

Số: /BXD-QLN

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v bàn giao tài khoản trên Hệ thống
thông tin về nhà ở và thị trường bất
động sản

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Ngày 24/7/2024, Chính phủ ban hành Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản. Đến nay, Bộ Xây dựng đã hoàn thiện hệ thống phần mềm phục vụ quản lý, vận hành, khai thác hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản đáp ứng các quy định tại Nghị định số 94/2024/NĐ-CP và tạo lập tài khoản quản trị cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản cho Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

Bộ Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố chỉ đạo các Sở, Ban, ngành và các cơ quan, tổ chức liên quan nhiệm vụ được giao thực hiện các nhiệm vụ cụ thể như sau:

(1) Cử đầu mối tiếp nhận tài khoản trên hệ thống thông tin (bao gồm chuyên viên và lãnh đạo phụ trách); liên hệ với đầu mối kỹ thuật của Bộ Xây dựng để tiếp nhận thông tin mật khẩu truy cập hệ thống.

(2) Tạo lập và bàn giao tài khoản truy cập cho các cơ quan, tổ chức trên địa bàn theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 24 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

(3) Khẩn trương khẩn trương triển khai cập nhật thông tin, dữ liệu trên hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản qua website: **<https://bds.moc.gov.vn>** theo quy định tại Nghị định số 94/2024/NĐ-CP từ **tháng 10 năm 2025** theo đúng tiến độ và kỳ báo cáo. Đồng thời, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản phải đồng bộ với Trung tâm Dữ liệu quốc gia phải đảm bảo **đúng, đủ, sạch, sống** theo yêu cầu của Chính phủ và Bộ Công an, do đó, đề nghị các đơn vị cập nhật dữ liệu ngay sau khi phát sinh; trước khi cập nhật dữ liệu trên hệ thống cần rà soát, làm sạch, nhất là đối với các dữ liệu về định danh của cá nhân, tổ chức.

Bộ Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố phối hợp triển khai, thực hiện./.

(Gửi kèm văn bản này là danh sách tài khoản đăng nhập và hướng dẫn sử dụng Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản)¹

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Bộ Xây dựng (để b/c);
- Sở Xây dựng (để thực hiện);
- Lưu VT, QLN.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Nguyễn Văn Sinh

Bộ Xây dựng giao Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản là đầu mối về nghiệp vụ; Trung tâm Công nghệ thông tin là đầu mối về kỹ thuật trong việc hỗ trợ, hướng dẫn các đơn vị triển khai cập nhật dữ liệu trên hệ thống, chi tiết liên hệ:

- Ông: Nguyễn Hồng Phú, Phó trưởng phòng Quản lý thị trường bất động sản, SĐT: 0911126888, Email: phunguyennc@gmail.com

- Ông: Nguyễn Tấn Hải, Chuyên viên Trung tâm Công nghệ thông tin, SĐT: 0368512189, Email: nthai@moc.gov.vn