

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 8564 /UBND-KTNS

Đồng Nai, ngày 29 tháng 10 năm 2025

V/v khẩn trương thực hiện rà soát,
báo cáo thông tin số liệu phục vụ
công tác chuyển giao tài sản dôi dư
sang Trung tâm Phát triển Quỹ đất
tỉnh quản lý, khai thác

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các Sở, ngành: Tư pháp; Khoa học và Công nghệ; Nội vụ; Y tế; Nông nghiệp và Môi trường; Giáo dục và Đào tạo; Xây dựng; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Dân tộc và Tôn giáo; Ngoại vụ; Ban Quản lý Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh;
- UBND các xã, phường: Bình Phước; Đồng Phú; Phú Nghĩa; Thiện Hưng; Lộc Ninh; Chơn Thành; Tân Quan; Tân Khai; Đồng Tâm; Phước Sơn; Nghĩa Trung; Bình Long.

Sau khi xem xét nội dung kiến nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 5257/STC-GCS ngày 20/10/2025 về báo cáo, triển khai nội dung chỉ đạo của Bộ Tài chính về bố trí, xử lý tài sản công khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp (văn bản gửi kèm); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đề nghị Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh khẩn trương thực hiện các nội dung hướng dẫn của Sở Tài chính tại Văn bản số 4270/STC-GCS và Văn bản số 4271/STC-GCS ngày 01/10/2025 (văn bản đính kèm) để hoàn thiện hồ sơ thực hiện trình tự, thủ tục báo cáo cấp có thẩm quyền quyết định chuyển giao tài sản công sang Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác theo quy định tại Điều 36, Điều 37 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP; **thời gian hoàn thành trước ngày 10/11/2025.**

2. Đề nghị các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh và Ủy ban nhân dân cấp các xã, phường có tài sản dôi dư theo danh sách gửi kèm Văn bản số 4272/STC-GCS ngày 01/10/2025 (file văn bản điện tử đính kèm) khẩn trương thực hiện kiểm kê, xác định tài sản dôi dư, không còn nhu cầu sử dụng (trụ sở làm việc và các tài sản gắn liền trụ sở làm việc (nếu có)) dự kiến bàn giao sang Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh quản lý; lập hồ sơ đề nghị chuyển giao tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều 37 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP; gửi Sở Tài chính để báo cáo

Chủ tịch UBND tỉnh quyết định chuyển giao theo quy định tại Điều 36, Điều 37 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP; **thời gian hoàn thành trước ngày 05/11/2025.**

Đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện, trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc thì kịp thời báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Tài chính) để chỉ đạo xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, QTTV, KTNS.

ThôngNV



CHỦ TỊCH

Võ Tấn Đức

Số: 5257 /STC-GCS

Đồng Nai, ngày 20 tháng 10 năm 2025

V/v báo cáo, triển khai nội dung chỉ đạo của Bộ Tài chính về bố trí, xử lý tài sản công khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 6863/UBND-KTNS ngày 07/10/2025 và Văn bản số 7241/UBND-KTNS ngày 10/10/2025 về việc triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của Bộ tài chính tại Văn bản số 15385/BTC-QLCS ngày 03/10/2025 và Văn bản số 15623/BTC-QLCS ngày 08/10/2025.

Sau khi nghiên cứu nội dung chỉ đạo của Bộ tài chính tại Văn bản số 15385/BTC-QLCS ngày 03/10/2025 và Văn bản số 15623/BTC-QLCS ngày 08/10/2025; trên cơ sở rà soát quá trình tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo việc bố trí, xử lý tài sản công khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp; căn cứ quy định pháp luật có liên quan, Sở Tài chính kính báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Về việc trang bị xe ô tô phục vụ công tác chung

Trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Tài chính đã tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh ban hành các Quyết định về việc điều hòa xe ô tô giữa các cơ quan, đơn vị, địa phương nhằm đảm bảo đáp ứng tạm thời nhu cầu về phương tiện vận chuyển phục vụ hoạt động tại đơn vị; cụ thể như sau: Quyết định số 361/QĐ-UBND ngày 11/7/2025; Quyết định số 669/QĐ-UBND và Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 05/8/2025.

Đối với số lượng xe ô tô phục vụ công tác chung còn thiếu theo tiêu chuẩn, định mức, Sở Tài chính đã có các Văn bản: Văn bản số 868/STC-GCS ngày 23/7/2025, Văn bản số 1908/STC-GCS ngày 12/8/2025 và Văn bản số 2339/STC-GCS ngày 21/8/2025 báo cáo, tham mưu UBND tỉnh ban hành Văn bản số 1965/UBND-KTNS ngày 29/7/2025, Văn bản số 2988/UBND-KTNS ngày 13/8/2025 và Văn bản số 3637/UBND-KTNS ngày 21/8/2025 báo cáo Đảng ủy UBND tỉnh xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Thường trực Tỉnh ủy về phương án bổ sung số lượng xe ô tô phục vụ công tác chung còn thiếu theo tiêu chuẩn, định mức tại Văn bản số 370-CV/ĐU ngày 13/8/2025 và Văn bản số 66-CV/ĐU ngày 21/8/2025.

Ngày 28/8/2025, Văn phòng Tỉnh ủy có Văn bản số 424-CV/VPTU về trích nội dung Thông báo kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại phiên họp ngày 21/8/2025 về phương án sắp xếp, bố trí xe ô tô tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai; trong đó, Ban Thường vụ Tỉnh ủy,

Thường trực Tỉnh ủy thống nhất về chủ trương đối với phương án bổ sung số lượng xe ô tô phục vụ công tác chung còn thiếu theo tiêu chuẩn, định mức tại Văn bản số 370-CV/ĐU ngày 13/8/2025 và Văn bản số 66-CV/ĐU ngày 21/8/2025 của Đảng ủy UBND tỉnh; đồng thời, yêu cầu Đảng ủy UBND tỉnh chỉ đạo UBND tỉnh triển khai thực hiện theo quy định.

Trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Sở Tài chính đã rà soát, tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 về việc phân bổ số lượng xe ô tô phục vụ công tác chung của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Đồng Nai và các tổ chức chính trị - xã hội trực thuộc; các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai (trừ Văn phòng Tỉnh ủy và các cơ quan, đơn vị trực thuộc Tỉnh ủy) theo thẩm quyền quy định tại điểm b5 khoản 6 Điều 8 Nghị định số 72/2023/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 153/2025/NĐ-CP; qua đó, làm cơ sở mua sắm bổ sung số lượng xe ô tô phục vụ công tác chung còn thiếu theo tiêu chuẩn, định mức.

Bên cạnh đó, ngày 03/10/2025, Văn phòng Tỉnh ủy có Văn bản số 12-CV/VPTU về trích nội dung Thông báo kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại phiên họp ngày 25/9/2025; trong đó, chấp thuận chủ trương phân bổ dự toán từ nguồn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách Trung ương theo Quyết định số 1568/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ theo đề xuất của Đảng ủy UBND tỉnh tại Văn bản số 284-CV/ĐU ngày 09/9/2025 (bao gồm kinh phí phân bổ phục vụ thực hiện mua sắm bổ sung số lượng xe ô tô phục vụ công tác chung còn thiếu theo tiêu chuẩn, định mức); đồng thời, giao Đảng ủy UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện theo đúng quy định, báo cáo kết quả Thường trực Tỉnh ủy.

Trên cơ sở ý kiến chấp thuận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại phiên họp ngày 25/9/2025 theo nội dung Văn bản số 12-CV/VPTU ngày 03/10/2025, Sở Tài chính đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1688/QĐ-UBND ngày 16/10/2025 phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm xe ô tô phục vụ công tác chung đối với các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp tỉnh (bao gồm các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Tỉnh ủy) và Văn bản số 7624/UBND-KTNS ngày 16/10/2025 về việc chấp thuận chủ trương thực hiện nhiệm vụ mua sắm xe ô tô phục vụ công tác chung tại UBND cấp xã.

Từ các nội dung nêu trên, Sở Tài chính đã hoàn thành việc tham mưu UBND tỉnh quyết định phân bổ định mức sử dụng xe ô tô phục vụ công tác chung và chấp thuận chủ trương phân bổ kinh phí mua sắm xe ô tô phục vụ công tác chung; qua đó, đảm bảo phương tiện vận chuyển phục vụ hoạt động tại các cơ quan, đơn vị, địa phương theo quy định. Đồng thời, trên cơ sở nguồn kinh phí được bố trí, các cơ quan, đơn vị, địa phương tổ chức thực hiện mua sắm theo quy định pháp luật đấu thầu và thanh quyết toán chi phí mua sắm theo quy định pháp luật ngân sách nhà nước.

2. Về việc đảm bảo máy móc, thiết bị, đường truyền

Ngày 15/4/2025, Bộ Tài chính ban hành Văn bản số 4891/BTC-QLCS hướng dẫn việc sắp xếp, bố trí tài sản công khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp; trong đó, nội dung hướng dẫn về sắp xếp, bố trí trang thiết bị làm việc được thực hiện như sau:

“a) Đối với máy móc, thiết bị chuyên dùng thì xử lý theo nguyên tắc cơ quan, tổ chức, đơn vị nào được tiếp nhận nhiệm vụ có sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng thì được tiếp nhận tài sản tương ứng để tiếp tục thực hiện nhiệm vụ.

b) Đối với máy móc, thiết bị phổ biến, máy móc, thiết bị dùng chung và các tài sản khác thì ưu tiên tận dụng các tài sản còn khả năng sử dụng và chuyển đến địa điểm làm việc mới của đơn vị và cán bộ, công chức, viên chức để tiếp tục sử dụng, đảm bảo thực hiện nhiệm vụ sau sắp xếp, không làm ảnh hưởng đến hoạt động của đơn vị; hạn chế tối đa việc phải mua sắm mới tài sản.

c) Trường hợp còn dư dư thì thực hiện điều hòa giữa các đơn vị hành chính cấp cơ sở mới trong huyện, trong tỉnh hoặc xử lý theo quy định”.

Thực hiện theo hướng dẫn nêu trên, trên cơ sở rà soát và báo cáo của các đơn vị, cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ hoạt động của UBND cấp xã sau khi tổ chức lại chính quyền địa phương 02 cấp hiện cơ bản đã đáp ứng yêu cầu. Các địa phương đã ưu tiên tận dụng tối đa trang thiết bị còn khả năng sử dụng, qua đó bảo đảm nhu cầu trước mắt, hạn chế tối đa việc mua sắm mới, góp phần tiết kiệm ngân sách và phát huy hiệu quả sử dụng tài sản công.

Đối với việc điều hòa hoặc mua sắm mới thay thế các trang thiết bị làm việc sử dụng lâu năm, chưa đảm bảo đáp ứng yêu cầu, Sở Tài chính đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 25/7/2025 bổ sung kinh phí cho UBND cấp xã phục vụ đầu tư, mua sắm trang thiết bị làm việc và phối hợp Sở Khoa học và Công nghệ tham mưu UBND tỉnh ban hành Kế hoạch số 65/KH-UBND ngày 22/8/2025 về triển khai mua sắm trang thiết bị phục vụ công tác chuyên môn tại cấp xã và Bộ phận Hành chính công cấp xã; đồng thời, ngày 16/9/2025, Sở Tài chính đã có Văn bản số 3553/STC-GCS thông tin đến UBND các xã, phường; sở, ban, ngành có nhu cầu tiếp nhận tài sản công để liên hệ, phối hợp thực hiện điều chuyển tài sản theo thẩm quyền điều chuyển tài sản công quy định tại khoản 3 Điều 7 Quyết định số 32/2025/QĐ-CTUBND ngày 03/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Đồng thời, ngày 03/10/2025, Văn phòng Tỉnh ủy có Văn bản số 12-CV/VPTU về trích nội dung Thông báo kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại phiên họp ngày 25/9/2025; trong đó, chấp thuận chủ trương phân bổ dự toán từ nguồn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách Trung ương theo Quyết định số 1568/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ theo đề xuất của Đảng ủy UBND tỉnh tại Văn bản số 284-CV/ĐU ngày 09/9/2025 (bao gồm kinh phí phân bổ phục vụ thực hiện mua sắm trang thiết bị phục vụ công tác chuyên môn tại cấp xã và Bộ phận Hành chính công cấp xã theo Kế hoạch số 65/KH-UBND ngày 22/8/2025 của UBND tỉnh); đồng thời, giao Đảng ủy UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện theo đúng quy định, báo cáo kết quả Thường trực Tỉnh ủy.

Từ các nội dung nêu trên, Sở Tài chính đã tham mưu UBND tỉnh các nội dung chỉ đạo việc bố trí trang thiết bị làm việc tại các cơ quan, đơn vị, địa phương theo quy định; đồng thời, trên cơ sở nguồn kinh phí được cấp có thẩm quyền bố trí, các cơ quan, đơn vị, địa phương có trách nhiệm rà soát tiêu chuẩn, định mức sử dụng trang thiết bị làm việc để tổ chức mua sắm mới hoặc mua sắm thay thế trang thiết bị hiện có theo quy định pháp luật đấu thầu và thanh quyết toán chi phí mua sắm theo quy định pháp luật ngân sách nhà nước.

3. Về việc ban hành và thực hiện Kế hoạch sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản công

Trên cơ sở các nội dung chỉ đạo của Bộ Tài chính, Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai (cũ) đã tham mưu UBND tỉnh Đồng Nai (cũ) ban hành Văn bản số 6372/UBND-KTNS ngày 26/5/2025 ban hành kế hoạch thực hiện phương án sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản công khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính đối với các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương thuộc tỉnh Đồng Nai (cũ); Sở Tài chính tỉnh Bình Phước (cũ) đã tham mưu UBND tỉnh Bình Phước (cũ) ban hành Kế hoạch số 188/KH-UBND ngày 29/5/2025 về kế hoạch thực hiện phương án sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản công khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính đối với các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương thuộc tỉnh Bình Phước (cũ).

Sau thời điểm 01/7/2025, nhằm tiếp tục triển khai thực hiện phương án sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản công khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính theo Văn bản số 6372/UBND-KTNS ngày 26/5/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai (cũ) và Kế hoạch số 188/KH-UBND ngày 29/5/2025 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ), Sở Tài chính đã có các Văn bản: Văn bản số 542/STC-GCS ngày 16/7/2025; Văn bản số 609/STC-GCS ngày 17/7/2025; Văn bản số 697/STC-GCS ngày 18/7/2025; Văn bản số 955/STC-GCS, Văn bản số 1014/STC-GCS, Văn bản số 1015/STC-GCS, Văn bản số 1016/STC-GCS ngày 25/7/2025 đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương phối hợp trong công tác triển khai thực hiện sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản công là trụ sở làm việc dôi dư; qua đó, trên cơ sở kết quả phối hợp cùng các cơ quan, đơn vị, địa phương, Sở Tài chính đã tham mưu UBND tỉnh ban hành các Văn bản: Văn bản số 236/UBND-KTNS ngày 07/7/2025; Văn bản số 1315/UBND-KTNS ngày 21/7/2025; Văn bản số 2526/UBND-KTNS ngày 06/8/2025; Văn bản số 5113/UBND-KTNS ngày 11/9/2025 chỉ đạo việc sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản công là trụ sở làm việc dôi dư theo quy định.

Đối với các trụ sở dôi dư nhưng các cơ quan, đơn vị, địa phương không đề xuất nhu cầu sử dụng làm trụ sở làm việc hoặc phục vụ nhu cầu văn hóa, giáo dục, y tế hoặc phục vụ mục đích công cộng, Sở Tài chính đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Văn bản số 5113/UBND-KTNS ngày 11/9/2025 chấp thuận chủ trương chuyển giao sang Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác theo đúng quy định tại Điều 36, Điều 37 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP.

Theo đó, ngày 01/10/2025, Sở Tài chính đã có các Văn bản hướng dẫn việc thực hiện thủ tục chuyển giao các trụ sở dôi dư sang Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác; cụ thể như sau: Văn bản số 4270/STC-GCS hướng dẫn việc rà soát, bàn giao trụ sở dôi dư, không có nhu cầu sử dụng của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Đồng Nai; Văn bản số 4271/STC-GCS hướng dẫn việc rà soát, bàn giao trụ sở dôi dư, không có nhu cầu sử dụng của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Tỉnh ủy do Văn phòng Tỉnh ủy tham mưu thực hiện công tác quản lý tài sản công; Văn bản số 4272/STC-GCS hướng dẫn việc rà soát, bàn giao trụ sở dôi dư, không có nhu cầu sử dụng của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của các sở, ban, ngành và

địa phương; trong đó, đối với trụ sở dôi dư thuộc phạm vi quản lý của các sở, ban, ngành và địa phương, Sở Tài chính đã hướng dẫn các đơn vị, địa phương tổ chức kiểm kê, lập danh mục tài sản dự kiến chuyển giao để tạm bàn giao tài sản sang Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh làm cơ sở thực hiện thủ tục chuyển giao tài sản theo quy định tại Điều 36, Điều 37 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP nhằm đảm bảo hiệu quả quản lý, bảo vệ trụ sở.

Ngày 07/10/2025, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh có Văn bản số 844/TTPTQĐ&PTQĐ có ý kiến về việc **không thống nhất thực hiện thủ tục tạm bàn giao, tiếp nhận trụ sở và lập biên bản bàn giao, tiếp nhận tài sản theo Mẫu số 02/BBGN-TSC ban hành kèm theo Nghị định số 186/2025/NĐ-CP.** Theo đó, Sở Tài chính đã hướng dẫn các đơn vị, địa phương rà soát, kiểm kê tài sản dự kiến chuyển giao để báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định chuyển giao tài sản công sang Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác theo quy định tại Điều 36, Điều 37 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP.

Căn cứ các nội dung nêu trên, tính đến thời điểm hiện nay, Sở Tài chính đã tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện hoàn thành phương án sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản công là trụ sở dôi dư khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp; các trình tự, thủ tục đang được các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương triển khai thực hiện nhằm đảm bảo hoàn thành việc chuyển giao tài sản theo quy định tại Điều 36, Điều 37 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP; **dự kiến hoàn thành việc chuyển giao tài sản sang Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh trong tháng 11/2025.**

Sở Tài chính kính báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, GCS, NSNN.

(HuyTL-17/10/25)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngô Đức Thắng