

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *9983* /UBND-KTN

Đồng Nai, ngày *17* tháng *11* năm 2025

V/v tiếp tục thực hiện khắc phục
Kết luận thanh tra số 11/KL-
UBND ngày 31/7/2023.

Kính gửi:

- Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường,
Tài chính;
- Trưởng Thuế tỉnh Đồng Nai;
- Chánh Thanh tra tỉnh;
- Chủ tịch UBND các xã: Định Quán, La Ngà;
- Giám đốc Công ty Cổ phần Mía đường La Ngà.

Sau khi xem xét Công văn số 1491/TT-NV2 ngày 24/10/2025 của Thanh tra tỉnh về việc báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra số 11/KL-UBND của Chủ tịch UBND tỉnh (*Đính kèm văn bản*), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương xử lý dứt điểm các nội dung sau:

a) Phối hợp với các sở, ngành, địa phương đánh giá nhu cầu sử dụng đất của Công ty, tham mưu UBND tỉnh xử lý phương án sử dụng đất theo quy định;

b) Thực hiện rà soát diện tích đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 27/5/2009 thu hồi đất của Công ty giao địa phương quản lý, đảm bảo phù hợp với Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 09/5/2008 của UBND tỉnh;

c) Rà soát xử lý diện tích đất đã ký hợp đồng thuê đất, phụ lục hợp đồng thuê đất, ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có trùng diện tích đất UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 27/5/2009;

d) Rà soát diện tích đất phi nông nghiệp là 3,4858 ha trong diện tích đất mà UBND tỉnh cho Công ty Cổ phần Mía đường La Ngà thuê tại Quyết định số 3960/QĐ-UBND ngày 14/11/2007 để thực hiện thủ tục theo đúng quy định pháp luật;

đ) Cung cấp thông tin cho Thuế tỉnh Đồng Nai để có cơ sở xác định đơn giá thuê đất chu kỳ tiếp theo quy định;

e) Khẩn trương tham mưu, thực hiện dứt điểm đối với các nội dung được nêu trong Kết luận của Kiểm toán Nhà nước Khu vực XIII.

g) Xử lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp trùng với đất của Công ty Cổ phần Mía đường La Ngà theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1530/UBND-KTN ngày 23/7/2025;

h) Xác định đơn giá thuê đất đối với diện tích đất phi nông nghiệp theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5794/UBND-KTNS ngày 22/9/2025.

2. Thuế tỉnh Đồng Nai thực hiện các nội dung sau:

a) Báo cáo kết quả thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5794/UBND-KTNS ngày 22/9/2025.

b) Xác định đơn giá thuê đất cho chu kỳ tiếp theo phiếu chuyển thông tin của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh.

3. UBND xã Định Quán và UBND xã La Ngà: Rà soát các nội dung chưa thực hiện theo Kết luận thanh tra số 11/KL-UBND ngày 31/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh, đồng thời phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công ty Cổ phần Mía đường La Ngà thực hiện dứt điểm các nội dung sau:

a) Tiếp tục rà soát các trường hợp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trùng vào ranh giới sử dụng đất của Công ty và diện tích đất dưới cao trình +62; thực hiện thu hồi, xử lý các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp trùng, nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo đúng quy định;

b) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công ty xử lý phần diện tích đất đã thu hồi tại Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 27/5/2009 giao về địa phương;

c) Tăng cường thực hiện trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương, trong đó cần tập trung: Kiểm tra, ngăn chặn và xử lý kịp thời tình trạng sử dụng đất không đúng mục đích, không phù hợp quy hoạch (xây nhà, đào ao, trồng cây không đúng với hợp đồng khoán); tuyên truyền, vận động hộ dân nhận khoán thực hiện việc thanh lý hợp đồng giao khoán theo quy định pháp luật;

d) Chủ trì, làm việc với Công ty rà soát các trường hợp cụ thể, xác định thời điểm vi phạm để xử lý, áp dụng biện pháp khắc phục, đảm bảo việc sử dụng đất đúng mục đích được giao, phù hợp với quy hoạch và có trách nhiệm xử lý nghiêm các sai phạm nhất là việc xây dựng các công trình xây dựng sai mục đích;

đ) Khẩn trương tham mưu, thực hiện dứt điểm đối với các nội dung được nêu trong Kết luận của Kiểm toán Nhà nước Khu vực XIII.

4. Công ty Cổ phần Mía đường La Ngà tiếp tục xử lý dứt điểm các nội dung sau:

a) Có phương án để xử lý các vấn đề còn tồn tại như đã nêu trong Kết luận số 11/KL-UBND ngày 31/7/2023, đưa đất vào sử dụng đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê;

b) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện rà soát diện tích đất đã ký hợp đồng thuê đất, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trùng vào phần diện tích đất UBND tỉnh đã thu hồi giao địa phương quản lý, trùng vào diện tích đất UBND tỉnh chưa cho thuê cần phải xử lý tại Quyết định số 3960/QĐ-UBND ngày 14/11/2007;

c) Ký hợp đồng thuê đất đối với diện tích đất phi nông nghiệp và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;

d) Thực hiện rà soát và lập thủ tục thuê đất đối với diện tích đã nhận bàn giao khi cổ phần hóa đến nay chưa hoàn tất thủ tục thuê đất sau khi UBND tỉnh đã điều chỉnh ra khỏi diện tích đất công (khu ao cá tại xã La Ngà), sau khi UBND huyện xử lý xong các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp trùng cá nhân trong khu trạm xá;

đ) Lập và đề xuất phương án sử dụng đất theo đúng quy định tại Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, trình phê duyệt và triển khai thực hiện theo đúng quy định;

e) Khẩn trương rà soát, tổng hợp lại diện tích đất giao khoán theo từng giai đoạn, gồm: Thực hiện giao khoán theo Nghị định số 01/CP ngày 04/01/1995; thực hiện giao khoán theo Nghị định số 135/2005/NĐ-CP ngày 08/11/2005 của Chính phủ và thực hiện thủ tục thanh lý các hợp đồng giao khoán nêu trên;

g) Đối với những trường hợp người dân chuyển nhượng trái phép hợp đồng giao khoán, là người ngoài địa phương, hiện sử dụng đất sai mục đích kiên quyết tổ chức thu hồi;

h) Phối hợp với UBND xã Định Quán tuyên truyền, vận động người dân thực hiện việc thanh lý hợp đồng giao khoán theo quy định; Nghiên cứu, giải quyết quyền lợi và nghĩa vụ của người nhận khoán sau khi thực hiện việc thanh lý hợp đồng giao khoán nhằm đảm bảo hài hoà quyền lợi giữa các bên, đảm bảo ổn định kinh tế, chính trị tại địa phương;

i) Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát không để phát sinh các trường hợp chuyển nhượng hợp đồng giao khoán đất trồng mía trên diện tích đất được giao quản lý;

UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương, nghiêm túc thực hiện và báo cáo kết quả về UBND tỉnh (đồng gửi Thanh tra tỉnh) **trước ngày 15/12/2025**.

Giao Thanh tra tỉnh tiếp tục theo dõi, đôn đốc, tổng hợp báo cáo kết quả khắc phục Kết luận thanh tra, tham mưu đề xuất trình UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện theo quy định **trước ngày 31/12/2025**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, Ban TCD, TH, KTNS.

Vinh.ktn BC KL 11 mia duong LN.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hoàng

**UBND TỈNH ĐỒNG NAI
THANH TRA TỈNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1491 /TT-NV2

Đồng Nai, ngày 24 tháng 10 năm 2025

V/v báo cáo việc thực hiện Kết
luận thanh tra số 11/KL-UBND
ngày 31/7/2023 của Chủ tịch
UBND tỉnh

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện Công văn số 5794/UBND-KTNS ngày 22/9/2025 và Công văn số 6286/UBND-KTN ngày 26/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh; theo đó, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Thuế tỉnh Đồng Nai, UBND các xã: Định Quán, La Ngà, Công ty Cổ phần Mía đường La Ngà nghiên cứu ý kiến của Thanh tra tỉnh tại Công văn số 693/TT-NV2 ngày 29/8/2025, khẩn trương thực hiện khắc phục tồn tại hạn chế theo Kết luận thanh tra số 11/KL-UBND ngày 31/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh, báo cáo kết quả thực hiện gửi Thanh tra tỉnh trước ngày 10/10/2025.

Qua theo dõi, đôn đốc, tổng hợp báo cáo của các cơ quan, đơn vị, địa phương, Thanh tra tỉnh báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh như sau:

Ngày 10/10/2025, Thanh tra tỉnh có Công văn số 1253/TT-NV2 đôn đốc các cơ quan, đơn vị, địa phương báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra số 11/KL-UBND ngày 31/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh. Tuy nhiên, đến nay Thanh tra tỉnh mới nhận được báo cáo của Sở Tài chính, UBND xã La Ngà và Công ty Cổ phần Mía đường La Ngà (nội dung báo cáo của các cơ quan, đơn vị, địa phương nêu trên vẫn chưa thực hiện dứt điểm các kiến nghị trong kết luận thanh tra), các cơ quan, đơn vị còn lại chưa có báo cáo về Thanh tra tỉnh.

Vì vậy, để đảm bảo thực hiện nghiêm các nội dung của kết luận thanh tra, Thanh tra tỉnh kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương thực hiện dứt điểm các nội dung theo Kết luận thanh tra số 11/KL-UBND của Chủ tịch UBND tỉnh và báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh (đồng gửi Thanh tra tỉnh), để Thanh tra tỉnh theo dõi, tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo, xử lý theo quy định.

Trên đây là báo cáo kết quả theo dõi việc thực hiện Kết luận Thanh tra số 11/KL-UBND ngày 31/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh. Thanh tra tỉnh kính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo (dự thảo văn bản kèm theo)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở: Tài chính; NN&MT;
 - Thuế tỉnh Đồng Nai;
 - UBND các xã: Định Quán, La Ngà;
 - Công ty CP Mía đường La Ngà;
 - BLĐ Thanh tra tỉnh;
 - Lưu: VT, NV2 (Vũ)
- Trần Huy Hùng - PTPNV2.

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



Hồ Thanh Bông