

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành trong lĩnh vực lệ phí trước bạ về ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân”;

Thực hiện Kế hoạch số 176/KH-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về thực hiện Đề án "Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân" trên địa bàn tỉnh trong năm 2025.

Sở Tài chính ban hành Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành trong lĩnh vực lệ phí trước bạ về ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Văn bản: Ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

1. Tên văn bản quy phạm pháp luật: Quyết định số 52/2025/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

2. Hiệu lực thi hành: Ngày 15 tháng 11 năm 2025.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành:

Căn cứ quy định tại điểm b khoản 1 Điều 7 và điểm a khoản 4 Điều 13 Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 51/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 3 năm 2025 và Nghị định số 175/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ; điểm b khoản 1 Điều 3 Thông tư số 13/2022/TT-BTC ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 67/2025/TT-BTC ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, việc Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà để tính lệ phí trước bạ trên

địa bàn tỉnh tạo điều kiện để người sử dụng tài sản thực hiện nghĩa vụ thuế với Nhà nước một cách công khai, minh bạch, đảm bảo quản lý chặt chẽ, hiệu quả nguồn thu cho ngân sách nhà nước đối với hoạt động chuyển nhượng tài sản là bất động sản trong xã hội. Bảo đảm hài hòa các lợi ích của Nhà nước, người sử dụng tài sản và xã hội.

4. Nội dung chủ yếu: Bố cục của Quyết định bao gồm 06 Điều và 01 Phụ lục:

- Điều 1. Phạm vi điều chỉnh.
- Điều 2. Đối tượng áp dụng.
- Điều 3. Giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà.
- Điều 4. Tổ chức thực hiện.
- Điều 5. Hiệu lực thi hành.
- Điều 6. Quy định chuyển tiếp.
- Phụ lục: Đơn giá nhà làm cơ sở tính lệ phí trước bạ.

Đính kèm Quyết định số 52/2025/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà trên địa bàn tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường;
- Trang Thông tin điện tử Sở Tài chính (đăng tải);
- Lưu: VT, GCS, Nhân.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Đức Thắng