

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN

Đồng Nai, ngày tháng 11 năm 2025

V/v triển khai thực hiện Nghị định số
261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều
của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP
ngày 26/7/2024 và Nghị định số
192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025

Kính gửi:

- Lãnh đạo các Sở, Ban ngành;
- Chủ tịch UBND các xã, phường.

Thực hiện Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Công văn số 13361/BXD-QLN ngày 13/11/2025 của Bộ Xây dựng về việc triển khai thực hiện Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ (*bản sao Nghị định và Công văn kèm theo*);

Sau khi xem xét Công văn số 4858/SoXD-QLN&TTBĐS ngày 10/11/2025 của Sở Xây dựng; Công văn số 6522/STC.GCS ngày 13/11/2025 của Sở Tài chính về việc triển khai thực hiện Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 (*bản sao các Công văn kèm theo*); Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các Sở, Ban ngành và UBND các xã, phường nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

1. Các Sở, Ban ngành của tỉnh và UBND các xã, phường theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền, quán triệt và tổ chức triển khai thực hiện nghiêm các quy định của Chính phủ tại Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ nêu trên; đồng thời, tuyên truyền, phổ biến đến các Chủ đầu tư, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ theo quy định.

2. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã, phường cùng các đơn vị có liên quan tiếp tục theo dõi,

đôn đốc việc triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh nhằm đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu nhà ở xã hội được Thủ tướng Chính phủ giao trong năm 2025 và các năm tiếp theo.

3. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, cùng các đơn vị có liên quan nghiên cứu đề xuất của Sở Tài chính tại Công văn số 6522/STC.GCS ngày 13/11/2025, đối chiếu với các quy định pháp lý có liên quan, thống nhất ý kiến, tham mưu đề xuất trình UBND tỉnh xử lý theo đúng thẩm quyền và trình tự thủ tục quy định **trước ngày 29/11/2025**.

Trong quá trình thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc, các Sở, Ban ngành và UBND các xã, phường kịp thời tổng hợp, phản ánh gửi Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo Bộ Xây dựng xem xét hướng dẫn hoặc tham mưu đề xuất trình UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh VP UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND các phường, xã;
- Lưu: VT, KTNS, KTN, Tan.

<D:\2025a\Triển khai XD\>

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà