

Số: /UBND-KTN
V/v thực hiện rà soát Chương trình, Kế
hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai
mới sau sắp xếp đơn vị hành chính

Đồng Nai, ngày tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Giám đốc Sở Xây dựng.

Thực hiện Công văn số 11578/BXD-QLN ngày 10/10/2025 của Bộ Xây dựng về việc đôn đốc thực hiện Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở (*bản sao Công văn kèm theo*), Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị liên quan nghiên cứu chỉ đạo của Bộ Xây dựng tại Công văn nêu trên khẩn trương thực hiện một số nội dung sau:

1. Rà soát nội dung Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh Đồng Nai cũ và tỉnh Bình Phước trước sáp nhập để đánh giá, đề xuất xây dựng mới hoặc điều chỉnh Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai mới sau sáp nhập làm cơ sở triển khai thực hiện việc phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh trong giai đoạn mới.

Trong quá trình xây dựng mới hoặc điều chỉnh Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai mới sau sắp xếp đơn vị hành chính cần lưu ý:

a) Cân đối cơ cấu sản phẩm nhà ở, không để tình trạng thiếu nhà ở cho người thu nhập thấp, trong khi có nhà ở thương mại được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh nhưng lại bỏ hoang; có nhà tái định cư không có người ở, gây lãng phí tài nguyên đất đai;

b) Hệ thống chỉ tiêu phát triển các loại hình nhà ở trong Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở phải phù hợp với đơn vị hành chính mới, đảm bảo phù hợp với nhu cầu nhà ở của người dân trên địa bàn;

c) Dành đủ quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội nhằm triển khai thực hiện có hiệu quả Đề án: “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội giai đoạn 2021-2030”.

2. Rà soát, đánh giá các dự án đầu tư xây dựng nhà ở có khó khăn vướng mắc, đề xuất giải pháp tháo gỡ và xử lý dứt điểm để đưa các dự án vào khai thác, sử dụng, khơi thông nguồn lực đất đai để phát triển kinh tế - xã hội, tránh lãng phí.

Kết quả thực hiện, Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh trước ngày 08 tháng 11 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh VP UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Nội vụ;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, THNC, KTNS, KTN, Tan.

<D:\2024\UBT\Triển khai XD\>

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Kim Long