

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTNS

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

V/v chấn chỉnh hoạt động của
Hội đồng định giá đất cụ thể tỉnh
và Tổ Giúp việc cho Hội đồng.

Kính gửi:

- Viện trưởng Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Chánh án Tòa án nhân dân tỉnh;
- Giám đốc Công an tỉnh;
- Chánh Thanh tra tỉnh;
- Giám đốc các sở: Tài chính, Tư pháp, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Xây dựng;
- Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh;
- Trưởng Thuế tỉnh Đồng Nai;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã;
- Các Thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh (*Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 04/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh*);
- Các Thành viên Tổ Giúp việc cho Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh (*Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 04/9/2025 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh*).

Sau khi xem xét ý kiến của Sở Tài chính - Cơ quan tổng hợp của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh (sau đây viết tắt là Hội đồng) tại Văn bản số 4837/STC-GCS ngày 13/10/2025 về việc báo cáo, kiến nghị chấn chỉnh hoạt động của Hội đồng định giá đất cụ thể tỉnh (*văn bản điện tử gửi đính kèm*); Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Đề nghị Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã tạo điều kiện và chỉ đạo các Thành viên Hội đồng, Thành viên Tổ Giúp việc cho Hội đồng (thuộc thẩm quyền quản lý) nghiêm túc phối hợp, tham dự đầy đủ, đúng thành phần các cuộc họp của Tổ Giúp việc và của Hội đồng. Trường hợp Thành viên không tham dự cuộc họp thì phải có ý kiến cụ thể bằng **Phiếu ý kiến** (*trong đó nêu rõ lý do không tham dự họp; đồng thời có ý kiến về sự phù hợp của giá đất cụ thể và các nội dung phát sinh liên quan đến chức năng nhiệm vụ chuyên môn của ngành*), gửi về Sở Tài chính trước thời gian tổ chức họp để tổng hợp, xử lý.

2. Giao Sở Tài chính - Cơ quan tổng hợp của Hội đồng thực hiện theo dõi diễn biến của các cuộc họp của Tổ Giúp việc và của Hội đồng; tổng hợp ý kiến các Thành viên Tổ Giúp việc, Thành viên Hội đồng (gửi đến trước thời gian tổ chức họp) để báo cáo trong nội dung cuộc họp; tổng hợp, phối hợp hoàn thiện hồ sơ, làm cơ sở để Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể theo đúng quy định.

Trong trường hợp các Thành viên Tổ Giúp việc, Thành viên Hội đồng không tham dự cuộc họp, không có ý kiến gửi Hội đồng đối với các phương án giá đất cụ thể, đề nghị Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh (đồng gửi Sở Nội vụ) để nhắc nhở, phê bình hoặc xử lý trách nhiệm cá nhân, tập thể theo quy định.

Đề nghị các sở, ban, ngành, các địa phương chỉ đạo các Thành viên của Hội đồng, Thành viên Tổ Giúp việc cho Hội đồng nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS (Hai.18b).

D:\Hai_2025\HDTSTT\8_chanchinhhop.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hoàng