



Số: /SoXD-QLN&TTBĐS

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

V/v công bố trên Cổng thông tin  
điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh dự  
án vay vốn ưu đãi theo Chương trình  
tín dụng 120.000 tỷ đồng cho vay  
nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải  
tạo, xây dựng lại chung cư (gói 120  
ngàn tỷ đồng)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Căn cứ Nghị quyết 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

Căn cứ Văn bản 1699/BXD-QLN ngày 23/4/2024 hướng dẫn về xác định danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư. Theo đó: *“Bộ Xây dựng ủy quyền cho UBND cấp tỉnh chịu trách nhiệm xem xét, kiểm tra các thủ tục pháp lý, lập danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân (nhà ở xã hội tại khu công nghiệp), cải tạo, xây dựng lại chung cư để công bố công khai trên cổng thông tin điện tử của UBND cấp tỉnh, trong đó nội dung, thông tin công bố đầy đủ các thủ tục pháp lý theo quy định tại mục 3.2 văn bản này (có phụ lục công bố của UBND cấp tỉnh gửi kèm theo), để các Ngân hàng có cơ sở áp dụng cho vay theo chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng và gửi văn bản đến Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và Bộ Xây dựng để theo dõi, tổng hợp”.*

Thực hiện nhiệm vụ UBND tỉnh giao về việc triển khai nội dung nêu trên (tại Văn bản số 4070/UBND-KTN ngày 26/4/2023 và Văn bản số 4910/UBND-KTN ngày 06/5/2024), Sở Xây dựng Đồng Nai (cũ) đã tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (cũ) công bố 04 dự án và Sở Xây dựng Bình Phước (cũ) đã tham mưu UBND tỉnh Bình Phước (cũ) công bố 01 dự án đáp ứng điều kiện vay vốn theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng.

Qua rà soát các dự án có nhu cầu vay vốn và hồ sơ pháp lý của dự án, ngày 23/9/2025, Sở Xây dựng đã có Văn bản 2856/SXD-QLN&TTBĐS trình UBND tỉnh chấp thuận cho đăng tải 02 dự án đáp ứng điều kiện vay vốn trên Cổng Thông tin điện tử của UBND tỉnh (đến nay chưa có văn bản cấp thuận của UBND tỉnh).

Hiện nay, Sở Xây dựng tiếp tục nhận được văn bản đăng ký vay vốn của Chủ đầu tư 01 dự án nhà ở xã hội. Qua rà soát điều kiện vay vốn, Sở Xây dựng tiếp tục

kính đề nghị UBND tỉnh chấp thuận cho đăng tải danh sách các dự án nhà ở xã hội đủ điều kiện vay vốn gói 120 ngàn tỷ đồng của Chính phủ, cụ thể như sau:

### **I. 05 Dự án đã được công bố các đợt trước**

1. Dự án: Khu nhà ở công nhân khu công nghiệp

- Địa điểm: xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị và KCN IDICO.

2. Dự án: Khu chung cư phục vụ công nhân (thuộc Dự án phát triển nhà ở tại Khu trung tâm dịch vụ Khu công nghiệp Bàu Xéo).

- Địa điểm: xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Thống Nhất.

3. Dự án: Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh.

- Địa điểm: phường Bảo Vinh, tỉnh Đồng Nai.

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng.

4. Dự án: Nhà ở xã hội A6-A7

- Địa điểm: phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.

- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai.

5. Dự án: Khu nhà ở xã hội Hưng Thịnh

- Địa điểm: phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư tài chính Hưng Thịnh.

### **II. 03 Dự án đề xuất UBND tỉnh công bố bổ sung**

1. Dự án: Chung cư nhà ở xã hội (thuộc Dự án “Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành”)

- Địa điểm: xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Long Thành Riverside.

2. Dự án: “Nhà ở xã hội tại khu đất 1,4 ha phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa”.

- Địa điểm: phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai.

- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Chương Dương Home Land.

3. Dự án: “ Chung cư nhà ở xã hội NXH2 – Khối A, Khối B (thuộc dự án Khu dân cư và tái định cư phường Phước Tân, tỉnh Đồng Nai).

- Địa điểm: phường Phước Tân, tỉnh Đồng Nai.

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát.

*(Danh sách 03 dự án đề nghị công bố trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh kèm theo).*

Sở Xây dựng kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh:

- Chấp thuận công bố bổ sung trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh 03 Dự án nhà ở xã hội vay vốn ưu đãi theo Chương trình tín dụng 120 ngàn tỷ đồng.

- Giao Sở Xây dựng phối hợp chủ đầu tư, Báo và Phát thanh truyền hình tỉnh Đồng Nai công bố theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- NHNN Khu vực 2;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLN&TTBDS.Thu.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Thành Phương**