

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10607/UBND-KTN
V/v điều chỉnh cục bộ thỏa
thuận hướng tuyến công trình
đường dây 220kV TBA
500kV Long Thành – Công
Nghệ Cao.

Đồng Nai, ngày 26 tháng 11 năm 2025

Kính gửi:

- Sở Công thương;
- UBND các phường, xã: An Phước, Tam Phước;
- Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam;
- Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành;

Sau khi xem xét Công văn số 3841/SCT-QLNL ngày 11/11/2025 của Sở Công thương về việc đề xuất thỏa thuận điều chỉnh cục bộ hướng tuyến đường dây 220kV TBA 500kV Long Thành – Công nghệ cao (*file điện tử kèm theo*), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, thống nhất theo đề xuất của Sở Công thương về điều chỉnh cục bộ thỏa thuận hướng tuyến công trình đường dây 220kV TBA 500kV Long Thành – Công Nghệ Cao theo bản vẽ mặt bằng tuyến số 317011C-ĐD-MBT do Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng điện 3 lập tháng 09/2025.

2. Đề nghị Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam:

a) Phối hợp với UBND xã An Phước, UBND phường Tam Phước cập nhật hướng tuyến vào các hồ sơ quy hoạch của địa phương làm cơ sở triển khai dự án.

b) Có giải pháp thiết kế đối với các vị trí giao chéo với đường giao thông đảm bảo theo quy định hiện hành.

c) Nghiên cứu chiều cao trụ 24 và trụ 25 thiết kế tối thiểu khoảng 75m để đảm bảo khoảng cách an toàn phóng điện tránh ảnh hưởng khi triển khai dự án Cầu Long Hưng (Cầu Đồng Nai 2). Quá trình thực hiện thiết kế, đề nghị Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng và các đơn vị tư có liên quan để có ý kiến độ cao tĩnh không tại vị trí giao cắt đảm bảo không ảnh hưởng đến các công trình lân cận trước khi thực hiện.

d) Đối với các vị trí móng trụ dọc sông, suối, ảnh hưởng đến đất mặt nước: Đề nghị Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam và Đơn vị tư vấn có giải pháp thiết kế đảm bảo giảm thiểu tối đa ảnh hưởng đến dòng chảy. Trong quá trình triển khai thi công các móng trụ, đề nghị Ban Quản lý dự án Các công trình

điện miền Nam phải phối hợp với UBND xã An Phước để hoàn trả lại hiện trạng tránh ảnh hưởng đến dòng chảy của suối Nước Trong.

đ) Phối hợp Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành trong việc rà soát, vị trí trụ, hướng tuyến, xác định khoảng cách hành lang an toàn điện, diện tích trong hành lang an toàn lưới điện để cập nhật điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Công nghệ cao Long Thành theo quy định.

e) Chịu trách nhiệm di dời, nâng cao tĩnh không các trụ điện cao thế tại khu vực cầu Long Hưng (cầu Đồng Nai 2) khi dự án được triển khai thực hiện.

3. Đề nghị Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành phối hợp với Sở Xây dựng, Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh (cơ quan quản lý Khu Công nghiệp), UBND xã An Phước và Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam để rà soát, cập nhật điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Công nghệ cao Long Thành cho đồng bộ các quy hoạch của địa phương./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng, Sở NN&MT;
- Ban Quản lý các KCN, Khu kinh tế tỉnh;
- Lưu: VT, KTN. *R*

N.2.T11

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Kim Long

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ CÔNG THƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3841 /SCT-QLNL

Đồng Nai, ngày 11 tháng 11 năm 2025

V/v đề xuất thỏa thuận điều
chỉnh cục bộ hướng tuyến
đường dây 220kV TBA
500kV Long Thành – Công
Nghệ Cao.

Kính gửi: UBND tỉnh Đồng Nai

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 4774/UBND-KTN ngày 24 tháng 4 năm 2025 về việc rà soát hướng tuyến đường dây thuộc dự án đường dây 220kV TBA 500kV Long Thành - Công nghệ cao (lần 2) và văn bản số 5628/UBND-KTN ngày 18 tháng 9 năm 2025 về việc xử lý nội dung kiến nghị của Công ty Cổ phần Amata Long Thành.

Sở Công Thương báo cáo, đề xuất UBND tỉnh một số nội dung về việc điều chỉnh cục bộ hướng tuyến đường dây 220kV TBA 500kV Long Thành – Công Nghệ Cao như sau:

I. Quá trình lấy ý kiến các đơn vị có liên quan về việc thỏa thuận điều chỉnh cục bộ hướng tuyến đường dây 220kV TBA 500kV Long Thành – Công Nghệ Cao:

1. Về việc rà soát hướng tuyến đường dây thuộc dự án đường dây 220kV TBA 500kV Long Thành - Công nghệ cao theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 4774/UBND-KTN ngày 24 tháng 4 năm 2025:

Ngày 14/4/2025, Sở Công Thương đã văn bản số 2387/SCT-KTQLNL về việc đề xuất thỏa thuận điều chỉnh cục bộ hướng tuyến đường dây 220kV TBA 500kV Long Thành – Công Nghệ Cao.

UBND tỉnh đã có văn bản số 4774/UBND-KTN ngày 24 tháng 4 năm 2025 về việc rà soát hướng tuyến đường dây thuộc dự án đường dây 220kV TBA 500kV Long Thành - Công nghệ cao (lần 2).

Ngày 07/5/2025, Sở Công Thương đã chủ trì buổi làm việc nghe báo cáo tiếp thu, giải trình hồ sơ điều chỉnh cục bộ hướng tuyến công trình đường dây 220kV TBA 500kV Long Thành – Công Nghệ Cao và có Thông báo số 2897/TB-SCT ngày 07 tháng 5 năm 2025 về việc kết luận của ông Thái Thanh Phong - Phó Giám đốc Sở Công Thương tại buổi làm việc rà soát ảnh hưởng của công trình đường dây 220kV TBA 500kV Long Thành - Công Nghệ Cao đến cầu Đồng Nai 2 theo Quy hoạch.

Sở Công Thương nhận được văn bản số 3702/SPMP ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Ban quản lý các công trình điện miền Nam việc thỏa thuận điều chỉnh

cục bộ hướng tuyến công trình ĐD 220kV TBA 500kV Long Thành – Công Nghệ Cao, trong đó Ban quản lý các công trình điện miền Nam đã hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh cục bộ hướng tuyến công trình ĐD 220kV TBA 500kV Long Thành – Công Nghệ Cao theo nội dung kết luận tại Thông báo số 2897/TB-SCT ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Sở Công Thương và theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 4774/UBND-KTN ngày 24 tháng 4 năm 2025.

2. Về việc điều chỉnh vị trí trụ T6 – T7 theo đề nghị của Công ty Cổ phần Amata Long Thành

Thực hiện sự chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 5628/UBND-KTN ngày 18 tháng 9 năm 2025 về việc xử lý nội dung kiến nghị của Công ty Cổ phần Amata Long Thành.

Ngày 29 tháng 7 năm 2025, Sở Công Thương đã chủ trì buổi làm việc rà soát chồng lấn các trụ điện của công trình đường dây 220kV Long Thành – Công nghệ cao với ranh đất Khu công nghiệp Công nghệ cao Long Thành, Khu đô thị Dịch vụ Amata 2 và dự án thành phố Amata Long Thành và có Thông báo số 878/TB-SCT ngày 01 tháng 8 năm 2025.

Sở Công Thương nhận được văn bản số 8823/SPMB-PTD ngày 25/9/2025 của Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam về việc thỏa thuận điều chỉnh cục bộ hướng tuyến công trình Đường dây 220kV TBA 500kV Long Thành – Công Nghệ Cao và văn bản số 107/CV-PMD ngày 25/9/2025 của Công ty CP Đô thị Amata Long Thành về việc xem xét điều chỉnh vị các vị trí móng trụ T6 và T7 thuộc tuyến đường dây 220kV Long Thành – Công Nghệ Cao đi vào ranh dự án KCN Công Nghệ Cao Long Thành.

Sở Công Thương đã có các văn bản: số 2399/SCT-QLNL ngày 25 tháng 9 năm 2025 và số 2792/SCT-QLNL ngày 07 tháng 10 năm 2025 lấy ý kiến các Đơn vị về việc điều chỉnh cục bộ hướng tuyến đường dây 220 kV Long Thành – Công nghệ cao.

Sở Công Thương nhận được ý kiến của các Đơn vị sau: của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại văn bản số 5501/SoNNMT-QH ngày 01 tháng 10 năm 2025; của Sở Xây dựng tại văn bản số 4036/SoXD-QLHTKT ngày 22/10/2025; của Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai tại văn bản số 1335/KCNĐN-QHXD ngày 10/10/2025 và của Ủy ban nhân dân xã An Phước tại văn bản 1375/UBND-VP ngày 29/10/2025. Ý kiến của các Đơn vị như sau:

a) Ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại văn bản số 5501/SoNNMT-QH ngày 01/10/ 2025:

Theo hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Long Thành được UBND tỉnh Đồng Nai (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 5366/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 thì vị trí điều chỉnh 02 điểm móng trụ T6 và T7 công trình đường dây 220kV Long Thành – Công nghệ cao đã được xác định vị trí công trình trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất. Do đó, Sở Nông nghiệp và

Môi trường thống nhất với việc điều chỉnh cục bộ 02 vị trí nêu trên của công trình đường dây 220kV Long Thành – Công nghệ cao.

Đối với những nội dung khác, Sở Nông nghiệp và Môi trường không có ý kiến.

b) Ý kiến của Sở Xây dựng tại văn bản số 4036/SoXD-QLHTKT ngày 22/10/2025:

- Đối chiếu tọa độ trụ T6, T7 với đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp công nghệ cao Long Thành, huyện Long Thành được phê duyệt tại Quyết định số 1758/QĐ-UBND ngày 26/5/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai thì:

+ Trụ T6: Vị trí ban đầu có chức năng quy hoạch là đất công nghiệp; vị trí đề xuất di dời (cách vị trí cũ 32,1m) có chức năng là đất cây xanh công viên của KCN.

+ Trụ T7: Vị trí ban đầu nằm sát ranh KCN; vị trí đề xuất di dời (cách vị trí cũ 30,2m) có chức năng là đất cây xanh cách ly của KCN.

- Đối chiếu tọa độ trụ T6, T7 với đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Tam An, huyện Long Thành giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030 được phê duyệt tại Quyết định số 9093/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND huyện Long Thành thì tọa độ trụ T6, T7 có vị trí ban đầu là đất cây xanh cách ly; vị trí đề xuất di dời cũng có chức năng đất cây xanh cách ly. Do đó, các đề xuất điều chỉnh trụ T6, T7 do Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam đề xuất phù hợp với quy hoạch xây dựng được duyệt.

- Về nội dung đảm bảo phần diện tích đất công nghiệp: Qua rà soát, Sở Xây dựng nhận thấy chưa có sự đồng bộ giữa đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp công nghệ cao Long Thành và đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Tam An, huyện Long Thành giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030; do đó đề nghị Sở Công Thương tổng hợp thêm ý kiến của Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh (cơ quan quản lý Khu Công nghiệp) và UBND xã An Phước để rà soát, cập nhật điều chỉnh các quy hoạch cho đồng bộ.

c) Ý kiến của Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tại văn bản số 1335/KCNĐN-QHXD ngày 10/10/2025:

- Thống nhất về chủ trương đối với phương án quy hoạch vị trí trụ T6, T7 và hướng tuyến đi qua KCN Công nghệ cao Long Thành (phía Bắc KCN) theo đề xuất của Ban Quản lý Dự án các công trình điện Miền Nam tại Văn bản số 8223/SPMB-PTD ngày 25/9/2025.

- Đề nghị Ban Quản lý Dự án các công trình điện Miền Nam và Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành phối hợp rà soát, thống nhất vị trí trụ, hướng tuyến, xác định khoảng cách hành lang an toàn điện, diện tích trong hành lang an toàn để cập nhật điều chỉnh quy hoạch phân khu KCN theo quy định.

d) Ý kiến của Ủy ban nhân dân xã An Phước tại văn bản 1375/UBND-VP ngày 29/10/2025:

Sau khi rà soát các hồ sơ liên quan, UBND xã An Phước thống nhất với điều chỉnh công trình đường dây 220 kV TBA 500kV Long Thành - Công nghệ cao (đoạn T6-T7) theo báo cáo của Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam tại Văn bản số 8823/SPMB-PTD ngày 25/9/2025 và thống nhất nội dung kiến nghị của Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành tại Văn bản số 197/CV- PMD ngày 25/9/2025.

III. Ý kiến đề xuất của Sở Công Thương:

Tiếp theo đề xuất của Sở Công Thương tại văn bản số 2387/SCT-KTQLNL ngày 15 tháng 4 năm 2025 và trên cơ sở nội dung kết luận tại Thông báo số 2897/TB-SCT ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Sở Công Thương, báo cáo của Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam tại văn bản số 3702/SPMP ngày 09 tháng 5 năm 2025 và văn bản số 8823/SPMB-PTD ngày 25/9/2025; báo cáo của Công ty CP Đô thị Amata Long Thành tại văn bản số 107/CV-PMD ngày 25/9/2025 và ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại văn bản số 5501/SoNNMT-QH ngày 01/10/ 2025; ý kiến của Sở Xây dựng tại văn bản 4036/SoXD-QLHTKT ngày 22/10/2025; ý kiến của Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tại văn bản số 1335/KCNĐN-QHXD ngày 10/10/2025 và ý kiến của UBND xã An Phước tại văn bản 1375/UBND-VP ngày 29/10/2025, Sở Công Thương đề xuất UBND tỉnh một số nội dung như sau:

1. Hướng tuyến đường dây 220kV TBA 500kV Long Thành – Công Nghệ Cao đã được UBND tỉnh thỏa thuận tại văn bản số 12173/UBND-CNN ngày 23/10/2017 và thỏa thuận điều chỉnh tại văn bản số 01/UBND-KTN ngày 02/01/2020.

2. Thống nhất điều chỉnh cục bộ hướng tuyến đường dây 220kV TBA 500kV Long Thành – Công Nghệ Cao theo bản vẽ mặt bằng tuyến số 317011C-DD-MBT do Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng điện 3 lập tháng 09/2025.

3. Đề nghị Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam:

a) Phối hợp với UBND xã An Phước, UBND phường Tam Phước cập nhật hướng tuyến vào các quy hoạch của địa phương làm cơ sở triển khai dự án.

b) Có giải pháp thiết kế đối với các vị trí giao chéo với đường giao thông đảm bảo theo quy định hiện hành.

c) Nghiên cứu chiều cao trụ 24 và trụ 25 thiết kế tối thiểu khoảng 75m để đảm bảo khoảng cách an toàn phóng điện tránh ảnh hưởng khi triển khai dự án cầu Cầu Đồng Nai 2. Quá trình thực hiện thiết kế, đề nghị Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng và các đơn vị tư có liên quan để có ý kiến độ cao tĩnh không tại vị trí giao cắt đảm bảo không ảnh hưởng đến các công trình lân cận trước khi thực hiện.

d) Đối với các vị trí móng trụ dọc sông, suối, ảnh hưởng đến đất mặt nước: Đề nghị Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam và Đơn vị tư vấn có giải pháp thiết kế đảm bảo giảm thiểu tối đa ảnh hưởng đến dòng chảy. Trong quá trình triển khai thi công các móng trụ, đề nghị Ban Quản lý dự án Các công

trình diện miền Nam phải phối hợp với UBND xã An Phước để hoàn trả lại hiện trạng tránh ảnh hưởng đến dòng chảy của suối Nước Trong.

đ) Phối hợp Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành trong việc rà soát, vị trí trụ, hướng tuyến, xác định khoảng cách hành lang an toàn điện, diện tích trong hành lang an toàn lưới điện để cập nhật điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Công nghệ cao Long Thành theo quy định.

4. Đề nghị Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành phối hợp với Sở Xây dựng, Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh (cơ quan quản lý Khu Công nghiệp), UBND xã An Phước và Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam để rà soát, cập nhật điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Công nghệ cao Long Thành cho đồng bộ các quy hoạch của địa phương.

(Dự thảo văn bản thỏa thuận điều chỉnh hướng tuyến của UBND tỉnh, bản vẽ mặt bằng tuyến và các văn bản có liên quan đính kèm).

Trên đây là nội dung về việc đề xuất thỏa thuận điều chỉnh cục bộ hướng tuyến đường dây 220kV TBA 500kV Long Thành – Công Nghệ Cao, Sở Công Thương kính trình UBND tỉnh xem xét, thỏa thuận để các Đơn vị liên quan có cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA các CTĐ miền Nam;
- Công ty CP Đô thị Amata Long Thành;
- Lưu: VT, QLNL.

Vu: D/TTHT/DZ 220 LT-CNC/Đề xuất điều chỉnh

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn Cường