

Số: /BC-UBND

Trị An, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO

V/v khó khăn, vướng mắc trong việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án Nhà máy thủy điện Trị An mở rộng và dự án đường dẫn vào cầu Hiếu Liêm

Kính gửi: UBND tỉnh Đồng Nai.

Trong quá trình thực hiện thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường đối với dự án Nhà máy thủy điện Trị An mở rộng và dự án đường dẫn vào cầu Hiếu Liêm, UBND xã Trị An gặp một số khó khăn, vướng mắc như sau:

1. Các dự án đã hoàn thành công tác niêm yết phương án bồi thường, đang thẩm định phê duyệt.

Dự án đường dẫn vào cầu Hiếu Liêm: Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Vĩnh Cửu có Phương án số 173/PA-TTPTQĐ.CNVC gửi UBND xã Trị An về việc thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Đường kết nối, dẫn vào cầu Hiếu Liêm tại xã Trị An (đợt 2 - 31 trường hợp và 01 trường hợp bổ sung) với tổng diện tích thu hồi 5.114,8m², **dự kiến phê duyệt phương án bồi thường trước ngày 10/11/2025.**

Dự án Nhà máy thủy điện Trị An mở rộng.

Ngày 04/10/2025, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Vĩnh Cửu có Thông báo số 240/TB-TTPTQĐ.CNVC về việc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc dự án đối với 18 trường hợp/ 28 thửa đất/ 25,18ha (đất có nguồn gốc giao khoán). *Thời gian niêm yết: từ ngày 04/10/2025 đến ngày 03/11/2025.* Hợp dân lấy ý kiến phương án bồi thường ngày 04/11/2025, **dự kiến phê duyệt phương án bồi thường trước ngày 15/11/2025.**

2. Các khó khăn, vướng mắc

Nội dung các phương án bồi thường về cây trồng của 2 dự án được lập và niêm yết được căn cứ vào Quyết định số 60/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024; Quyết định số 88/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 về Bổ sung Quyết định số 60/2024/QĐ-UBND quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; theo đó quy định: “4. Đối với các công trình, dự án đầu tư liên quan đến hoạt động bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất đã được kiểm điểm, áp dụng phương pháp tính trước ngày Quyết định này có hiệu lực thì hành thì được áp dụng Điều 6, Điều 7 quy định về đơn giá bồi thường, tài sản khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên

địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 43/2022/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai”. Căn cứ các quyết định nêu trên, cây trồng theo phương án bồi thường niêm yết được phân loại theo A, B, C, D, E (đối với cây phân tán) và phân loại theo đồng/ha (đối với cây tập trung)

Ngày 23/10/2025, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (có hiệu lực ngày 05/11/2025). Trong đó, phân loại cây trồng theo tiêu thức như sau: *Cây hàng năm*: phân loại theo đồng/ hecta; *Cây lâu năm*: phân loại theo năm tuổi cây trồng, mật độ trồng; *Cây cảnh trang trí*: phân theo khóm, đường kính, m², chậu, năm tuổi và *Cây lâm nghiệp*: phân loại theo đường kính thân và mật độ trồng.

Căn cứ Điều 3 Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND về quy định chuyển tiếp: **“Đối với các trường hợp chưa phê duyệt phương án bồi thường thì thực hiện theo quy định của Quyết định này”**. Mặc khác, Căn cứ ý kiến hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường và Sở Tư pháp tại buổi làm việc ngày 05/11/2025 về góp ý Dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Theo hướng dẫn thì **Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 là văn bản quy phạm pháp luật và có hiệu lực từ ngày 05/11/2025**. Do đó, việc UBND xã thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường đối với 02 dự án nêu trên theo phương án đã được niêm yết là chưa đảm bảo theo quy định tại Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 nêu trên.

3. Đề xuất, kiến nghị

Để có cơ sở lập và phê duyệt phương án bồi thường về cây trồng đối với các trường hợp nêu trên theo Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025, phải thực hiện lại việc đánh giá, phân loại tiêu thức cây trồng. Việc lập lại phương án bồi thường, hỗ trợ về cây trồng gặp rất nhiều khó khăn và ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án, không đảm bảo về mặt thời gian theo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Hồ Văn Hà – Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai tại buổi họp ngày 05/11/2025. Chính vì vậy, UBND xã Trị An kính báo cáo và kiến nghị UBND tỉnh xem xét, chấp thuận:

- Chấp thuận chủ trương cho UBND xã Trị An tiếp tục vận dụng quy định tại Quyết định số 60/2024/QĐ-UBND và Quyết định 88/2024/QĐ-UBND để phê duyệt phương án bồi thường về cây trồng đối với các trường hợp đã hoàn tất niêm yết phương án bồi thường trước ngày 05/11/2025 (chưa phê duyệt phương án bồi thường), thuộc dự án dự án Nhà máy thủy điện Trị An mở rộng và dự án đường dẫn vào cầu Hiếu Liêm.

- Thực hiện rà soát, đánh giá lại hiện trạng cây trồng theo quy định tại Quyết định 48/2025/QĐ-UBND để tính toán phê duyệt phương án bồi thường bổ sung cho hộ dân (nếu có).

Trên đây là báo cáo khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị trong việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án Nhà máy thủy điện Trị An mở rộng và dự án đường dẫn vào cầu Hiếu Liêm. UBND xã Trị An kính báo cáo UBND tỉnh.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Hồ Văn Hà – PCT UBND tỉnh (b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- TT Đảng ủy xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm PTQĐ-CNVC;
- Ban QLDA Điện 3;
- Ban QLDA KV9;
- C, PCVPH ĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Uy Danh