

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 10688/UBND-KTNS

Đồng Nai, ngày 27 tháng 11 năm 2025

V/v sắp xếp các khu đất, trụ sở đôi
du, phương án sử dụng Trung tâm
hành chính tỉnh Bình Phước (cũ)

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Sở Tài chính; Sở Nội vụ; Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND phường Bình Phước.

Thực hiện Công văn số 1033-CV/ĐU ngày 13/11/2025 của Đảng ủy UBND tỉnh về trích thông báo kết luận họp Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy về sắp xếp các khu đất, trụ sở đôi du; phương án sử dụng Trung tâm hành chính tỉnh Bình Phước (cũ) (gửi kèm Công văn số 1033-CV/ĐU ngày 13/11/2025 của Đảng ủy UBND tỉnh; Công văn số 370-CV/VPTU và Công văn 371-CV/VPTU ngày 12/11/2025 của Văn phòng Tỉnh ủy; Tờ trình số 11-Ttr/ĐU ngày 31/10/2025 của Đảng ủy Phường Bình Phước). Sau khi xem xét nội dung đề xuất của UBND phường Bình Phước tại Báo cáo số 370/BC-UBND ngày 14/11/2025; ý kiến của Sở Tài chính tại Văn bản số 6510/STC-GCS ngày 13/11/2025 và Văn bản số 7034/STC-GCS ngày 21/11/2025, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận cho UBND phường Bình Phước tiếp nhận trụ sở làm việc của các cơ quan, đơn vị tại khu trung tâm hành chính tỉnh Bình Phước (cũ) để quản lý, bố trí làm Khu trung tâm hành chính phường Bình Phước mới theo mô hình lưỡng dụng, gồm: (1) Trụ sở Tỉnh ủy Bình Phước (cũ); (2) Trụ sở HĐND tỉnh Bình Phước (cũ); (3) Trụ sở UBND tỉnh Bình Phước (cũ); (4) Trụ sở Ủy ban MTTQVN tỉnh Bình Phước (cũ); (5) Trụ sở Ban Tổ chức Tỉnh ủy Bình Phước (cũ); (7) Trụ sở Ủy ban kiểm tra Tỉnh ủy Bình Phước (cũ); (8) Trụ sở Ban Dân vận Tỉnh ủy Bình Phước (cũ).

2. Giao UBND phường Bình Phước chủ động liên hệ, phối hợp với Văn phòng Tỉnh ủy, Ban Tổ chức Tỉnh ủy, Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy, Ban Dân vận Tỉnh ủy, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh để bàn giao, tiếp nhận Trụ sở, kiểm kê danh mục tài sản, hoàn thiện hồ sơ theo quy định tại Điều 21 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ gửi Sở Tài chính rà soát và trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định điều chuyển trụ sở sang UBND phường Bình Phước quản lý, sử dụng theo hướng dẫn của Sở Tài chính tại Văn bản số 6546/STC-GCS ngày 13/11/2025, 6548/STC-GCS ngày 13/11/2025 và Văn bản số 6549/STC-GCS ngày 13/11/2025.

Riêng đối với trụ sở Ủy ban MTTQVN tỉnh: Việc điều chuyển tài sản công là trụ sở làm việc thuộc quản lý của Ủy ban MTTQVN tỉnh Đồng Nai thuộc thẩm quyền của Ban Thường trực MTTQVN tỉnh Đồng Nai. Do vậy, giao UBND phường Bình Phước chủ động liên hệ, phối hợp Ủy ban MTTQVN tỉnh để thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận trụ sở theo hướng dẫn của Sở Tài chính tại Văn bản số 6547/STC-GCS ngày 13/11/2025.

3. Đối với kiến nghị của UBND phường Bình Phước về việc sử dụng trụ sở Thanh tra tỉnh và trụ sở Sở Tư pháp

UBND phường Bình Phước đề xuất chuyển cơ sở 2 của Thanh tra tỉnh và Sở Tư pháp về Ban Tiếp công dân tỉnh Bình Phước và Ban Nội chính tỉnh Bình Phước (trước sắp xếp). Tuy nhiên, nội dung này không có cơ sở thực hiện, lý do:

- Thanh tra tỉnh đã có Văn bản số 100/TTr-VP ngày 21/7/2025 báo cáo việc tiếp tục sử dụng trụ sở Thanh tra tỉnh Bình Phước (trước sắp xếp) phục vụ công tác tiếp công dân, tiếp nhận đơn thư và giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo nhằm tiết kiệm chi phí di chuyển, chi phí gửi đơn thư khiếu nại, tố cáo đối với Nhân dân đang sinh sống trên địa bàn tỉnh Bình Phước (trước sắp xếp);

- Sở Tư pháp đã có Văn bản số 182/STP-VP ngày 15/7/2025 báo cáo việc tiếp tục sử dụng trụ sở Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước (trước sắp xếp) bố trí làm trụ sở cho các đơn vị trực thuộc Sở Tư pháp: Trung tâm Trợ giúp pháp lý Nhà nước số 2 và Chi nhánh - Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản.

- Ngoài ra, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Văn bản số 5214/UBND-KTNS ngày 12/9/2025 chấp thuận chủ trương tạm bàn giao trụ sở Ban Tiếp công dân tỉnh Bình Phước (trước sắp xếp) cho Sở Y tế phục vụ bố trí làm Bệnh viện Phổi tỉnh Đồng Nai - Cơ sở 2 và hoàn tất thủ tục điều chuyển theo quy định; Quyết định số 1348/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 điều chuyển tài sản công là trụ sở làm việc của Ban Nội chính Tỉnh ủy Bình Phước (cũ) cho Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai quản lý, sử dụng.

4. Đối với việc bố trí kinh phí theo đề nghị của UBND phường Bình Phước tại Báo cáo số 370/BC-UBND ngày 14/11/2025, UBND phường Bình Phước kiến nghị bố trí kinh phí đặc thù phục vụ mô hình sử dụng lưỡng dụng và kinh phí sửa chữa, cải tạo khu trung tâm hành chính tỉnh Bình Phước (cũ) với kinh phí là 07 tỷ đồng.

- Tại khoản 4, Điều 8 Luật Ngân sách nhà nước năm 2015, quy định:

“Điều 8. Nguyên tắc quản lý ngân sách nhà nước

4. Các khoản chi ngân sách chỉ được thực hiện khi có dự toán được cấp có thẩm quyền giao và phải bảo đảm đúng chế độ, tiêu chuẩn, định mức chi do

cơ quan nhà nước có thẩm quyền quy định. Ngân sách các cấp, đơn vị dự toán ngân sách, đơn vị sử dụng ngân sách không được thực hiện nhiệm vụ chi khi chưa có nguồn tài chính, dự toán chi ngân sách làm phát sinh nợ khối lượng xây dựng cơ bản, nợ kinh phí thực hiện nhiệm vụ chi thường xuyên.”

- Tại khoản 1, Điều 4 Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ, quy định:

“Điều 4. Nguyên tắc bố trí dự toán, quản lý sử dụng và quyết toán kinh phí chi thường xuyên ngân sách nhà nước

1. Việc bố trí kinh phí chi thường xuyên ngân sách nhà nước để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Nghị định này được thực hiện theo nguyên tắc không trùng lặp với các nhiệm vụ có cùng nội dung của đơn vị đã được bố trí trong kế hoạch đầu tư công trung, hạn theo quy định của pháp luật về đầu tư công, cần phải thực hiện ngay trong năm ngân sách để đảm bảo hoạt động thường xuyên của cơ quan, đơn vị và phải được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện theo quy định của pháp luật.

Cơ quan, đơn vị có trách nhiệm phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí đảm bảo đúng quy định và chịu trách nhiệm toàn diện về hồ sơ đề xuất.

Cơ quan tài chính có trách nhiệm tổng hợp đề xuất của các cơ quan, đơn vị để báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định bố trí dự toán kinh phí thực hiện phù hợp với khả năng cân đối ngân sách nhà nước hàng năm.”

- Dự toán ngân sách được giao của phường Bình Phước tại Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 25/6/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai về dự toán thu ngân sách nhà nước, chi ngân sách địa phương năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai sau sắp xếp: chưa được bố trí dự toán đối với nội dung này.

Sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt việc sử dụng trụ sở, đề nghị UBND phường Bình Phước phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan có liên quan, khảo sát, đánh giá hiện trạng... và lập dự toán gửi Sở Tài chính để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh theo quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND TTQ VN tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh; Sở Tư pháp;
- Đảng ủy phường Bình Phước;
- Lưu: VT, TH, QTTV, KTNS.

ThôngNV



Nguyễn Văn Út