

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **7643** /UBND-KTNS

Đồng Nai, ngày **16** tháng **10** năm 2025

V/v triển khai thực hiện Nghị định
số 230/2025/NĐ-CP ngày
19/8/2025 của Chính phủ.

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành;
- Thuế tỉnh Đồng Nai;
- Ủy ban nhân dân các phường, xã.

Thực hiện ý kiến của Bộ Tài chính tại Văn bản số 14927/BTC-QLCS ngày 25/9/2025 về việc triển khai thực hiện Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19/8/2025 của Chính phủ quy định các trường hợp khác được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024; Sau khi xem xét Văn bản số 4556/STC-GCS ngày 07/10/2025 của Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao các sở, ban ngành, Thuế tỉnh Đồng Nai, Ủy ban nhân dân các phường, xã phổ biến, quán triệt nội dung của Nghị định số 230/2025/NĐ-CP của Chính phủ đến các đơn vị và các đối tượng có liên quan thuộc phạm vi quản lý. Đồng thời, rà soát các văn bản quy phạm pháp luật do đơn vị, địa phương ban hành liên quan đến tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới đảm bảo phù hợp với Nghị định số 230/2025/NĐ-CP.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh và các đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định về mức miễn, giảm tiền thuê đất cụ thể đối với cơ sở thực hiện xã hội hóa (có dự án xã hội hóa) được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật nhưng không thuộc dự án được miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024 và được Nhà nước cho thuê đất để thực hiện dự án xã hội hóa mà nội dung dự án đã được phê duyệt đáp ứng danh mục các loại hình, tiêu chí, quy mô, tiêu chuẩn về xã hội hóa quy định tại Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ theo nguyên tắc không cao hơn chế độ ưu đãi được ban hành theo quy định tại khoản 15 Điều 38 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP.

3. Giao Thuế tỉnh chủ trì (đối với trường hợp giảm tiền thuê đất), Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì (đối với trường hợp miễn tiền thuê đất),

phối hợp với cơ quan quản lý chuyên ngành về xã hội hóa và các cơ quan có liên quan thực hiện kiểm tra, xác định việc đáp ứng quy định về Danh mục các loại hình, tiêu chí, quy mô, tiêu chuẩn xã hội hóa theo quy định tại Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ của cơ sở thực hiện xã hội hóa tại thời điểm dự án hoàn thành đưa vào hoạt động.

4. Nghị định số 230/2025/NĐ-CP đã được quy định cụ thể, không có Thông tư hướng dẫn. Vì vậy, đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị và các đối tượng có liên quan căn cứ vào các điều khoản quy định tại Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 230/2025/NĐ-CP và các Nghị định khác có liên quan đến việc hướng dẫn, quy định chi tiết Luật Đất đai năm 2024 và quy định của pháp luật quản lý thuế hiện hành để tổ chức thực hiện.

Trong quá trình thực hiện các nội dung nêu trên, trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương kịp thời có văn bản báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Tài chính) để chỉ đạo xử lý./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Quản lý Công sản - Bộ Tài chính;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS (Hai.18b).

D:\Hai_2025\Trienkhai\10_ND230-mien,giamkhac.

CHỦ TỊCH



Võ Tấn Đức