

Số: /TTr-SNV

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc ban hành văn bản biểu dương, phê bình và chỉ đạo
thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng
Dự án cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa – Chơn Thành**

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Thông báo kết luận số 326/TB-UBND ngày 28/10/2025 của UBND tỉnh về tiến độ và xử lý các khó khăn vướng mắc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước).

Trên cơ sở Báo cáo số 248/BC-TTPTQĐ ngày 20/11/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về kết quả thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) tới ngày 20/11/2025, Sở Nội vụ dự thảo Văn bản biểu dương, phê bình và chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa - Chơn Thành tính đến ngày 20/11/2025, cụ thể như sau:

1. Biểu dương các đơn vị

a) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh với tinh thần trách nhiệm cao, đôn đốc, theo dõi, kịp thời báo cáo UBND tỉnh các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

b) 03 đơn vị có tiến độ đảm bảo theo Kế hoạch tính đến ngày 20/11/2025, gồm: (1) UBND phường Đồng Xoài (2) UBND xã Phước Sơn (3) UBND xã Bù Đăng (*xác nhận nguồn gốc đất đạt 100%, lập phương án dự thảo và niêm yết đạt 100%, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đều trên 30%*).

Đề nghị các đơn vị được biểu dương tiếp tục phát huy tinh thần trách nhiệm, kịp thời chia sẻ kinh nghiệm, cách làm hay để các đơn vị khác tham khảo, áp dụng.

2. Phê bình, chấn chỉnh 03 đơn vị có có tiến độ thực hiện không đảm bảo kế hoạch tính đến ngày 20/11/2025, cụ thể gồm: (1) UBND xã Đồng Tâm (*Lập phương án dự thảo và niêm yết đạt 20,0% về số thửa và 49,6% về diện tích, xác nhận nguồn gốc đất 399/1132 thửa đạt 35,2%*) ; (2) UBND xã Tân Lợi (*Lập phương án dự thảo và niêm yết đạt 39,6% về số thửa và 59,7% về diện tích, xác nhận 22/48 thửa, đạt 45,8%*); (3) UBND xã Nghĩa Trung (*thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đạt 15,8% về số thửa và 16,1% về diện tích*).

Yêu cầu các đơn vị trên khẩn trương, nghiêm túc làm rõ nguyên nhân, đề ra giải pháp cụ thể để khắc phục, bảo đảm hoàn thành tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa - Chơn Thành trong thời gian tới.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, UBND xã Đồng Tâm, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Đồng Phú và các cơ quan, đơn vị liên quan xác định cụ thể ranh giới, bàn giao ranh mốc ngoài thực địa đối với khu đất rừng trồng tại ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, để UBND xã Đồng Tâm có cơ sở xác định nguồn gốc đất đối với 29 thửa đất vướng mắc; hướng dẫn việc bồi thường, hỗ trợ đối với những trường hợp sâm canh, lấn chiếm đất lâm nghiệp do Ban Quản lý rừng phòng hộ Bù Đăng quản lý.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh:

a) Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh: Hoàn thiện bảng theo dõi tiến độ hàng ngày của dự án và phối hợp với 10 xã, phường, 04 Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực: Đồng Xoài, Bù Đăng, Chơn Thành, Đồng Phú, các đơn vị có liên quan để cùng cập nhật theo dõi đánh giá kết quả; báo cáo kết quả của các đơn vị định kỳ 2 lần/tuần về Sở nội vụ; kịp thời kiến nghị UBND tỉnh tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền.

b) Trung tâm phát triển quỹ đất – 04 Chi nhánh: Đồng Xoài, Bù Đăng, Chơn Thành, Đồng Phú:

- Hoàn thiện các phương án bồi thường, hỗ trợ gửi UBND xã, phường niêm yết theo quy định.

- Phối hợp với UBND xã, phường tuyên truyền, vận động các hộ dân đã niêm yết phương án bồi thường chấp thuận phương án bồi thường và bàn giao mặt bằng. Lập hồ sơ bàn giao mặt bằng cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh đối với các trường hợp đã hoàn thành.

- Phối hợp tốt với các xã, phường xử lý các vướng mắc, tồn tại, phát sinh của dự án. Đẩy nhanh tiến độ **đảm bảo 31/12/2025** cơ bản hoàn thành phương án bồi thường toàn dự án.

5. Chủ tịch UBND các xã, phường: Bình Phước, Đồng Xoài, Chơn Thành, Đồng Tâm, Phước Sơn, Nghĩa Trung, Bù Đăng, Thọ Sơn, Tân Lợi, Nha Bích theo chức năng, nhiệm vụ được giao:

a) Khẩn trương hoàn thành công tác xác nhận nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp và nội dung khác liên quan **trước 31/11/2025**.

b) Chỉ đạo Công an xã, phường xác nhận đúng, đủ nội dung theo biểu mẫu số 3 kèm theo Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai để có cơ sở hỗ trợ đào tạo nghề và tìm kiếm việc làm theo quy định.

c) Đẩy nhanh công tác thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

d) Rà soát lại đơn giá bồi thường đất đối với những thửa đất tại khu vực thuộc khu dân cư hoặc ven trục giao thông chính so với thị trường; hoặc có chính sách hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai.

6. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Nội vụ và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa - Chơn Thành để kịp thời biểu dương, khen thưởng các tập thể, cá nhân thực hiện tốt và nhắc nhở, phê bình các đơn vị chậm tiến độ, không hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Sở Nội vụ kính trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định (*dự thảo Văn bản đính kèm*)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc và các Phó Giám đốc Sở;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (để biết);
- Lưu: VT, CCVC. AV

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Thanh Hoàng

