

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

V/v khẩn trương đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng, tiến độ thi công dự án cao tốc TP Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua địa bàn tỉnh và dự án cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa - Chơn Thành

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các xã, phường: Chơn Thành, Nha Bích, Đồng Xoài, Bình Phước, Đồng Tâm, Nghĩa Trung, Bù Đăng, Thọ Sơn;
- Liên danh Vingroup – Techtra;
- Công ty TNHH cao tốc Gia Nghĩa – Chơn Thành.

Thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của Tổ trưởng Tổ chỉ đạo theo Quyết định số 313-QĐ/TU ngày 28/8/2025 tại Thông báo số 23-TB/TU ngày 01/11/2025 của Văn phòng Tỉnh ủy.

Sau khi xem xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 5066/SoXD-QLHTKT ngày 13/11/2025 về việc tham mưu dự thảo văn bản của UBND tỉnh triển khai các nội dung chỉ đạo của Tổ trưởng Tổ chỉ đạo theo Quyết định số 313-QĐ/TU ngày 28/8/2025 của Văn phòng Tỉnh ủy; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Đối với nhóm nhiệm vụ chung: (1) Hướng dẫn chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Căn cứ các quy định hiện hành, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các chi nhánh để hướng dẫn các địa phương thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định; (2) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh và các chi nhánh: Xác định công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng là nhiệm vụ chính trị trọng tâm; tập trung xử lý các kiến nghị, đề xuất của UBND các xã, phường và Trung tâm Phát triển quỹ đất các chi nhánh nhằm đảm bảo tiến độ theo yêu cầu của Tỉnh ủy, UBND tỉnh.

- Dự án cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước)

+ Chủ trì, phối hợp với UBND các xã, phường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các chi nhánh tổ chức rà soát việc chuyển nhượng, cấp giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất sau thông báo thu hồi đất của dự án, đề xuất UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định, tránh làm thất thoát ngân sách nhà nước sau khi phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.

+ Chủ trì, làm việc với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan phối hợp giải quyết khó khăn cho nhà thầu liên quan đến việc xử lý bãi thải, bàn giao mặt bằng dự án, vấn đề thiếu nguồn đất đắp công trình, khó khăn về chồng lấn quy hoạch bauxite của dự án đoạn qua địa bàn tỉnh Lâm Đồng để đảm bảo tiến độ toàn tuyến của dự án.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

- Hướng dẫn chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Căn cứ các quy định hiện hành, chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh các chi nhánh để tăng cường công tác hướng dẫn, giải quyết các khó khăn, vướng mắc của các địa phương trong công tác triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đúng quy định.

- Thực việc việc tổng hợp số liệu báo cáo kết quả thực hiện của các địa phương và các Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh; trực tiếp xử lý giải quyết kịp thời các vướng mắc, khó khăn thuộc thẩm quyền; định kỳ báo cáo UBND tỉnh xem xét, tham mưu chỉ đạo giải quyết kịp thời các vướng mắc, khó khăn để căn cứ thực hiện đối với các trường hợp vượt thẩm quyền.

- Về nhân sự hỗ trợ Trung tâm phát triển quỹ đất các chi nhánh: Tổ chức rà soát nhân sự trực thuộc đơn vị, cử nhân sự có chuyên môn hỗ trợ các Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh đảm bảo hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ theo đúng kế hoạch đã được ký kết.

3. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh:

a) Dự án cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước):

- Đối với dự án thành phần 3: Hoàn thiện các thủ tục đấu thầu để tổ chức Khởi công dự án theo đúng kế hoạch được duyệt; tổ chức xây dựng đường Gantt chi tiết cho từng hạng mục công việc của dự án với một tinh thần nghiêm túc, quyết tâm và có tính khả thi trong việc thực hiện, cụ thể đường Gantt phải xác định rõ ràng từng công việc, thời gian thực hiện (theo ngày/tháng), nguồn lực cần thiết (nhân lực, máy móc, vật tư).

- Đối với dự án thành phần 5: Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và UBND cấp xã đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, tổ chức bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư đối với phần mặt bằng còn lại, phần đấu hoàn thành 100% công tác bàn giao mặt bằng trong năm 2025.

- Đối với phương án thoát nước dự án Khu dân cư Thành Tâm và Khu tái định cư Thành Tâm thuộc dự án Thành phần 5: Khẩn trương phối hợp với UBND phường Chơn Thành tổ chức đánh giá tổng thể dự án, nghiên cứu, rà soát, tính toán, đề xuất phương án tối ưu để xử lý thoát nước cho khu vực dự án theo đúng quy định, đảm bảo dự án không bị ngập, đọng nước với chi phí thấp, tránh lãng phí ngân sách.

b. Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua địa bàn tỉnh:

- Hoàn thiện Kế hoạch công tác giải ngân vốn đầu tư công, trong đó thể hiện cụ thể khối lượng công việc, khối lượng thi công, số lượng máy móc, thiết bị, nhân lực phải được định lượng hóa hàng tuần, hàng tháng để tổ chức kiểm tra, giám sát, đôn đốc tiến độ thực hiện đảm bảo khối lượng, kế hoạch đề ra.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, đôn đốc tiến độ thực hiện dự án; chủ động, phối hợp với các đơn vị liên quan kịp thời giải quyết, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh ngay tại công trường, dự án.

4. Giao UBND các xã, phường khu vực Bắc Đồng Nai có 02 dự án cao tốc đi qua:

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đảm bảo theo đúng Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ dự án được duyệt. Quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc cần phối hợp chặt chẽ với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh để được hướng dẫn thực hiện, phối hợp báo cáo định kỳ kết quả thực hiện để Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

- Đối với công tác tuyên truyền vận động:

+ Để đảm bảo tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, các địa phương nơi có đất bị thu hồi cần xác định công tác tuyên truyền, vận động là nhiệm vụ ưu tiên hàng đầu. Trong quá trình triển khai, đối với các hộ dân đã đồng thuận chủ trương thu hồi đất, cần tiến hành phân loại, tổng hợp và hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, phê duyệt để làm cơ sở chi trả tiền bồi thường cho các hộ dân đồng tình.

+ Đối với các trường hợp khó khăn, phức tạp, UBND các phường, xã cần báo cáo Đảng ủy cùng cấp để thành lập tổ vận động, trực tiếp gặp gỡ, trao đổi, giải thích rõ ràng về chủ trương, chính sách của Nhà nước nhằm tạo sự đồng thuận trong nhân dân. Quá trình vận động cần thực hiện theo phương châm: “Đi từng ngõ, gõ từng nhà”, “Dễ thì vận động nhanh, khó thì kiên trì giải thích”, tránh trường hợp bỏ sót đối tượng cần vận động.

- Tổ chức báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện hàng ngày, hàng tuần gửi Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo đúng chỉ đạo.

5. Liên danh Vingroup – Techtra và Công ty TNHH cao tốc Gia Nghĩa – Chơn Thành (Nhà đầu tư):

- Khẩn trương triển khai hoàn thành công tác lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở cho gói thầu xây lắp; tổ chức trình cơ quan chuyên môn thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định, đảm bảo hoàn thành công tác lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng trong thời gian sớm nhất, không để tiếp tục ảnh hưởng đến tiến độ chung của toàn dự án theo Hợp đồng BOT đã được ký kết, cũng như cam kết của Nhà đầu tư.

- Báo cáo kết quả tiến độ thực hiện công tác lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở cho gói thầu xây lắp. Đồng thời đề xuất các giải pháp, cơ quan và đơn vị cụ thể phối hợp thực hiện nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện. Định kỳ hàng tuần báo cáo tiến độ thực hiện về Sở Xây dựng để tổng hợp, theo dõi, báo cáo UBND tỉnh

xem xét giải quyết, chỉ đạo đối với các trường hợp vượt thẩm quyền.

6. Giao Sở Xây dựng:

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, đôn đốc tiến độ thực hiện dự án, kịp thời phối hợp với các Sở, ngành, địa phương kịp thời giải quyết, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh ngay tại công trường, dự án đảm bảo nhịp nhàng trong quá trình phối hợp thực hiện dự án.

- Trên cơ sở báo cáo, đề xuất giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án của Chủ đầu tư, UBND các xã, phường có Dự án đi ngang; Sở Xây dựng căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương giải quyết dứt điểm các khó khăn, vướng mắc nêu trên. Trường hợp vượt thẩm quyền báo cáo, đề xuất, tham mưu UBND tỉnh xem xét theo đúng quy định (lưu ý phải nêu rõ căn cứ pháp lý).

Yêu cầu các Sở, ban, ngành, Nhà đầu tư và UBND các xã, phường đơn vị khẩn trương thực hiện nhiệm vụ được giao, đảm bảo theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổ trưởng Tổ chỉ đạo theo Quyết định số 313-QĐ/TU ngày 28/8/2025 của Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND xã Phước Sơn;
- Chánh Văn phòng, Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT; KTN;

Trí-XD30

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà