



Số: /SoXD-QLN&TTBĐS

Đồng Nai, ngày tháng 11 năm 2025

V/v triển khai thực hiện Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện Văn bản số 7372/UBND-KTN ngày 15/10/2025 của UBND tỉnh về việc triển khai Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội. Để triển khai hiệu quả Nghị định số 261/2025/NĐ-CP, Sở Xây dựng kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo triển khai thực hiện nội dung sau:

1. Giao Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan, ban, ngành tỉnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường, xã theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền, quán triệt và tổ chức triển khai thực hiện nghiêm các quy định của Chính phủ tại Nghị định số 261/2025/NĐ-CP nêu trên; đồng thời, đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến đến các chủ đầu tư và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Nghị định này. Trường hợp vượt thẩm quyền, báo cáo cụ thể gửi Sở Xây dựng tổng hợp, tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, xử lý theo đúng quy định.

2. Giao Giám đốc Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã, phường và các đơn vị có liên quan tiếp tục chỉ đạo, đôn đốc việc triển khai thực hiện đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu nhà ở xã hội được Thủ tướng Chính phủ giao trong năm 2025 và các năm tiếp theo.

3. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, tổ chức, cá nhân, các chủ đầu tư gửi ý kiến phản hồi bằng văn bản về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Bộ Xây dựng và UBND tỉnh xem xét chỉ đạo.

*(Đính kèm Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ;
Dự thảo công văn của UBND tỉnh)*

Sở Xây dựng kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QL&TTBDS. (V.Tuấn)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương