

Số: 2460/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 01 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bãi bỏ Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 27 tháng 01 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thương mại dịch vụ tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hoà và các Quyết định số: 3508/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2014, 1760/QĐ-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2019, 2995/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2020 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500; đồng thời tiếp tục thực hiện theo quyết định số 3135/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư thương mại dịch vụ tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hoà (nay thuộc phường Phước Tân), tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ Sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 161/TTr-SoXD ngày 24 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 27 tháng 01 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thương mại dịch vụ tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hoà và các Quyết định số: 3508/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2014, 1760/QĐ-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2019, 2995/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư thương mại dịch vụ tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hoà.



Điều 2. Nội dung quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của dự án Khu dân cư thương mại dịch vụ tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa (nay là phường Phước Tân), tỉnh Đồng Nai tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 3135/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thương mại dịch vụ tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Căn cứ nội dung tại Điều 1, Điều 2 Quyết định này, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Phước Tân tổ chức công bố công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan về nội dung thay đổi quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch đã phê duyệt; theo dõi, cập nhật vào các giai đoạn triển khai quy hoạch tiếp theo tại khu vực theo quy định.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp cùng Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Thuế tỉnh Đồng Nai, Ủy ban nhân dân phường Phước Tân và các đơn vị liên quan hướng dẫn chủ đầu tư dự án rà soát, tiếp tục thực hiện các thủ tục pháp lý tiếp theo của dự án (về đầu tư, đất đai, xây dựng, nghĩa vụ tài chính,...) trên cơ sở Quyết định số 3135/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thương mại dịch vụ tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa (nay là phường Phước Tân), tỉnh Đồng Nai, đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, quy hoạch đô thị và nông thôn, các quy định khác có liên quan.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Trưởng Thuế tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phước Tân; Công ty Cổ phần Đầu tư Boss City và Thủ trưởng các đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin điện tử);
 - Lưu: VT, KTN. 
- N.T.Nh.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Tấn Đức