

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTNS

Đồng Nai, ngày tháng 11 năm 2025

V/v triển khai các dự án trọng điểm
ngành năng lượng trên địa bàn tỉnh
Đồng Nai (Dự án Nhà máy thủy điện
Trị An mở rộng, dự án cầu Hiếu
Liên và dự án giải tỏa công suất
Nhà máy nhiệt điện Nhơn Trạch 3,
Nhơn Trạch 4)

Kính gửi:

- Lãnh đạo các Sở, ngành: Công thương, Xây dựng, Nông nghiệp Và Môi trường, Tư pháp, Thanh tra tỉnh;
- Ban Quản lý dự án khu vực 09;
- UBND các xã: Trị An; Đại Phước, Phước An, Nhơn Trạch và An Phước;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Long Thành, Nhơn Trạch và Vĩnh Cửu.

Ngày 10 tháng 10 năm 2025, UBND tỉnh ban hành Thông báo số 277/TB-UBND về việc xử lý khó khăn, vướng mắc bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Nhà máy thủy điện Trị An mở rộng và dự án cầu Hiếu Liên.

Ngày 21 tháng 10 năm 2025, UBND tỉnh ban hành Thông báo số 304/TB-UBND về việc tình hình triển khai thực hiện các dự án nguồn điện, lưới điện theo Quy hoạch điện VIII điều chỉnh trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét Văn bản số 3781/SCT-QLNL ngày 07/11/2025 của Sở Công thương về việc báo cáo tình hình triển khai các dự án trọng điểm ngành năng lượng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (file điện tử kèm theo); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Dự án nhà máy thủy điện Trị An mở rộng:

a) Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND xã Trị An, Ban Quản lý dự án khu vực 09 và các đơn vị có liên quan khẩn trương xem xét Báo cáo số 51/BC-BQLDAKV09 ngày 10/11/2025 (đính kèm), thực hiện nghiệm thu công trình làm cơ sở thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bàn giao đất tái định cư cho hộ dân xây dựng nhà ở, ổn định lại cuộc sống theo quy định. Kết quả thực hiện hoàn thành trước ngày 20/11/2025.

b) Đề đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án, kịp thời thực hiện hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư:

Yêu cầu Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Vĩnh Cửu khẩn trương rà soát, đề xuất phương án áp giá bồi thường cây trồng phù hợp với các quy định để kịp thời trình cho UBND xã Trị An thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo quy định.

c) Đối với kiến nghị tại Báo cáo số 191/BC-UBND ngày 05/11/2025 của UBND xã Trị An xin tiếp tục vận dụng quy định tại Quyết định số 60/2024/QĐ-UBND và Quyết định 88/2024/QĐ-UBND để phê duyệt phương án bồi thường về cây trồng đối với các trường hợp đã hoàn tất niêm yết phương án bồi thường trước ngày 05/11/2025 (chưa phê duyệt phương án bồi thường), thuộc dự án dự án Nhà máy thủy điện Trị An mở rộng và dự án đường dẫn vào cầu Hiếu Liêm:

Yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Vĩnh Cửu và các đơn vị có liên quan căn cứ chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 9135/UBND ngày 06/11/2025, nghiên cứu các quy định, khẩn trương hướng dẫn UBND xã Trị An thực hiện. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 12/11/2025**.

2. Tình hình thực hiện dự án điện giải tỏa công suất Nhà máy nhiệt điện Nhơn Trạch 3 và Nhơn Trạch 4

a) Đề nghị UBND các xã: Đại Phước, Phước An, Nhơn Trạch và An Phước tổ chức tuyên truyền vận động các hộ dân bàn giao 21 vị trí móng trụ còn lại của dự án Đường dây 220kV NMĐ Nhơn Trạch 3 - TBA 500kV Long Thành cho Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam triển khai thi công.

b) Yêu cầu UBND xã An Phước khẩn trương phê duyệt giá đất cụ thể trước ngày 15/11/2025.

c) Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành và UBND xã An Phước khẩn trương hoàn thành hồ sơ kiểm đếm các hộ còn lại của Đường dây 220kV NMĐ Nhơn Trạch 3 - TBA 500kV Long Thành làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình phê duyệt theo đúng quy định.

d) Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Nhơn Trạch, UBND xã Nhơn Trạch khẩn trương hoàn thành kiểm đếm đối với 02 hộ còn lại của Đường dây 220kV NMĐ Nhơn Trạch 3 – TBA 500kV Long Thành.

đ) UBND các xã: An Phước, Đại Phước, Phước An và Nhơn Trạch khẩn trương hoàn thành công việc xác minh nguồn gốc đất, xét tái định cư, thời điểm

xây dựng nhà và các chế độ chính sách của các hồ sơ còn lại để có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, trình phê duyệt theo quy định.

e) UBND xã Đại Phước khẩn trương thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường đường dây 500kV Nhơn Trạch 4 - rẽ Phú Mỹ - Nhà Bè trong tháng 11 năm 2025.

f) Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp Phòng Kinh tế và UBND các xã để hoàn thiện hồ sơ phương án bồi thường đối với đường dây 220kV 220kV NMĐ Nhơn Trạch 3 - TBA 500kV Long Thành trình UBND các xã thẩm định trong tháng 11 năm 2025 và phê duyệt phương án bồi thường trong tháng 11 năm 2025.

g) Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành và UBND xã An Phước khẩn trương áp giá lập phương án bồi thường đối với 02 dự án trên địa bàn xã niêm yết công khai trước ngày 15/11/2025 và phê duyệt trong tháng 11 năm 2025.

h) Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành và Nhơn Trạch khẩn trương hoàn thiện phương án bồi thường trình UBND các xã thẩm định và phê duyệt trong tháng 11 năm 2025.

3. Công tác theo dõi: Giao Sở Công thương có trách nhiệm theo dõi tiến độ thực hiện của các đơn vị và chủ động đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh xử lý trách nhiệm các đơn vị chậm thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch;
- Sở Nội vụ;
- Đảng ủy các xã: Trị An; Đại Phước, Phước An, Nhơn Trạch và An Phước;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà