

Số: /PA-TTPTQĐ

Đồng Nai, ngày tháng 11 năm 2025

PHƯƠNG ÁN

**Sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Phương án số 122/PA-TTPTQĐ
ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh
Đồng Nai đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 145 và thửa đất số 14,
tờ bản đồ số 31 xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai**

Thực hiện Kế hoạch số 156/KH-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2025 và Văn bản số 4848/SoXD-QLHĐ&VLXD ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Sở Xây dựng về đính chính thông tin tổng mức đầu tư khu đất khoảng 0,57 ha theo quy hoạch tại ấp 1 xã Trảng Bom (thuộc thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom trước đây), Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai lập Phương án sửa đổi bổ sung một số nội dung của Phương án số 122/PA-TTPTQĐ ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 145 và thửa đất số 14, tờ bản đồ số 31 xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, như sau:

Sửa đổi điểm b tiêu mục 4.2 mục 4 Phần II - Nội dung Phương án của Phương án số 122/PA-TTPTQĐ:

Từ: “Đáp ứng điều kiện quy định của pháp luật về nhà ở và pháp luật về kinh doanh bất động sản đối với trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án nhà ở, dự án kinh doanh bất động sản khác; trong đó phải có hồ sơ chứng minh vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng vốn đầu tư dự án. Tổng vốn đầu tư dự án bao gồm giá khởi điểm đấu giá và dự kiến tổng mức đầu tư xây dựng. Trong đó: Giá khởi điểm đấu giá sẽ được Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt; dự kiến tổng mức đầu tư xây dựng khoảng 84.889.880.000 đồng”.

Thành: “Đáp ứng điều kiện quy định của pháp luật về nhà ở và pháp luật về kinh doanh bất động sản đối với trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án nhà ở, dự án kinh doanh bất động sản khác¹; trong đó phải có hồ sơ chứng minh vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng vốn đầu tư dự án. Tổng vốn đầu tư dự án bao gồm giá khởi điểm đấu giá và dự kiến tổng mức đầu tư xây dựng. Trong đó: Giá khởi điểm đấu giá sẽ được Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt; dự kiến tổng mức đầu tư xây dựng khoảng

¹ Theo điểm d khoản 1 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

105.000.000.000 đồng²”.

Những nội dung khác của Phương án số 122/PA-TTPTQĐ vẫn giữ nguyên không thay đổi.

Trên đây là Phương án sửa đổi bổ sung một số nội dung của Phương án số 122/PA-TTPTQĐ ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai đấu giá quyền sử dụng thửa đất số 145 và thửa đất số 14, tờ bản đồ số 31 xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để thẩm định);
- Các sở: Tài chính, Xây dựng, Tư pháp;
- Thuế tỉnh Đồng Nai;
- UBND xã Trảng Bom;
- Giám đốc, các Phó Giám đốc;
- Lưu: VT, QL&PTQĐ (02b). Linh

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Thanh Điền

² Theo Văn bản số 4848/SoXD-QLHĐ&VLXD ngày 10 tháng 11 năm 2024 của Sở Xây dựng.