

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **8434** /UBND-KTN

Đồng Nai, ngày **28** tháng **10** năm 2025

V/v rà soát phương án quản lý, khai thác sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh tại phường Biên Hòa.

Kính gửi:

- Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch UBND các phường, xã.

Sau khi xem xét Công văn số 3657/SoNNMT-QH ngày 04/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc đề nghị điều chỉnh phương án quản lý, khai thác sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh tại phường Biên Hòa, Công văn số 4224/SoNNMT-QH ngày 12/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc đơn đốc rà soát, tổng hợp, báo cáo công tác quản lý, sử dụng quỹ đất công và Công văn số 7071/SoNNMT-QH ngày 24/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc báo cáo công tác quản lý, sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh (*File kèm theo*); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu UBND các phường, xã chưa thực hiện báo cáo kết quả thực hiện công tác quản lý, sử dụng quỹ đất công trên địa bàn khẩn trương rà soát, báo cáo các nội dung theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 3035/SoNNMT-QH ngày 22/8/2025, gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, không để kéo dài. Kết quả thực hiện, UBND các phường, xã báo cáo UBND tỉnh đồng gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 05/11/2025**.

2. UBND phường Biên Hòa nghiên cứu ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 3657/SoNNMT-QH ngày 04/9/2025, rà soát nguồn gốc đất, quá trình quản lý, sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất; làm rõ việc trước đây UBND thành phố Biên Hòa (nay là UBND phường Biên Hòa) đề nghị đưa thửa đất số 114, tờ bản đồ địa chính số 22 phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa cũ (nay thửa đất số 114, tờ bản đồ địa chính số 148 phường Biên Hòa) vào phương án đất công được UBND tỉnh phê duyệt Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 nhưng nay đề nghị bỏ ra; trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan trong công tác tham mưu, quản lý đất đai tại địa phương, báo cáo đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo xử lý. Kết quả thực hiện, UBND phường Biên Hòa báo cáo UBND tỉnh, đồng gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 08/11/2025**.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, chủ động đơn đốc việc thực hiện tại điểm 1, 2 nêu trên; chủ trì, tổng hợp hồ sơ, tham mưu đề xuất trình UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện các nội dung tại Thông báo kết luận số 358/TB-

UBND ngày 12/6/2025, Văn bản số 3080/UBND-KTN ngày 13/8/2025, Văn bản số 3421/UBND-KTN ngày 18/8/2025, Văn bản số 7227/UBND-KTN ngày 10/10/2025. Kết quả thực hiện, Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 08/11/2025./.**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN.

DuyKTN.Datcong



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hoàng

Số: 7071 /SoNNMT-QH

Đồng Nai, ngày 24 tháng 10 năm 2025

V/v báo cáo công tác quản lý, sử dụng
quỹ đất công trên địa bàn tỉnh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Văn bản số 7227/UBND ngày 10/10/2025 về việc khẩn trương báo cáo kết quả thực hiện phương án quản lý, khai thác quỹ đất công trên địa bàn tỉnh. Theo đó, yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương kiểm tra lại ngay kết quả thực hiện nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại các văn bản (Thông báo kết luận số 358/TB-UBND ngày 12/6/2025, Văn bản số 3080/UBND-KTN ngày 13/8/2025, Văn bản số 3421/UBND-KTN ngày 18/8/2025), báo cáo đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo xử lý trước ngày 30/10/2025.

Sau khi rà soát, Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo kết quả như sau:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3080/UBND-KTN ngày 13/8/2025 và Văn bản số 3421/UBND-KTN ngày 18/8/2025 về việc rà soát kết quả thực hiện phương án quản lý, khai thác đất công trên địa bàn tỉnh. Sở Nông nghiệp và Môi trường ban hành Văn bản số 3035/SoNNMT-QH ngày 22/8/2025, đề nghị UBND các phường, xã và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai rà soát, tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện, đề xuất điều chỉnh, bổ sung phương án quản lý, khai thác sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh, báo cáo gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường trước ngày **27/8/2025** để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

Đến ngày 12/9/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã nhận được báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai và 23/95 phường, xã; chưa nhận được báo cáo của 72/95 phường, xã. Do kết quả rà soát, tổng hợp, báo cáo công tác quản lý, sử dụng quỹ đất công của UBND các phường, xã còn chậm, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã báo cáo UBND tỉnh tại Văn bản số 4224/SoNNMT-QH ngày 12/9/2025 về việc đôn đốc rà soát, tổng hợp, báo cáo công tác quản lý, sử dụng quỹ đất công. Theo đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã báo cáo kết quả thực hiện của UBND các xã, phường và kiến nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo Chủ tịch UBND các xã, phường chưa thực hiện báo cáo, khẩn trương thực hiện theo Văn bản số 3035/SoNNMT-QH ngày

22/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường. Đối với nội dung này, Ủy ban nhân dân tỉnh chưa có ý kiến chỉ đạo thực hiện.

Đến nay, có 29/95 phường, xã đã thực hiện gửi báo cáo về Sở Nông nghiệp và Môi trường, còn 66/95 phường, xã chưa báo cáo (*gửi kèm danh sách*). Do vậy, Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa có cơ sở để tham mưu tổng hợp kết quả rà soát quỹ đất công trên địa bàn tỉnh và tham mưu đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện theo quy định.

Xuất phát từ tình hình thực tế nêu trên, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh xem xét và có ý kiến chỉ đạo theo nội dung kiến nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 4224/SoNNMT-QH ngày 12/9/2025 (*gửi kèm*).

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh xem xét và có ý kiến chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Nội vụ (phối hợp);
- Lưu: VT, QH Lưu (2b).

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tuấn Anh

Số: 4224 /SoNNMT-QH

Đồng Nai, ngày 12 tháng 9 năm 2025

V/v đơn đốc rà soát, tổng hợp, báo cáo
công tác quản lý, sử dụng quỹ đất công.

Kính gửi: UBND tỉnh Đồng Nai

Ngày 24/8/2018, UBND tỉnh Đồng Nai (cũ) ban hành Quyết định số 2976/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án Quản lý và khai thác sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (cũ).

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3421/UBND-KTN ngày 18/8/2025 về việc rà soát kết quả thực hiện phương án quản lý, khai thác đất công trên địa bàn tỉnh. Sở Nông nghiệp và Môi trường ban hành Văn bản số 3035/SoNNMT-QH ngày 22/8/2025, đề nghị UBND các phường, xã và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai rà soát, tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện, đề xuất điều chỉnh, bổ sung phương án quản lý, khai thác sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh, báo cáo gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường trước ngày **27/8/2025** để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

Tuy nhiên, kết quả rà soát, tổng hợp, báo cáo công tác quản lý, sử dụng quỹ đất công của UBND các phường, xã còn chậm, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã nhận được báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai và 23/95 phường, xã (tỉnh Đồng Nai (cũ): 13/45; tỉnh Bình Phước (cũ): 10/40), chưa nhận được báo cáo của 72/95 phường, xã (*có danh sách tổng hợp kèm theo*).

Để có cơ sở tổng hợp rà soát quỹ đất công trên địa bàn tỉnh; công tác khai thác, quản lý sử dụng đất công trên địa bàn toàn tỉnh Đồng Nai đồng bộ, thống nhất, phù hợp với chính quyền địa phương 02 cấp, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Chủ tịch UBND các xã, phường chưa thực hiện báo cáo kết quả khẩn trương thực hiện rà soát, tổng hợp, báo cáo công tác quản lý, sử dụng quỹ đất công theo Văn bản số 3035/SoNNMT-QH ngày 22/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường (*gửi kèm file*). **Thời gian gửi báo cáo trước ngày 18/9/2025.**

2. Trên cơ sở báo cáo của UBND các phường, xã và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 24/9/2025**.

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện *(gửi kèm theo dự thảo văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh)*./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QH Luận (04b)



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tuấn Anh

Số: 3657 /SoNNMT-QH

Đồng Nai, ngày 04 tháng 9 năm 2025

V/v đề nghị điều chỉnh phương án quản lý,
khai thác sử dụng quỹ đất công trên địa bàn
tỉnh tại phường Biên Hòa.

Kính gửi: UBND tỉnh Đồng Nai

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Đồng Nai tại Văn bản số 2848/UBND-KTN ngày 11/8/2025 về việc xử lý nội dung liên quan đến thửa đất số 114, tờ bản đồ địa chính số 22 phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa (cũ); theo đó, UBND tỉnh Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, xem xét nội dung kiến nghị của UBND thành phố Biên Hòa trước đây tại văn bản nêu trên, rà soát lại hồ sơ, nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ kê khai đăng ký liên quan đến thửa đất số 114, tờ bản đồ địa chính số 22 phường Tân Vạn (cũ) vào phương án đất công được UBND tỉnh phê duyệt Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 nhưng nay đề nghị bỏ ra, căn cứ các quy định pháp luật có liên quan, tham mưu đề xuất trình UBND tỉnh chỉ đạo xử lý theo đúng quy định pháp luật.

Qua rà soát hồ sơ, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Về phương án quản lý, khai thác sử dụng quỹ đất công

Ngày 24/8/2018, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2976/QĐ-UBND phê duyệt Phương án Quản lý và khai thác sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; theo đó, danh sách quỹ đất trên địa bàn phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa (nay là phường Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai): theo Phụ lục 5.1 Danh sách các thửa đất công theo phương án quản lý, khai thác quỹ đất công thành phố Biên Hòa, tại Mục I, khoản 1, số thứ tự 259, thửa đất số 144, tờ bản đồ địa chính số 22, diện tích 424,4 m² do UBND phường Tân Vạn trực tiếp sử dụng (Chợ Tân Vạn).

2. Về việc rà soát, tổng hợp, đề xuất điều chỉnh phương án quản lý, khai thác sử dụng đất công

Trong thời gian qua, UBND tỉnh đã có nhiều chỉ đạo (Thông báo số 374/TB-UBND ngày 29/8/2022; Văn bản số 1389/UBND-KTN ngày 05/02/2024; Thông báo số 358/TB-UBND ngày 12/6/2025) UBND thành phố Biên Hòa (cũ) rà soát, tổng hợp kết quả thực hiện, đề xuất điều chỉnh phương án đất công đã được phê duyệt; trên cơ sở chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường (trước

đây là Sở Tài nguyên và Môi trường) cũng đã có nhiều lượt văn bản (*Văn bản số 6325/STNMT-CCQLDD ngày 11/8/2023; số 10997/STNMT-ĐĐ ngày 26/11/2024; Văn bản số 3059/SNNMT-QHKS ngày 13/5/2025, số 5196/SNNMT-QHKS ngày 22/6/2025*) đôn đốc UBND thành phố Biên Hòa (cũ) tổng hợp báo cáo. Tuy nhiên, đến trước ngày 01/7/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường không nhận được báo cáo tổng hợp, đề xuất điều chỉnh phương án quản lý, khai thác sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai của UBND thành phố Biên Hòa (cũ).

3. Ý kiến đề xuất

Để có cơ sở tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh Đồng Nai điều chỉnh, bổ sung phương án quản lý, khai thác sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (trong đó, có thửa đất số 114, tờ bản đồ địa chính số 148 phường Biên Hòa), Sở Nông nghiệp và Môi trường kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

- Giao UBND phường Biên Hòa thực hiện:

+ Trên cơ sở phương án đất công được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24/8/2018; nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh; các báo cáo trước đây của UBND thành phố Biên Hòa (cũ); nội dung đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 3035/SoNNMT-QH ngày 22/8/2025: thực hiện rà soát, tổng hợp lại toàn bộ quỹ đất công do UBND phường Biên Hòa quản lý, sử dụng; tình trạng pháp lý; các tồn tại trong quá trình quản lý, sử dụng và kế hoạch xử lý các tồn tại; đề xuất điều chỉnh phương án đất công đã được UBND tỉnh phê duyệt (nêu rõ lý do, căn cứ pháp lý, hồ sơ có liên quan đến việc đề xuất bổ sung vào hoặc điều chỉnh loại bỏ ra).

+ Đối với đề xuất đưa thửa đất số 114, tờ bản đồ địa chính số 148 phường Biên Hòa (tương ứng thửa đất số 114, tờ bản đồ địa chính số 22 phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa cũ) ra khỏi phương án quản lý, khai thác sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24/8/2018: rà soát nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất đai; tình trạng pháp lý; hiện trạng sử dụng đất; nguyên nhân, trách nhiệm của tập thể, cá nhân đã để xảy ra sai sót khi đưa thửa đất vào danh sách đất công do UBND phường Tân Vạn (cũ) quản lý, đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24/8/2018.

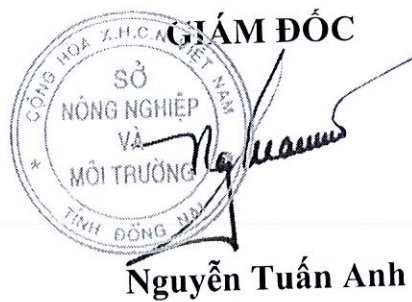
- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: Trên cơ sở báo cáo của UBND phường Biên Hòa, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh để chỉ đạo thực hiện việc điều chỉnh phương án quản lý, khai thác sử dụng quỹ đất công trên địa bàn toàn tỉnh.

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QH_H (04b)

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tuấn Anh