khai thủ tục hành chính nội bộ, tạo thuận lợi cho cá nhân, tổ chức tìm hiểu và có nhiều lựa chọn để nhanh chóng nộp hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Quy định rõ ràng, đa dạng hình thức lựa chọn trong cách thức thực hiện hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Bổ sung cách thức thực hiện là cần thiết trong rà soát, xây dựng nội dung góp phần bổ sung, hoàn thiện đầy đủ các yếu tố cấu thành TTHC nội bộ.

- Thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ trực tuyến thông qua môi trường mạng góp phần giải quyết TTHC nội bộ trên môi trường điện tử, phục vụ công tác chuyển đổi số, xây dựng chính quyền điện tử theo chỉ đạo của Chính phủ.

B2. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH NỘI BỘ ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG

I. LĨNH VỰC HÀNG HẢI VÀ ĐƯỜNG THỦY

25. Thủ tục Quyết định tần suất khảo sát luồng đường thủy nội địa địa phương

a) Nội dung đơn giản hóa:

* Bổ sung cách thức thực hiện, quy định cụ thể hình thức nộp hồ sơ, cụ thể: Nộp hồ sơ trực tiếp; Trực tuyến (qua hệ thống phần mềm quản lý văn bản); Hoặc qua dịch vụ bưu chính đến Sở Xây dựng.

* Sửa đổi đối tượng thực hiện thủ tục hành chính, cụ thể: Sở Giao thông vận tải thành Sở Xây dựng.

** Lý do:*

- Các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành không quy định cách thức thực hiện thực hiện thủ tục hành chính.

- Thực hiện mục tiêu chuyển đổi số và các TTHC đã dần được tích hợp hoàn chỉnh thực hiện trên trực liên thông trao đổi văn bản điện tử của các đơn vị, địa phương đã được đưa vào sử dụng hiệu quả. Việc trao đổi, nộp hồ sơ qua môi trường mạng là rất cần thiết và có hiệu quả giảm thiểu chi phí thực hiện TTHC nội bộ giữa các cơ quan hành chính nhà nước.

- Sửa đổi đối tượng thực hiện đảm bảo phù hợp với quy định sau sắp xếp tổ chức, bộ máy.

b) Kiến nghị thực thi:

- Bổ sung cách thức thực hiện, sửa đổi đối tượng thực hiện thủ tục hành chính trong Quyết định công bố TTHC nội bộ ngành Xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của tỉnh Đồng Nai.

- Lộ trình thực hiện: Năm 2025.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa

- Quy định rõ ràng, đa dạng hình thức lựa chọn trong cách thức thực hiện hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Việc bổ sung cách thức thực hiện, sửa đổi đối tượng thực hiện trong công bố, công khai thủ tục hành chính nội bộ, tạo thuận lợi cho cá nhân, tổ chức tìm hiểu và có nhiều lựa chọn để nhanh chóng nộp hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Bổ sung cách thức thực hiện, sửa đổi đối tượng thực hiện là cần thiết trong rà soát, xây dựng nội dung góp phần bổ sung, hoàn thiện đầy đủ các yếu tố cấu thành TTHC nội bộ.

- Thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ trực tuyến thông qua môi trường mạng góp phần giải quyết TTHC nội bộ trên môi trường điện tử, phục vụ công tác chuyển đổi số, xây dựng chính quyền điện tử theo chỉ đạo của Chính phủ.

II. LĨNH VỰC ĐƯỜNG BỘ

26. Thủ tục Thỏa thuận quy trình quản lý, vận hành khai thác cầu trên đường giao thông nông thôn (trường hợp UBND cấp xã, cộng đồng dân cư là Chủ đầu tư)

a) Nội dung đơn giản hóa:

* Sửa đổi tên thủ tục, cụ thể: Sửa tên “*Thỏa thuận quy trình quản lý, vận hành khai thác cầu trên đường giao thông nông thôn (trường hợp UBND cấp xã, cộng đồng dân cư là Chủ đầu tư)*” thành “*Thỏa thuận quy trình quản lý, vận hành khai thác cầu trên đường giao thông nông thôn (trường hợp UBND cấp xã, cộng đồng dân cư là Chủ đầu tư)*”.

* Sửa đổi cơ quan giải quyết thủ tục hành chính, cụ thể: Sửa “Sở Giao thông vận tải” thành “Sở Xây dựng”.

* Bổ sung cách thức thực hiện, quy định cụ thể hình thức nộp hồ sơ, cụ thể: Nộp hồ sơ trực tiếp; Trực tuyến (qua hệ thống phần mềm quản lý văn bản); Hoặc qua dịch vụ bưu chính đến Sở Xây dựng.

* Lý do:

- Các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành không quy định cách thức thực hiện thực hiện thủ tục hành chính.

- Thực hiện mục tiêu chuyển đổi số và các TTHC đã dần được tích hợp hoàn chỉnh thực hiện trên trực liên thông trao đổi văn bản điện tử của các đơn vị, địa phương đã được đưa vào sử dụng hiệu quả. Việc trao đổi, nộp hồ sơ qua môi trường mạng là rất cần thiết và có hiệu quả giảm thiểu chi phí thực hiện TTHC nội bộ giữa các cơ quan hành chính nhà nước.

- Sửa đổi tên thủ tục, sửa đổi cơ quan giải quyết thủ tục hành chính đảm bảo phù hợp với quy định sau sắp xếp tổ chức, bộ máy.

b) Kiến nghị thực thi:

- Sửa đổi tên thủ tục, Sửa đổi cơ quan giải quyết thủ tục hành chính, bổ sung cách thức thực hiện thủ tục hành chính trong Quyết định công bố TTHC nội bộ ngành Xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của tỉnh Đồng Nai.

- Lộ trình thực hiện: Năm 2025.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa

- Sửa đổi tên thủ tục, sửa đổi cơ quan giải quyết thủ tục hành chính, Bổ sung cách thức thực hiện là cần thiết trong rà soát, xây dựng nội dung góp phần bổ sung, hoàn thiện đầy đủ các yếu tố cấu thành TTHC nội bộ.

- Quy định rõ ràng, đa dạng hình thức lựa chọn trong cách thức thực hiện hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Việc sửa đổi tên thủ tục, sửa đổi cơ quan giải quyết thủ tục hành chính, Bổ sung cách thức thực hiện trong công bố, công khai thủ tục hành chính nội bộ,

tạo thuận lợi cho cá nhân, tổ chức tìm hiểu và có nhiều lựa chọn để nhanh chóng nộp hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ trực tuyến thông qua môi trường mạng góp phần giải quyết TTHC nội bộ trên môi trường điện tử, phục vụ công tác chuyển đổi số, xây dựng chính quyền điện tử theo chỉ đạo của Chính phủ.

III. LĨNH VỰC NHÀ Ở

27. Thủ tục Quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở công vụ thuộc địa phương quản lý

a) Nội dung đơn giản hóa:

* Bổ sung cách thức thực hiện, quy định cụ thể hình thức nộp hồ sơ, cụ thể: Trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến (Qua hệ thống quản lý văn bản điện tử) đến Sở Xây dựng.

** Lý do:*

Các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành không quy định cách thức thực hiện thực hiện thủ tục hành chính.

b) Kiến nghị thực thi:

- Bổ sung cách thức thực hiện thủ tục hành chính trong Quyết định công bố TTHC nội bộ ngành Xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của tỉnh Đồng Nai.

- Lộ trình thực hiện: Năm 2025.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa

- Việc bổ sung cách thức thực hiện trong công bố, công khai thủ tục hành chính nội bộ, tạo thuận lợi cho cá nhân, tổ chức tìm hiểu và có nhiều lựa chọn để nhanh chóng nộp hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Quy định rõ ràng, đa dạng hình thức lựa chọn trong cách thức thực hiện hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Bổ sung cách thức thực hiện là cần thiết trong rà soát, xây dựng nội dung góp phần bổ sung, hoàn thiện đầy đủ các yếu tố cấu thành TTHC nội bộ.

- Thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ trực tuyến thông qua môi trường mạng góp phần giải quyết TTHC nội bộ trên môi trường điện tử, phục vụ công tác chuyển đổi số, xây dựng chính quyền điện tử theo chỉ đạo của Chính phủ.

28. Thủ tục Quyết định đầu tư và quyết định chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở công vụ thuộc địa phương quản lý

a) Nội dung đơn giản hóa:

* Bổ sung cách thức thực hiện, quy định cụ thể hình thức nộp hồ sơ, cụ

thể: Trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến (Qua hệ thống quản lý văn bản điện tử) đến Sở Xây dựng.

** Lý do:*

Các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành không quy định cách thức thực hiện thực hiện thủ tục hành chính.

b) Kiến nghị thực thi:

- Bổ sung cách thức thực hiện thủ tục hành chính trong Quyết định công bố TTHC nội bộ ngành Xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của tỉnh Đồng Nai.

- Lộ trình thực hiện: Năm 2025.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa

- Việc bổ sung cách thức thực hiện trong công bố, công khai thủ tục hành chính nội bộ, tạo thuận lợi cho cá nhân, tổ chức tìm hiểu và có nhiều lựa chọn để nhanh chóng nộp hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Quy định rõ ràng, đa dạng hình thức lựa chọn trong cách thức thực hiện hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Bổ sung cách thức thực hiện là cần thiết trong rà soát, xây dựng nội dung góp phần bổ sung, hoàn thiện đầy đủ các yếu tố cấu thành TTHC nội bộ.

- Thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ trực tuyến thông qua môi trường mạng góp phần giải quyết TTHC nội bộ trên môi trường điện tử, phục vụ công tác chuyển đổi số, xây dựng chính quyền điện tử theo chỉ đạo của Chính phủ.

29. Thủ tục Đề nghị quyết định chủ trương đầu tư dự án mua nhà ở thương mại làm nhà ở công vụ thuộc địa phương quản lý

a) Nội dung đơn giản hóa:

* Bổ sung cách thức thực hiện, quy định cụ thể hình thức nộp hồ sơ, cụ thể: Trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến (Qua hệ thống quản lý văn bản điện tử) đến Sở Xây dựng.

** Lý do:*

Các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành không quy định cách thức thực hiện thực hiện thủ tục hành chính.

b) Kiến nghị thực thi:

- Bổ sung cách thức thực hiện thủ tục hành chính trong Quyết định công bố TTHC nội bộ ngành Xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của tỉnh Đồng Nai.

- Lộ trình thực hiện: Năm 2025.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa

- Việc bổ sung cách thức thực hiện trong công bố, công khai thủ tục hành chính nội bộ, tạo thuận lợi cho cá nhân, tổ chức tìm hiểu và có nhiều lựa chọn để nhanh chóng nộp hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Quy định rõ ràng, đa dạng hình thức lựa chọn trong cách thức thực hiện hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Bổ sung cách thức thực hiện là cần thiết trong rà soát, xây dựng nội dung góp phần bổ sung, hoàn thiện đầy đủ các yếu tố cấu thành TTHC nội bộ.

- Thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ trực tuyến thông qua môi trường mạng góp phần giải quyết TTHC nội bộ trên môi trường điện tử, phục vụ công tác chuyển đổi số, xây dựng chính quyền điện tử theo chỉ đạo của Chính phủ.

30. Thủ tục Quyết định đầu tư dự án mua nhà ở thương mại làm nhà ở công vụ thuộc địa phương quản lý

30.1. Bổ sung cách thức thực hiện

a) Nội dung đơn giản hóa:

- * Bổ sung cách thức thực hiện, quy định cụ thể hình thức nộp hồ sơ, cụ thể: Trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến (Qua hệ thống quản lý văn bản điện tử) đến Sở Xây dựng.

** Lý do:*

Các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành không quy định cách thức thực hiện thực hiện thủ tục hành chính.

b) Kiến nghị thực thi:

- Bổ sung cách thức thực hiện thủ tục hành chính trong Quyết định công bố TTHC nội bộ ngành Xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của tỉnh Đồng Nai.

- Lộ trình thực hiện: Năm 2025.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa

- Việc bổ sung cách thức thực hiện trong công bố, công khai thủ tục hành chính nội bộ, tạo thuận lợi cho cá nhân, tổ chức tìm hiểu và có nhiều lựa chọn để nhanh chóng nộp hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Quy định rõ ràng, đa dạng hình thức lựa chọn trong cách thức thực hiện hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Bổ sung cách thức thực hiện là cần thiết trong rà soát, xây dựng nội dung góp phần bổ sung, hoàn thiện đầy đủ các yếu tố cấu thành TTHC nội bộ.

- Thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ trực tuyến thông qua môi trường mạng góp phần giải quyết TTHC nội bộ trên môi trường điện tử, phục vụ công tác chuyển đổi số, xây dựng chính quyền điện tử theo chỉ đạo của Chính phủ.

30.2. Cắt giảm thời gian giải quyết

a) Nội dung đơn giản hóa:

- Giảm 05 ngày làm việc, thời gian giải quyết thủ tục hành chính: “Trong thời hạn 15 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ theo quy định” xuống còn “Trong thời hạn 10 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ theo quy định”.

- *Lý do:* Giảm thời gian trong việc giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân.

- *Thẩm quyền đơn giản hóa:* Chính Phủ

b) Kiến nghị thực thi:

- Sửa đổi thủ tục hành chính “Đề nghị quyết định chủ trương đầu tư dự án mua nhà ở thương mại làm nhà ở công vụ thuộc địa phương quản lý” tại Quyết định số 497/QĐ-BXD ngày 26/04/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố danh mục thủ tục hành chính nội bộ trong hệ thống hành chính nhà nước thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.

- Sửa đổi điểm c, khoản 2, Điều 29 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa

- *Chi phí tuân thủ TTHC trước khi đơn giản hóa:*

+ Chi phí thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 320.000 đồng (thu nhập bình quân 1 người/1 ngày/ năm 2025) x 17 ngày (Trong đó có 02 ngày để người dân, tổ chức, doanh nghiệp chuẩn bị hồ sơ và 15 ngày thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định) = 5.440.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Tổng cộng năm 2025: 5.440.000 đồng x 1 (ước hồ sơ phát sinh năm 2025) = 5.440.000 đồng.

- *Chi phí tuân thủ TTHC sau khi đơn giản hóa:*

+ Chi phí thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 320.000 đồng (thu nhập bình quân 1 người/1 ngày/ năm 2025) x 12 ngày (Trong đó có 02 ngày để người dân, tổ chức, doanh nghiệp chuẩn bị hồ sơ và 10 ngày thời gian giải quyết hồ sơ sau khi đơn giản hóa) = 3.840.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Tổng cộng năm 2025: 3.840.000 đồng x 1 (ước hồ sơ phát sinh năm 2025) = 3.840.000 đồng.

- *Chi phí tiết kiệm:*

+ Chi phí tiết kiệm/1 hồ sơ: 5.440.000 đồng – 3.840.000 đồng = 1.600.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Chi phí tiết kiệm năm 2025: 1.600.000 đồng x 1 = 1.600.000 đồng/năm

- *Tỷ lệ cắt giảm chi phí:* 29.4%.

31. Thủ tục thuê nhà ở thương mại làm nhà ở công vụ thuộc địa phương quản lý

a) Nội dung đơn giản hóa:

* Bổ sung cách thức thực hiện, quy định cụ thể hình thức nộp hồ sơ, cụ thể: Trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến (Qua hệ thống quản lý văn bản điện tử) đến Sở Xây dựng.

** Lý do:*

Các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành không quy định cách thức thực hiện thực hiện thủ tục hành chính.

b) Kiến nghị thực thi:

- Bổ sung cách thức thực hiện thủ tục hành chính trong Quyết định công bố TTHC nội bộ ngành Xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của tỉnh Đồng Nai.

- Lộ trình thực hiện: Năm 2025.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa

- Việc bổ sung cách thức thực hiện trong công bố, công khai thủ tục hành chính nội bộ, tạo thuận lợi cho cá nhân, tổ chức tìm hiểu và có nhiều lựa chọn để nhanh chóng nộp hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Quy định rõ ràng, đa dạng hình thức lựa chọn trong cách thức thực hiện hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Bổ sung cách thức thực hiện là cần thiết trong rà soát, xây dựng nội dung góp phần bổ sung, hoàn thiện đầy đủ các yếu tố cấu thành TTHC nội bộ.

- Thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ trực tuyến thông qua môi trường mạng góp phần giải quyết TTHC nội bộ trên môi trường điện tử, phục vụ công tác chuyển đổi số, xây dựng chính quyền điện tử theo chỉ đạo của Chính phủ.

32. Thủ tục Đặt hàng mua nhà ở thương mại để làm nhà ở phục vụ tái định cư

32.1. Bổ sung cách thức thực hiện

a) Nội dung đơn giản hóa:

* Bổ sung cách thức thực hiện, quy định cụ thể hình thức nộp hồ sơ, cụ thể: Trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến (Qua hệ thống quản lý văn bản điện tử) đến Sở Xây dựng.

** Lý do:*

Các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành không quy định cách thức thực hiện thực hiện thủ tục hành chính.

b) Kiến nghị thực thi:

- Bổ sung cách thức thực hiện thủ tục hành chính trong Quyết định công bố TTHC nội bộ ngành Xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của tỉnh Đồng Nai.

- Lộ trình thực hiện: Năm 2025.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa

- Việc bổ sung cách thức thực hiện trong công bố, công khai thủ tục hành chính nội bộ, tạo thuận lợi cho cá nhân, tổ chức tìm hiểu và có nhiều lựa chọn để nhanh chóng nộp hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Quy định rõ ràng, đa dạng hình thức lựa chọn trong cách thức thực hiện hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Bổ sung cách thức thực hiện là cần thiết trong rà soát, xây dựng nội dung góp phần bổ sung, hoàn thiện đầy đủ các yếu tố cấu thành TTHC nội bộ.

- Thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ trực tuyến thông qua môi trường mạng góp phần giải quyết TTHC nội bộ trên môi trường điện tử, phục vụ công tác chuyển đổi số, xây dựng chính quyền điện tử theo chỉ đạo của Chính phủ.

32.2. Cắt giảm thời gian giải quyết

a) Nội dung đơn giản hóa:

- Giảm 14 ngày, thời gian giải quyết thủ tục hành chính: “45 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ” xuống còn “31 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ”.

- *Lý do:* Giảm thời gian trong việc giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân.

- *Thẩm quyền đơn giản hóa:* Chính Phủ

b) Kiến nghị thực thi:

- Sửa đổi thủ tục hành chính “Đặt hàng mua nhà ở thương mại để làm nhà ở phục vụ tái định cư” tại Quyết định số 497/QĐ-BXD ngày 26/04/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố danh mục thủ tục hành chính nội bộ trong hệ thống hành chính nhà nước thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.

- Sửa đổi điểm b, khoản 2, Điều 36 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa

- *Chi phí tuân thủ TTHC trước khi đơn giản hóa:*

+ Chi phí thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 320.000 đồng (thu nhập bình quân 1 người/1 ngày/ năm 2025) x 46 ngày (Trong đó có 01 ngày để người dân, tổ chức, doanh nghiệp chuẩn bị hồ sơ và 45 ngày thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định) = 14.720.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Tổng cộng năm 2025: 14.720.000 đồng x 1 (ước hồ sơ phát sinh năm 2025) = 14.720.000 đồng.

- *Chi phí tuân thủ TTHC sau khi đơn giản hóa:*

+ Chi phí thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 320.000 đồng (thu nhập bình quân 1 người/1 ngày/ năm 2025) x 32 ngày (Trong đó có 01 ngày để người dân, tổ chức, doanh nghiệp chuẩn bị hồ sơ và 31 ngày thời gian giải quyết hồ sơ sau khi đơn giản hóa) = 10.240.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Tổng cộng năm 2025: 10.240.000 đồng x 1 (ước hồ sơ phát sinh năm 2025) = 10.240.000 đồng.

- *Chi phí tiết kiệm:*

+ Chi phí tiết kiệm/1 hồ sơ: 14.720.000 đồng – 10.240.000 đồng = 4.480.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Chi phí tiết kiệm năm 2025: 4.480.000 đồng x 1 = 4.480.000 đồng/đồng/năm

- *Tỷ lệ cắt giảm chi phí: 30.4%.*

33. Thủ tục Mua nhà ở thương mại để làm nhà ở phục vụ tái định cư

33.1. Bổ sung cách thức thực hiện

a) Nội dung đơn giản hóa:

* Bổ sung cách thức thực hiện, quy định cụ thể hình thức nộp hồ sơ, cụ thể: Trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến (Qua hệ thống quản lý văn bản điện tử) đến Sở Xây dựng.

* *Lý do:*

Các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành không quy định cách thức thực hiện thực hiện thủ tục hành chính.

b) Kiến nghị thực thi:

- Bổ sung cách thức thực hiện thủ tục hành chính trong Quyết định công bố TTHC nội bộ ngành Xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của tỉnh Đồng Nai.

- Lộ trình thực hiện: Năm 2025.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa

- Việc bổ sung cách thức thực hiện trong công bố, công khai thủ tục hành chính nội bộ, tạo thuận lợi cho cá nhân, tổ chức tìm hiểu và có nhiều lựa chọn để nhanh chóng nộp hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Quy định rõ ràng, đa dạng hình thức lựa chọn trong cách thức thực hiện hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Bổ sung cách thức thực hiện là cần thiết trong rà soát, xây dựng nội dung góp phần bổ sung, hoàn thiện đầy đủ các yếu tố cấu thành TTHC nội bộ.

- Thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ trực tuyến thông qua môi trường mạng góp phần giải quyết TTHC nội bộ trên môi trường điện tử, phục vụ công tác chuyển đổi số, xây dựng chính quyền điện tử theo chỉ đạo của Chính phủ.

33.2. Cắt giảm thời gian giải quyết

a) Nội dung đơn giản hóa:

- Giảm 14 ngày, thời gian giải quyết thủ tục hành chính: “45 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ” xuống còn “31 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ”.

- *Lý do:* Giảm thời gian trong việc giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân.

- Thẩm quyền đơn giản hóa: Chính Phủ

b) Kiến nghị thực thi:

- Sửa đổi thủ tục hành chính “Đặt hàng mua nhà ở thương mại để làm nhà ở phục vụ tái định cư” tại Quyết định số 497/QĐ-BXD ngày 26/04/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố danh mục thủ tục hành chính nội bộ trong hệ thống hành chính nhà nước thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.

- Sửa đổi điểm b, khoản 2, Điều 36 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa

- *Chi phí tuân thủ TTHC trước khi đơn giản hóa:*

+ Chi phí thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 320.000 đồng (thu nhập bình quân 1 người/1 ngày/ năm 2025) x 46 ngày (Trong đó có 01 ngày để người dân, tổ chức, doanh nghiệp chuẩn bị hồ sơ và 45 ngày thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định) = 14.720.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Tổng cộng năm 2025: 14.720.000 đồng x 1 (ước hồ sơ phát sinh năm 2025) = 14.720.000 đồng.

- *Chi phí tuân thủ TTHC sau khi đơn giản hóa:*

+ Chi phí thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 320.000 đồng (thu nhập bình quân 1 người/1 ngày/ năm 2025) x 32 ngày (Trong đó có 01 ngày để người dân, tổ chức, doanh nghiệp chuẩn bị hồ sơ và 31 ngày thời gian giải quyết hồ sơ sau khi đơn giản hóa) = 10.240.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Tổng cộng năm 2025: 10.240.000 đồng x 1 (ước hồ sơ phát sinh năm 2025) = 10.240.000 đồng.

- *Chi phí tiết kiệm:*

+ Chi phí tiết kiệm/1 hồ sơ: 14.720.000 đồng – 10.240.000 đồng = 4.480.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Chi phí tiết kiệm năm 2025: 4.480.000 đồng x 1 = 4.480.000 đồng/đồng/năm

- Tỷ lệ cắt giảm chi phí: 30.4%.

34. Thủ tục Chuyển đổi công năng nhà ở đối với nhà ở xây dựng trong dự án được đầu tư bằng nguồn vốn đầu tư công thuộc thẩm quyền chấp thuận của UBND cấp tỉnh

a) Nội dung đơn giản hóa:

* Bổ sung cách thức thực hiện, quy định cụ thể hình thức nộp hồ sơ, cụ thể: Trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến (Qua hệ thống quản lý văn bản điện tử) đến Sở Xây dựng.

** Lý do:*

Các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành không quy định cách thức thực hiện thực hiện thủ tục hành chính.

b) Kiến nghị thực thi:

- Bổ sung cách thức thực hiện thủ tục hành chính trong Quyết định công bố TTHC nội bộ ngành Xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của tỉnh Đồng Nai.

- Lộ trình thực hiện: Năm 2025.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa

- Việc bổ sung cách thức thực hiện trong công bố, công khai thủ tục hành chính nội bộ, tạo thuận lợi cho cá nhân, tổ chức tìm hiểu và có nhiều lựa chọn để nhanh chóng nộp hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Quy định rõ ràng, đa dạng hình thức lựa chọn trong cách thức thực hiện hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Bổ sung cách thức thực hiện là cần thiết trong rà soát, xây dựng nội dung góp phần bổ sung, hoàn thiện đầy đủ các yếu tố cấu thành TTHC nội bộ.

- Thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ trực tuyến thông qua môi trường mạng góp phần giải quyết TTHC nội bộ trên môi trường điện tử, phục vụ công tác chuyển đổi số, xây dựng chính quyền điện tử theo chỉ đạo của Chính phủ.

35. Thủ tục Chuyển đổi công năng nhà ở đối với nhà ở công vụ không xây dựng theo dự án hoặc nhà ở cũ thuộc tài sản công thuộc thẩm quyền chấp thuận của UBND cấp tỉnh

35.1. Bổ sung cách thức thực hiện

a) Nội dung đơn giản hóa:

* Bổ sung cách thức thực hiện, quy định cụ thể hình thức nộp hồ sơ, cụ thể: Trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến (Qua hệ thống quản lý văn bản điện tử) đến Sở Xây dựng.

** Lý do:*

Các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành không quy định cách thức thực hiện thủ tục hành chính.

b) Kiến nghị thực thi:

- Bổ sung cách thức thực hiện thủ tục hành chính trong Quyết định công bố TTHC nội bộ ngành Xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của tỉnh Đồng Nai.

- Lộ trình thực hiện: Năm 2025.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa

- Việc bổ sung cách thức thực hiện trong công bố, công khai thủ tục hành chính nội bộ, tạo thuận lợi cho cá nhân, tổ chức tìm hiểu và có nhiều lựa chọn để nhanh chóng nộp hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Quy định rõ ràng, đa dạng hình thức lựa chọn trong cách thức thực hiện hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Bổ sung cách thức thực hiện là cần thiết trong rà soát, xây dựng nội dung góp phần bổ sung, hoàn thiện đầy đủ các yếu tố cấu thành TTHC nội bộ.

- Thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ trực tuyến thông qua môi trường mạng góp phần giải quyết TTHC nội bộ trên môi trường điện tử, phục vụ công tác chuyển đổi số, xây dựng chính quyền điện tử theo chỉ đạo của Chính phủ.

35.2. Cắt giảm thời gian giải quyết

a) Nội dung đơn giản hóa:

- Giảm 09 ngày, thời gian giải quyết thủ tục hành chính: “30 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ” xuống còn “21 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ”.

- *Lý do:* Giảm thời gian trong việc giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân.

- *Thẩm quyền đơn giản hóa:* Chính Phủ

b) Kiến nghị thực thi:

- Sửa đổi thủ tục hành chính “Đặt hàng mua nhà ở thương mại để làm nhà ở phục vụ tái định cư” tại Quyết định số 497/QĐ-BXD ngày 26/04/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố danh mục thủ tục hành chính nội bộ trong hệ thống hành chính nhà nước thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.

- Sửa đổi điểm b, khoản 4, Điều 51 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa

- Chi phí tuân thủ TTHC trước khi đơn giản hóa:

+ Chi phí thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 320.000 đồng (thu nhập bình quân 1 người/1 ngày/ năm 2025) x 32 ngày (Trong đó có 02 ngày để người dân, tổ chức, doanh nghiệp chuẩn bị hồ sơ và 30 ngày thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định) = 10.240.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Tổng cộng năm 2025: 10.240.000 đồng x 1 (ước hồ sơ phát sinh năm 2025) = 10.240.000 đồng.

- Chi phí tuân thủ TTHC sau khi đơn giản hóa:

+ Chi phí thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 320.000 đồng (thu nhập bình quân 1 người/1 ngày/ năm 2025) x 23 ngày (Trong đó có 02 ngày để người dân, tổ chức, doanh nghiệp chuẩn bị hồ sơ và 21 ngày thời gian giải quyết hồ sơ sau khi đơn giản hóa) = 7.360.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Tổng cộng năm 2025: 7.360.000 đồng x 1 (ước hồ sơ phát sinh năm 2025) = 7.360.000 đồng.

- Chi phí tiết kiệm:

+ Chi phí tiết kiệm/1 hồ sơ: 10.240.000 đồng – 7.360.000 đồng = 2.880.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Chi phí tiết kiệm năm 2025: 2.880.000 đồng x 1 = 2.880.000 đồng đồng/năm

- Tỷ lệ cắt giảm chi phí: 28.1%.

36. Thủ tục Chấp thuận nhà đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư đối với trường hợp có 01 nhà đầu tư quan tâm đáp ứng điều kiện theo quy định của Chính phủ

a) Nội dung đơn giản hóa:

* Bổ sung cách thức thực hiện, quy định cụ thể hình thức nộp hồ sơ, cụ thể: Trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến (Qua hệ thống quản lý văn bản điện tử) đến Sở Xây dựng.

** Lý do:*

Các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành không quy định cách thức thực hiện thực hiện thủ tục hành chính.

b) Kiến nghị thực thi:

- Bổ sung cách thức thực hiện thủ tục hành chính trong Quyết định công bố TTHC nội bộ ngành Xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của tỉnh Đồng Nai.

- Lộ trình thực hiện: Năm 2025.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa

- Việc bổ sung cách thức thực hiện trong công bố, công khai thủ tục hành chính nội bộ, tạo thuận lợi cho cá nhân, tổ chức tìm hiểu và có nhiều lựa chọn để nhanh chóng nộp hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Quy định rõ ràng, đa dạng hình thức lựa chọn trong cách thức thực hiện hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Bổ sung cách thức thực hiện là cần thiết trong rà soát, xây dựng nội dung góp phần bổ sung, hoàn thiện đầy đủ các yếu tố cấu thành TTHC nội bộ.

- Thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ trực tuyến thông qua môi trường mạng góp phần giải quyết TTHC nội bộ trên môi trường điện tử, phục vụ công tác chuyển đổi số, xây dựng chính quyền điện tử theo chỉ đạo của Chính phủ.

37. Thủ tục Thu hồi nhà ở thuộc tài sản công

a) Nội dung đơn giản hóa:

* Bổ sung cách thức thực hiện, quy định cụ thể hình thức nộp hồ sơ, cụ thể: Trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến (Qua hệ thống quản lý văn bản điện tử) đến Sở Xây dựng.

** Lý do:*

Các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành không quy định cách thức thực hiện thực hiện thủ tục hành chính.

b) Kiến nghị thực thi:

- Bổ sung cách thức thực hiện thủ tục hành chính trong Quyết định công bố TTHC nội bộ ngành Xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của tỉnh Đồng Nai.

- Lộ trình thực hiện: Năm 2025.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa

- Việc bổ sung cách thức thực hiện trong công bố, công khai thủ tục hành chính nội bộ, tạo thuận lợi cho cá nhân, tổ chức tìm hiểu và có nhiều lựa chọn để nhanh chóng nộp hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Quy định rõ ràng, đa dạng hình thức lựa chọn trong cách thức thực hiện hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Bổ sung cách thức thực hiện là cần thiết trong rà soát, xây dựng nội dung góp phần bổ sung, hoàn thiện đầy đủ các yếu tố cấu thành TTHC nội bộ.

- Thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ trực tuyến thông qua môi trường mạng góp phần giải quyết TTHC nội bộ trên môi trường điện tử, phục vụ công tác chuyển đổi số, xây dựng chính quyền điện tử theo chỉ đạo của Chính phủ.

38. Thủ tục Cường chế thu hồi nhà ở thuộc tài sản công

a) Nội dung đơn giản hóa:

* Bổ sung cách thức thực hiện, quy định cụ thể hình thức nộp hồ sơ, cụ thể: Trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến (Qua hệ thống quản lý văn bản điện tử) đến Sở Xây dựng.

** Lý do:*

Các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành không quy định cách thức thực hiện thực hiện thủ tục hành chính.

b) Kiến nghị thực thi:

- Bổ sung cách thức thực hiện thủ tục hành chính trong Quyết định công bố TTHC nội bộ ngành Xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của tỉnh Đồng Nai.

- Lộ trình thực hiện: Năm 2025.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa

- Việc bổ sung cách thức thực hiện trong công bố, công khai thủ tục hành chính nội bộ, tạo thuận lợi cho cá nhân, tổ chức tìm hiểu và có nhiều lựa chọn để nhanh chóng nộp hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Quy định rõ ràng, đa dạng hình thức lựa chọn trong cách thức thực hiện hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Bổ sung cách thức thực hiện là cần thiết trong rà soát, xây dựng nội dung góp phần bổ sung, hoàn thiện đầy đủ các yếu tố cấu thành TTHC nội bộ.

- Thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ trực tuyến thông qua môi trường mạng góp phần giải quyết TTHC nội bộ trên môi trường điện tử, phục vụ công tác chuyển đổi số, xây dựng chính quyền điện tử theo chỉ đạo của Chính phủ.

39. Thủ tục Xây dựng chương trình phát triển nhà ở cấp tỉnh

a) Nội dung đơn giản hóa:

* Bổ sung cách thức thực hiện, quy định cụ thể hình thức nộp hồ sơ, cụ thể: Trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến (Qua hệ thống quản lý văn bản điện tử) đến Sở Xây dựng.

** Lý do:*

Các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành không quy định cách thức thực hiện thực hiện thủ tục hành chính.

b) Kiến nghị thực thi:

- Bổ sung cách thức thực hiện thủ tục hành chính trong Quyết định công bố TTHC nội bộ ngành Xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của tỉnh Đồng Nai.

- Lộ trình thực hiện: Năm 2025.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa

- Việc bổ sung cách thức thực hiện trong công bố, công khai thủ tục hành chính nội bộ, tạo thuận lợi cho cá nhân, tổ chức tìm hiểu và có nhiều lựa chọn để nhanh chóng nộp hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Quy định rõ ràng, đa dạng hình thức lựa chọn trong cách thức thực hiện hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Bổ sung cách thức thực hiện là cần thiết trong rà soát, xây dựng nội dung góp phần bổ sung, hoàn thiện đầy đủ các yếu tố cấu thành TTHC nội bộ.

- Thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ trực tuyến thông qua môi trường mạng góp phần giải quyết TTHC nội bộ trên môi trường điện tử, phục vụ công tác chuyển đổi số, xây dựng chính quyền điện tử theo chỉ đạo của Chính phủ.

40. Thủ tục Xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở cấp tỉnh

a) Nội dung đơn giản hóa:

* Bổ sung cách thức thực hiện, quy định cụ thể hình thức nộp hồ sơ, cụ thể: Trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến (Qua hệ thống quản lý văn bản điện tử) đến Sở Xây dựng.

** Lý do:*

Các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành không quy định cách thức thực hiện thực hiện thủ tục hành chính.

b) Kiến nghị thực thi:

- Bổ sung cách thức thực hiện thủ tục hành chính trong Quyết định công bố TTHC nội bộ ngành Xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của tỉnh Đồng Nai.

- Lộ trình thực hiện: Năm 2025.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa

- Việc bổ sung cách thức thực hiện trong công bố, công khai thủ tục hành chính nội bộ, tạo thuận lợi cho cá nhân, tổ chức tìm hiểu và có nhiều lựa chọn để nhanh chóng nộp hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Quy định rõ ràng, đa dạng hình thức lựa chọn trong cách thức thực hiện hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Bổ sung cách thức thực hiện là cần thiết trong rà soát, xây dựng nội dung góp phần bổ sung, hoàn thiện đầy đủ các yếu tố cấu thành TTHC nội bộ.

- Thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ trực tuyến thông qua môi trường mạng góp phần giải quyết TTHC nội bộ trên môi trường điện tử, phục vụ công tác chuyển đổi số, xây dựng chính quyền điện tử theo chỉ đạo của Chính phủ.

41. Thủ tục Điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở cấp tỉnh

a) Nội dung đơn giản hóa:

* Bổ sung cách thức thực hiện, quy định cụ thể hình thức nộp hồ sơ, cụ thể: Trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến (Qua hệ thống quản lý văn bản điện tử) đến Sở Xây dựng.

** Lý do:*

Các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành không quy định cách thức thực hiện thủ tục hành chính.

b) Kiến nghị thực thi:

- Bổ sung cách thức thực hiện thủ tục hành chính trong Quyết định công bố TTHC nội bộ ngành Xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của tỉnh Đồng Nai.

- Lộ trình thực hiện: Năm 2025.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa

- Việc bổ sung cách thức thực hiện trong công bố, công khai thủ tục hành chính nội bộ, tạo thuận lợi cho cá nhân, tổ chức tìm hiểu và có nhiều lựa chọn để nhanh chóng nộp hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Quy định rõ ràng, đa dạng hình thức lựa chọn trong cách thức thực hiện hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Bổ sung cách thức thực hiện là cần thiết trong rà soát, xây dựng nội dung góp phần bổ sung, hoàn thiện đầy đủ các yếu tố cấu thành TTHC nội bộ.

- Thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ trực tuyến thông qua môi trường mạng góp phần giải quyết TTHC nội bộ trên môi trường điện tử, phục vụ công tác chuyển đổi số, xây dựng chính quyền điện tử theo chỉ đạo của Chính phủ.

42. Thủ tục Điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở cấp tỉnh

a) Nội dung đơn giản hóa:

* Bổ sung cách thức thực hiện, quy định cụ thể hình thức nộp hồ sơ, cụ thể: Trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến (Qua hệ thống quản lý văn bản điện tử) đến Sở Xây dựng.

** Lý do:*

Các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành không quy định cách thức thực hiện thủ tục hành chính.

b) Kiến nghị thực thi:

- Bổ sung cách thức thực hiện thủ tục hành chính trong Quyết định công bố TTHC nội bộ ngành Xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của tỉnh Đồng Nai.

- Lộ trình thực hiện: Năm 2025.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa

- Việc bổ sung cách thức thực hiện trong công bố, công khai thủ tục hành chính nội bộ, tạo thuận lợi cho cá nhân, tổ chức tìm hiểu và có nhiều lựa chọn để nhanh chóng nộp hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Quy định rõ ràng, đa dạng hình thức lựa chọn trong cách thức thực hiện hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Bổ sung cách thức thực hiện là cần thiết trong rà soát, xây dựng nội dung góp phần bổ sung, hoàn thiện đầy đủ các yếu tố cấu thành TTHC nội bộ.

- Thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ trực tuyến thông qua môi trường mạng góp phần giải quyết TTHC nội bộ trên môi trường điện tử, phục vụ công tác chuyển đổi số, xây dựng chính quyền điện tử theo chỉ đạo của Chính phủ.

IV. LĨNH VỰC QUY HOẠCH, ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN

43. Thủ tục Thẩm định nhiệm vụ/nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh

43.1. Bổ sung cách thức thực hiện

a) Nội dung đơn giản hóa:

* Bổ sung cách thức thực hiện, quy định cụ thể hình thức nộp hồ sơ, cụ thể: Trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến (Qua hệ thống quản lý văn bản điện tử) đến Sở Xây dựng.

** Lý do:*

Các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành không quy định cách thức thực hiện thủ tục hành chính.

b) Kiến nghị thực thi:

- Bổ sung cách thức thực hiện thủ tục hành chính trong Quyết định công bố TTHC nội bộ ngành Xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của tỉnh Đồng Nai.

- Lộ trình thực hiện: Năm 2025.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa

- Việc bổ sung cách thức thực hiện trong công bố, công khai thủ tục hành chính nội bộ, tạo thuận lợi cho cá nhân, tổ chức tìm hiểu và có nhiều lựa chọn để nhanh chóng nộp hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Quy định rõ ràng, đa dạng hình thức lựa chọn trong cách thức thực hiện hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Bổ sung cách thức thực hiện là cần thiết trong rà soát, xây dựng nội dung góp phần bổ sung, hoàn thiện đầy đủ các yếu tố cấu thành TTHC nội bộ.

- Thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ trực tuyến thông qua môi trường mạng góp phần giải quyết TTHC nội bộ trên môi trường điện tử, phục vụ công tác chuyển đổi số, xây dựng chính quyền điện tử theo chỉ đạo của Chính phủ.

43.2. Cắt giảm thời gian giải quyết

a) Nội dung đơn giản hóa:

- Giảm 03 ngày, thời gian giải quyết thủ tục hành chính: “15 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ” xuống còn “12 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ”.

- *Lý do:* Giảm thời gian trong việc giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân.

- *Thẩm quyền đơn giản hóa:* Bộ Xây dựng.

b) Kiến nghị thực thi:

Kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét giảm thời gian giải quyết thủ tục hành chính nội bộ “Thẩm định nhiệm vụ/nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh” đã được công bố tại Quyết định số 497/QĐ-BXD ngày 26/4/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố danh mục thủ tục hành chính nội bộ trong hệ thống hành chính nhà nước thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa

- *Chi phí tuân thủ TTHC trước khi đơn giản hóa:*

+ Chi phí thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 320.000 đồng (thu nhập bình quân 1 người/1 ngày/ năm 2025) x 17 ngày (Trong đó có 02 ngày để người dân, tổ chức, doanh nghiệp chuẩn bị hồ sơ và 15 ngày thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định) = 5.440.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Tổng cộng năm 2025: 5.440.000 đồng x 1 (ước hồ sơ phát sinh năm 2025) = 5.440.000 đồng.

- *Chi phí tuân thủ TTHC sau khi đơn giản hóa:*

+ Chi phí thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 320.000 đồng (thu nhập bình quân 1 người/1 ngày/ năm 2025) x 14 ngày (Trong đó có 02 ngày để người dân, tổ chức, doanh nghiệp chuẩn bị hồ sơ và 12 ngày thời gian giải quyết hồ sơ sau khi đơn giản hóa) = 4.480.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Tổng cộng năm 2025: 4.480.000 đồng x 1 (ước hồ sơ phát sinh năm 2025) = 4.480.000 đồng.

- *Chi phí tiết kiệm:*

+ Chi phí tiết kiệm/1 hồ sơ: 5.440.000 đồng – 4.480.000 đồng = 960.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Chi phí tiết kiệm năm 2025: 960.000 đồng x 1 = 960.000 đồng/năm

- *Tỷ lệ cắt giảm chi phí:* 17.6%.

44. Thủ tục Thẩm định đồ án quy/đồ án điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh

44.1. Bổ sung cách thức thực hiện

a) Nội dung đơn giản hóa:

* Bổ sung cách thức thực hiện, quy định cụ thể hình thức nộp hồ sơ, cụ thể: Trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến (Qua hệ thống quản lý văn bản điện tử) đến Sở Xây dựng.

** Lý do:*

Các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành không quy định cách thức thực hiện thủ tục hành chính.

b) Kiến nghị thực thi:

- Bổ sung cách thức thực hiện thủ tục hành chính trong Quyết định công bố TTHC nội bộ ngành Xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của tỉnh Đồng Nai.

- Lộ trình thực hiện: Năm 2025.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa

- Việc bổ sung cách thức thực hiện trong công bố, công khai thủ tục hành chính nội bộ, tạo thuận lợi cho cá nhân, tổ chức tìm hiểu và có nhiều lựa chọn để nhanh chóng nộp hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Quy định rõ ràng, đa dạng hình thức lựa chọn trong cách thức thực hiện hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Bổ sung cách thức thực hiện là cần thiết trong rà soát, xây dựng nội dung góp phần bổ sung, hoàn thiện đầy đủ các yếu tố cấu thành TTHC nội bộ.

- Thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ trực tuyến thông qua môi trường mạng góp phần giải quyết TTHC nội bộ trên môi trường điện tử, phục vụ công tác chuyển đổi số, xây dựng chính quyền điện tử theo chỉ đạo của Chính phủ.

44.2. Cắt giảm thời gian giải quyết

a) Nội dung đơn giản hóa:

- Giảm 05 ngày, thời gian giải quyết thủ tục hành chính: “30 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ” xuống còn “25 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ”.

- *Lý do:* Giảm thời gian trong việc giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân.

- *Thẩm quyền đơn giản hóa:* Bộ Xây dựng.

b) Kiến nghị thực thi:

Kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét giảm thời gian giải quyết thủ tục hành chính nội bộ “Thẩm định đồ án quy hoạch/đồ án điều chỉnh quy hoạch đô thị và

nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh” được công bố tại Quyết định số 497/QĐ-BXD ngày 26/4/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố danh mục thủ tục hành chính nội bộ trong hệ thống hành chính nhà nước thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa

- Chi phí tuân thủ TTHC trước khi đơn giản hóa:

+ Chi phí thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 320.000 đồng (thu nhập bình quân 1 người/1 ngày/ năm 2025) x 32 ngày (Trong đó có 02 ngày để người dân, tổ chức, doanh nghiệp chuẩn bị hồ sơ và 30 ngày thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định) = 10.240.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Tổng cộng năm 2025: 10.240.000 đồng x 1 (ước hồ sơ phát sinh năm 2025) = 10.240.000 đồng.

- Chi phí tuân thủ TTHC sau khi đơn giản hóa:

+ Chi phí thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 320.000 đồng (thu nhập bình quân 1 người/1 ngày/ năm 2025) x 27 ngày (Trong đó có 02 ngày để người dân, tổ chức, doanh nghiệp chuẩn bị hồ sơ và 25 ngày thời gian giải quyết hồ sơ sau khi đơn giản hóa) = 8.640.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Tổng cộng năm 2025: 8.640.000 đồng x 1 (ước hồ sơ phát sinh năm 2025) = 8.640.000 đồng.

- Chi phí tiết kiệm:

+ Chi phí tiết kiệm/1 hồ sơ: 10.240.000 đồng – 8.640.000 đồng = 1.600.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Chi phí tiết kiệm năm 2025: 1.600.000 đồng x 1 = 1.600.000 đồng/năm.

- Tỷ lệ cắt giảm chi phí: 15.6%.

C. DANH MỤC TTHC NỘI BỘ TRONG NỘI BỘ SỞ XÂY DỰNG, NỘI BỘ TỪNG ĐƠN VỊ

C1. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG

I. LĨNH VỰC THANH TRA

45. Thủ tục Phê duyệt kế hoạch tháng về việc sử dụng phương tiện, thiết bị kỹ thuật nghiệp vụ

a) Nội dung đơn giản hóa:

* Bổ sung cách thức thực hiện, quy định cụ thể hình thức nộp hồ sơ, cụ thể: Trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến (Qua hệ thống quản lý văn bản điện tử) đến Sở Xây dựng.

* Sửa đổi đối tượng thực hiện thủ tục hành chính, cụ thể: Sửa “Các đội thanh tra giao thông” thành “Sở Xây dựng”

* Sửa đổi cơ quan giải quyết thủ tục hành chính, cụ thể: Sửa “Chánh Thanh tra giao thông” thành “Giám đốc Sở Xây dựng”.

* *Lý do:*

- Các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành không quy định cách thức thực hiện thủ tục hành chính.

- Sửa đổi đối tượng thực hiện, sửa đổi cơ quan giải quyết thủ tục hành chính đảm bảo phù hợp với quy định sau sắp xếp tổ chức, bộ máy.

b) Kiến nghị thực thi:

- Bổ sung cách thức thực hiện thủ tục hành chính trong Quyết định công bố TTHC nội bộ ngành Xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của tỉnh Đồng Nai.

- Kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét, sửa đổi, bổ sung Quyết định số 497/QĐ-BXD ngày 26/4/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố danh mục thủ tục hành chính nội bộ trong hệ thống hành chính nhà nước thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.

- Lộ trình thực hiện: Năm 2025.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa

- Việc bổ sung cách thức thực hiện trong công bố, công khai thủ tục hành chính nội bộ, tạo thuận lợi cho cá nhân, tổ chức tìm hiểu và có nhiều lựa chọn để nhanh chóng nộp hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Quy định rõ ràng, đa dạng hình thức lựa chọn trong cách thức thực hiện hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Bổ sung cách thức thực hiện, sửa đổi đối tượng thực hiện, cơ quan giải quyết thủ tục là cần thiết trong rà soát, xây dựng nội dung góp phần bổ sung, hoàn thiện đầy đủ các yếu tố cấu thành TTHC nội bộ.

- Thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ trực tuyến thông qua môi trường mạng góp phần giải quyết TTHC nội bộ trên môi trường điện tử, phục vụ công tác chuyển đổi số, xây dựng chính quyền điện tử theo chỉ đạo của Chính phủ.

II. LĨNH VỰC TỔ CHỨC CÁN BỘ

46. Thủ tục Xét thăng hạng chức danh nghề nghiệp viên chức chuyên ngành giao thông vận tải.

a) Nội dung đơn giản hóa:

* Bổ sung cách thức thực hiện, quy định cụ thể hình thức nộp hồ sơ, cụ thể: Trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến (Qua hệ thống quản lý văn bản điện tử) đến các đơn vị sự nghiệp trực thuộc Sở Xây dựng.

* Sửa đổi đối tượng thực hiện thủ tục hành chính, cụ thể: Sửa “Sở Giao thông vận tải” thành “viên chức chuyên ngành giao thông vận tải làm việc trong

các đơn vị sự nghiệp công lập, các tổ chức hành chính được áp dụng cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập và các tổ chức, cá nhân có liên quan”

* Sửa đổi cơ quan giải quyết thủ tục hành chính, cụ thể: Sửa “cơ quan trực tiếp thực hiện thủ tục hành chính là UBND tỉnh” thành “cơ quan trực tiếp thực hiện thủ tục hành chính là các đơn vị sự nghiệp trực thuộc Sở”.

** Lý do:*

- Các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành không quy định cách thức thực hiện thủ tục hành chính.

- Sửa đổi đối tượng thực hiện, sửa đổi cơ quan giải quyết thủ tục hành chính đảm bảo phù hợp với quy định hiện hành sau sắp xếp tổ chức, bộ máy.

b) Kiến nghị thực thi:

- Bổ sung cách thức thực hiện, Sửa đổi đối tượng thực hiện, sửa đổi cơ quan giải quyết thủ tục hành chính trong Quyết định công bố TTHC nội bộ ngành Xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của tỉnh Đồng Nai.

- Lộ trình thực hiện: Năm 2025.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa

- Việc bổ sung cách thức thực hiện trong công bố, công khai thủ tục hành chính nội bộ, tạo thuận lợi cho cá nhân, tổ chức tìm hiểu và có nhiều lựa chọn để nhanh chóng nộp hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Quy định rõ ràng, đa dạng hình thức lựa chọn trong cách thức thực hiện hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Bổ sung cách thức thực hiện, sửa đổi đối tượng thực hiện, cơ quan giải quyết thủ tục là cần thiết trong rà soát, xây dựng nội dung góp phần bổ sung, hoàn thiện đầy đủ các yếu tố cấu thành TTHC nội bộ.

- Thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ trực tuyến thông qua môi trường mạng góp phần giải quyết TTHC nội bộ trên môi trường điện tử, phục vụ công tác chuyển đổi số, xây dựng chính quyền điện tử theo chỉ đạo của Chính phủ.

D. DANH MỤC TTHC NỘI BỘ CẤP XÃ GIỮA CÁC CƠ QUAN HÀNH CHÍNH NHÀ NƯỚC TRONG LĨNH VỰC XÂY DỰNG

I. DANH MỤC TTHC NỘI BỘ BAN HÀNH MỚI

47. Thủ tục Thẩm định nhiệm vụ/nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp xã.

47.1. Bổ sung cách thức thực hiện

a) Nội dung đơn giản hóa:

* Bổ sung cách thức thực hiện, quy định cụ thể hình thức nộp hồ sơ, cụ thể: Trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến (Qua hệ thống quản lý văn bản điện tử) đến UBND cấp xã.

** Lý do:*

Các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành không quy định cách thức thực hiện thủ tục hành chính.

b) Kiến nghị thực thi:

- Bổ sung cách thức thực hiện thủ tục hành chính trong Quyết định công bố TTHC nội bộ ngành Xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của tỉnh Đồng Nai.

- Lộ trình thực hiện: Năm 2025.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa

- Việc bổ sung cách thức thực hiện trong công bố, công khai thủ tục hành chính nội bộ, tạo thuận lợi cho cá nhân, tổ chức tìm hiểu và có nhiều lựa chọn để nhanh chóng nộp hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Quy định rõ ràng, đa dạng hình thức lựa chọn trong cách thức thực hiện hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Bổ sung cách thức thực hiện là cần thiết trong rà soát, xây dựng nội dung góp phần bổ sung, hoàn thiện đầy đủ các yếu tố cấu thành TTHC nội bộ.

- Thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ trực tuyến thông qua môi trường mạng góp phần giải quyết TTHC nội bộ trên môi trường điện tử, phục vụ công tác chuyển đổi số, xây dựng chính quyền điện tử theo chỉ đạo của Chính phủ.

47.2. Cắt giảm thời gian giải quyết

a) Nội dung đơn giản hóa:

- Giảm 03 ngày, thời gian giải quyết thủ tục hành chính: “15 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ” xuống còn “12 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ”.

- *Lý do:* Giảm thời gian trong việc giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân.

- *Thẩm quyền đơn giản hóa:* Bộ Xây dựng.

b) Kiến nghị thực thi:

Kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét giảm thời gian giải quyết thủ tục hành chính nội bộ “Thẩm định nhiệm vụ/nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh” đã được công bố tại Quyết định số 497/QĐ-BXD ngày 26/4/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố danh mục thủ tục hành chính nội bộ trong hệ thống hành chính nhà nước thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa

- *Chi phí tuân thủ TTHC trước khi đơn giản hóa:*

+ Chi phí thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 320.000 đồng (thu nhập bình quân 1 người/1 ngày/ năm 2025) x 17 ngày (Trong đó có 02 ngày để người

dân, tổ chức, doanh nghiệp chuẩn bị hồ sơ và 15 ngày thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định) = 5.440.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Tổng cộng năm 2025: 5.440.000 đồng x 1 (ước hồ sơ phát sinh năm 2025) = 5.440.000 đồng.

- *Chi phí tuân thủ TTHC sau khi đơn giản hóa:*

+ Chi phí thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 320.000 đồng (thu nhập bình quân 1 người/1 ngày/ năm 2025) x 14 ngày (Trong đó có 02 ngày để người dân, tổ chức, doanh nghiệp chuẩn bị hồ sơ và 12 ngày thời gian giải quyết hồ sơ sau khi đơn giản hóa) = 4.480.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Tổng cộng năm 2025: 4.480.000 đồng x 1 (ước hồ sơ phát sinh năm 2025) = 4.480.000 đồng.

- *Chi phí tiết kiệm:*

+ Chi phí tiết kiệm/1 hồ sơ: 5.440.000 đồng – 4.480.000 đồng = 960.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Chi phí tiết kiệm năm 2025: 960.000 đồng x 1 = 960.000 đồng/năm

- *Tỷ lệ cắt giảm chi phí: 17.6%.*

48. Thủ tục Thẩm định đồ án /đồ án điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp xã.

48.1. Bổ sung cách thức thực hiện

a) Nội dung đơn giản hóa:

* Bổ sung cách thức thực hiện, quy định cụ thể hình thức nộp hồ sơ, cụ thể: Trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến (Qua hệ thống quản lý văn bản điện tử) đến UBND cấp xã.

* *Lý do:*

Các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành không quy định cách thức thực hiện thủ tục hành chính.

b) Kiến nghị thực thi:

- Bổ sung cách thức thực hiện thủ tục hành chính trong Quyết định công bố TTHC nội bộ ngành Xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của tỉnh Đồng Nai.

- Lộ trình thực hiện: Năm 2025.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa

- Việc bổ sung cách thức thực hiện trong công bố, công khai thủ tục hành chính nội bộ, tạo thuận lợi cho cá nhân, tổ chức tìm hiểu và có nhiều lựa chọn để nhanh chóng nộp hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Quy định rõ ràng, đa dạng hình thức lựa chọn trong cách thức thực hiện hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Bổ sung cách thức thực hiện là cần thiết trong rà soát, xây dựng nội dung góp phần bổ sung, hoàn thiện đầy đủ các yếu tố cấu thành TTHC nội bộ.

- Thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ trực tuyến thông qua môi trường mạng góp phần giải quyết TTHC nội bộ trên môi trường điện tử, phục vụ công tác chuyển đổi số, xây dựng chính quyền điện tử theo chỉ đạo của Chính phủ.

48.2. Cắt giảm thời gian giải quyết

a) Nội dung đơn giản hóa:

- Giảm 05 ngày, thời gian giải quyết thủ tục hành chính: “30 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ” xuống còn “25 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ”.

- *Lý do:* Giảm thời gian trong việc giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân.

- *Thẩm quyền đơn giản hóa:* Bộ Xây dựng.

b) Kiến nghị thực thi:

Kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét giảm thời gian giải quyết thủ tục hành chính nội bộ “Thẩm định đồ án quy hoạch/đồ án điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh” được công bố tại Quyết định số 497/QĐ-BXD ngày 26/4/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố danh mục thủ tục hành chính nội bộ trong hệ thống hành chính nhà nước thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa

- *Chi phí tuân thủ TTHC trước khi đơn giản hóa:*

+ Chi phí thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 320.000 đồng (thu nhập bình quân 1 người/1 ngày/ năm 2025) x 32 ngày (Trong đó có 02 ngày để người dân, tổ chức, doanh nghiệp chuẩn bị hồ sơ và 30 ngày thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định) = 10.240.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Tổng cộng năm 2025: 10.240.000 đồng x 1 (ước hồ sơ phát sinh năm 2025) = 10.240.000 đồng.

- *Chi phí tuân thủ TTHC sau khi đơn giản hóa:*

+ Chi phí thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 320.000 đồng (thu nhập bình quân 1 người/1 ngày/ năm 2025) x 27 ngày (Trong đó có 02 ngày để người dân, tổ chức, doanh nghiệp chuẩn bị hồ sơ và 25 ngày thời gian giải quyết hồ sơ sau khi đơn giản hóa) = 8.640.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Tổng cộng năm 2025: 8.640.000 đồng x 1 (ước hồ sơ phát sinh năm 2025) = 8.640.000 đồng.

- *Chi phí tiết kiệm:*

+ Chi phí tiết kiệm/1 hồ sơ: 10.240.000 đồng – 8.640.000 đồng = 1.600.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Chi phí tiết kiệm năm 2025: 1.600.000 đồng đồng x 1 = 1.600.000 đồng đồng/năm.

- Tỷ lệ cắt giảm chi phí: 15.6%.

49. Thủ tục Thẩm định quy chế quản lý kiến trúc thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp xã.

a) Nội dung đơn giản hóa:

* Bổ sung cách thức thực hiện, quy định cụ thể hình thức nộp hồ sơ, cụ thể: Trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến (Qua hệ thống quản lý văn bản điện tử) đến UBND cấp xã.

** Lý do:*

Các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành không quy định cách thức thực hiện thủ tục hành chính.

b) Kiến nghị thực thi:

- Bổ sung cách thức thực hiện thủ tục hành chính trong Quyết định công bố TTHC nội bộ ngành Xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của tỉnh Đồng Nai.

- Lộ trình thực hiện: Năm 2025.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa

- Việc bổ sung cách thức thực hiện trong công bố, công khai thủ tục hành chính nội bộ, tạo thuận lợi cho cá nhân, tổ chức tìm hiểu và có nhiều lựa chọn để nhanh chóng nộp hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Quy định rõ ràng, đa dạng hình thức lựa chọn trong cách thức thực hiện hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Bổ sung cách thức thực hiện là cần thiết trong rà soát, xây dựng nội dung góp phần bổ sung, hoàn thiện đầy đủ các yếu tố cấu thành TTHC nội bộ.

- Thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ trực tuyến thông qua môi trường mạng góp phần giải quyết TTHC nội bộ trên môi trường điện tử, phục vụ công tác chuyển đổi số, xây dựng chính quyền điện tử theo chỉ đạo của Chính phủ.

50. Thủ tục Đóng góp ý kiến đối với các quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh hoặc Ban quản lý các khu chức năng.

a) Nội dung đơn giản hóa:

* Bổ sung cách thức thực hiện, quy định cụ thể hình thức nộp hồ sơ, cụ

thể: Trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến (Qua hệ thống quản lý văn bản điện tử) đến UBND cấp xã.

** Lý do:*

Các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành không quy định cách thức thực hiện thủ tục hành chính.

b) Kiến nghị thực thi:

- Bổ sung cách thức thực hiện thủ tục hành chính trong Quyết định công bố TTHC nội bộ ngành Xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của tỉnh Đồng Nai.

- Lộ trình thực hiện: Năm 2025.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa

- Việc bổ sung cách thức thực hiện trong công bố, công khai thủ tục hành chính nội bộ, tạo thuận lợi cho cá nhân, tổ chức tìm hiểu và có nhiều lựa chọn để nhanh chóng nộp hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Quy định rõ ràng, đa dạng hình thức lựa chọn trong cách thức thực hiện hồ sơ, thủ tục hành chính nội bộ.

- Bổ sung cách thức thực hiện là cần thiết trong rà soát, xây dựng nội dung góp phần bổ sung, hoàn thiện đầy đủ các yếu tố cấu thành TTHC nội bộ.

- Thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ trực tuyến thông qua môi trường mạng góp phần giải quyết TTHC nội bộ trên môi trường điện tử, phục vụ công tác chuyển đổi số, xây dựng chính quyền điện tử theo chỉ đạo của Chính phủ./.