

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho UBND xã Phú Nghĩa quản lý, xây dựng
Phương án sử dụng đất tại xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 18/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 382/TTr-SoNNMT ngày 22/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao UBND xã Phú Nghĩa quản lý diện tích 956.891,5 m² tại xã Phú Nghĩa, đã thu hồi tại Quyết định số 2817/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất của Công ty TNHH một thành viên Cao su Bình Phước theo phương án sử dụng đất đã được phê duyệt để giao UBND xã Phú Nghĩa quản lý.

Mục đích sử dụng đất: Quản lý, xây dựng phương án sử dụng đất theo quy định.

Vị trí, ranh giới và diện tích các khu đất thu hồi được xác định theo: Tờ bản đồ địa chính số 21 (tờ bản đồ đo vẽ số 01) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Bù Gia Mập thực hiện ngày 10/10/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 13/10/2025 (kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định giao đất đến UBND xã Phú Nghĩa và đơn vị có liên quan biết, thi hành.

b) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính.

2. Giao UBND xã Phú Nghĩa quản lý chặt chẽ đất đai, tài sản trên đất, không để bị lấn, chiếm; xây dựng phương án sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND xã Phú Nghĩa; Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin điện tử) đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin điện tử) (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN (Đ.Thắng NNMT QĐ 05).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng