

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 7306/UBND- KTN

Đồng Nai, ngày 13 tháng 10 năm 2025

V/v tiếp nhận, quản lý, sử dụng tài
sản kết cấu hạ tầng Cụm công
nghiệp

Kính gửi:

- Giám đốc Sở Công Thương;
- Chủ tịch UBND phường Trảng Biên, Biên Hòa, Hồ Nai;
- Chủ tịch UBND xã Nhơn Trạch;
- Ban Quản lý dự án Khu vực 09.

Sau khi xem xét báo cáo của Sở Công Thương tại Công văn số 1978/SCT-QLCN ngày 11/9/2025, Công văn số 4411/SCT-QLCN ngày 23/6/2025 và Công văn số 630/SCT-QLCN ngày 25/7/2025 về tiếp nhận, quản lý, sử dụng kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp Gồm sứ Tân Hạnh, Cụm công nghiệp Phú Thạnh – Vĩnh Thanh, Cụm công nghiệp Hồ Nai 3; nội dung báo cáo và đề xuất của Sở Nội vụ tại Tờ trình số 03289/TTr-SNV ngày 16/9/2025 về việc tiếp nhận, quản lý, sử dụng kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp Phú Thạnh – Vĩnh Thanh (Đính kèm Công văn); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến về việc tiếp nhận, quản lý, sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp như sau:

1. Cụm công nghiệp Gồm sứ Tân Hạnh: Giao UBND phường Trảng Biên tiếp tục quản lý, sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng đến hết ngày 31/12/2025. Sau ngày 31/12/2025, UBND phường Trảng Biên thực hiện bàn giao UBND phường Biên Hòa tiếp nhận, kế thừa việc quản lý, sử dụng và lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp gửi Sở Công Thương tổng hợp tham mưu UBND tỉnh theo quy định.

2. Cụm công nghiệp Hồ Nai 3: Giao UBND phường Hồ Nai chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tiếp nhận, quản lý, sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng; lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp gửi Sở Công Thương tổng hợp tham mưu UBND tỉnh theo quy định.

3. Cụm công nghiệp Phú Thạnh - Vĩnh Thanh: Giao UBND xã Nhơn Trạch chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tiếp nhận, quản lý, sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng; lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp gửi Sở Công Thương tổng hợp tham mưu UBND tỉnh theo quy định.

4. Cụm công nghiệp Thạnh Phú - Thiện Tân: Giao Ban Quản lý dự án Khu vực 09 tiếp tục đảm nhiệm vai trò chủ đầu tư, tiếp nhận, quản lý, sử dụng

tài sản kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp cho đến khi có quyết định sắp xếp của cơ quan có thẩm quyền.

5. Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với UBND phường Trần Biên, UBND phường Biên Hòa, UBND phường Hố Nai, UBND xã Nhơn Trạch, Ban Quản lý dự án Khu vực 09 và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao tài sản, hồ sơ pháp lý, hiện trạng hạ tầng Cụm công nghiệp Gốm sứ Tân Hạnh, Cụm công nghiệp Hố Nai 3, Cụm công nghiệp Phú Thạnh – Vĩnh Thanh, Cụm công nghiệp Thạnh Phú – Thiện Tân; việc tiếp nhận, bàn giao tài sản thực hiện theo Mẫu số 02/TSC-BBGN của Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày **ngày 24/10/2025**; tham mưu UBND tỉnh hồ sơ liên quan đến việc giao chủ đầu tư các Cụm công nghiệp để thực hiện việc quản lý cụm công nghiệp theo quy định; kịp thời tổng hợp báo cáo đề xuất, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý trong trường hợp phát sinh khó khăn vướng mắc vượt thẩm quyền xử lý./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh VP UBND tỉnh;
- Sở Nội vụ;
- Lưu: VT, KTNS, KTN. 

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Kim Long

Số:1978 /SCT-QLCN

Đồng Nai, ngày 11 tháng 9 năm 2025

V/v sắp xếp các đơn vị của nhà
nước đã được giao làm chủ đầu
tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật
cụm công nghiệp

Kính gửi: UBND tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Văn bản số 236/UBND-KTNS ngày 07/7/2025 của UBND tỉnh về việc xử lý tài sản khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính 02 cấp

Sở Công Thương kính báo cáo, kiến nghị UBND tỉnh nội dung liên quan đến sắp xếp các đơn vị của nhà nước trên địa bàn tỉnh đã được giao làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, cụ thể như sau:

1. Căn cứ pháp lý sắp xếp

- Thẩm quyền của UBND tỉnh

Căn cứ Điều 12 Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương quy định việc thực hiện sắp xếp, xử lý các đơn vị nhà nước đã được giao làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp **do UBND cấp tỉnh quyết định.**

- Chức năng, nhiệm vụ cấp xã về quản lý cụm công nghiệp

+ Căn cứ Điều 6 Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương quy định việc quản lý nhà nước đối với các cụm công nghiệp trên địa bàn **do Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện.**

+ Căn cứ Khoản 4 Điều 6 Thông tư số 37/2025/TT-BCT ngày 14/6/2025 của Bộ Công Thương hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về công thương thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định nhiệm vụ và quyền hạn của Phòng Kinh tế/Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị - cơ quan chuyên môn của UBND cấp xã **“Tham mưu giúp Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp trên địa bàn theo quy định của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và pháp luật khác liên quan”**

Như vậy hiện nay UBND cấp xã có đầy đủ chức năng, thẩm quyền để quản lý cụm công nghiệp; đồng thời việc sắp xếp, xử lý các đơn vị đã được giao làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp quy định tại khoản 3 Điều 35 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP **thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh.**

2. Các cụm công nghiệp có chủ đầu tư hạ tầng là các đơn vị nhà nước cấp huyện

- Trước khi bỏ cấp huyện trên địa bàn tỉnh Đồng Nai cũ có **04 cụm công nghiệp do đơn vị nhà nước cấp huyện làm chủ đầu tư** gồm:

- (1) CCN Gốm sứ Tân Hạnh - Chủ đầu tư là UBND thành phố Biên Hòa.
- (2) CCN Hồ Nai 3 - Chủ đầu tư là Phòng Quản lý đô thị huyện Trảng Bom.
- (3) CCN Phú Thạnh - Vĩnh Thanh - Chủ đầu tư là UBND huyện Nhơn Trạch.
- (4) CCN Thạnh Phú - Thiện Tân - Chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án huyện Vĩnh Cửu.

- Đề xuất của UBND cấp huyện sắp xếp xử lý trước khi bỏ cấp huyện

+ CCN Gốm sứ Tân Hạnh - Chủ đầu tư là UBND thành phố Biên Hòa: UBND thành phố Biên Hòa đã đề xuất giao Ban Quản lý Dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa tiếp tục thực hiện chức năng quản lý, vận hành CCN Gốm sứ Tân Hạnh tại Đề án số 02/ĐA-UBND ngày 19/6/2025 của UBND thành phố Biên Hòa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 28/6/2025. Ban Quản lý Dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa được chuyển giao về trực thuộc UBND phường Trảng Biên quản lý theo Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai (cũ).

+ CCN Hồ Nai 3 - Chủ đầu tư là Phòng Quản lý đô thị huyện Trảng Bom: Trên cơ sở Văn bản số 4411/SCT-QLCN ngày 23/6/2025 của Sở Công Thương về việc kiến nghị tiếp nhận, quản lý, sử dụng kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp, UBND huyện Trảng Bom đã có chỉ đạo phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện Trảng Bom, UBND xã Hố Nai 3 (tại Phiếu chuyển ngày 24/6/2025) nghiên cứu tham mưu UBND huyện triển khai thực hiện theo quy định.

+ CCN Phú Thạnh - Vĩnh Thanh - Chủ đầu tư là UBND huyện Nhơn Trạch: UBND huyện Nhơn Trạch đã đề xuất giao Trung tâm Dịch vụ công ích huyện Nhơn Trạch tiếp tục thực hiện chức năng quản lý, vận hành CCN Phú Thạnh – Vĩnh Thanh tại Đề án số 02/ĐA-UBND ngày 19/6/2025 của UBND huyện Nhơn Trạch được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 28/6/2025. Trung tâm Dịch vụ công ích huyện Nhơn Trạch được chuyển giao về trực thuộc UBND xã Nhơn Trạch quản lý theo Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai (cũ).

+ CCN Thạnh Phú - Thiện Tân - Chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án huyện Vĩnh Cửu (nay là Ban Quản lý Dự án khu vực 09): Ban Quản lý Dự án khu vực 09 tiếp tục thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Ban Quản lý dự án cấp huyện (theo Quyết định số 1983/QĐ-UBND ngày 14/6/2025 của UBND tỉnh và Quyết định số 267/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh).

- Chỉ đạo của UBND tỉnh về xử lý tài sản khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính 02 cấp

Tại mục 3 (Đối với tài sản kết cấu hạ tầng) Văn bản số 236/UBND-KTNS ngày 07/7/2025 của UBND tỉnh chỉ nêu xử lý đối với tài sản kết cấu hạ

tầng cụm công nghiệp thuộc địa bàn 02 xã (cụm công nghiệp Phú Thạnh – Vĩnh Thanh), 03 cụm công nghiệp còn lại (CCN Hồ Nai 3, CCN gồm sứ Tân Hạnh và CCN Thạnh Phú – Thiên Tân) chưa được đề cập.

- **Hiện trạng các CCN do đơn vị nhà nước làm chủ đầu tư (trước khi bổ cấp huyện):**

(1) CCN Gồm sứ Tân Hạnh

- Do UBND thành phố Biên Hòa làm Chủ đầu tư theo Quyết định số 2491/QĐ-UBND ngày 8/8/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai (cũ) về việc thành lập cụm công nghiệp gồm sứ Tân Hạnh, địa điểm hiện nay tại **phường Biên Hòa**, tỉnh Đồng Nai.

UBND thành phố Biên Hòa giao Trung tâm phát triển cụm công nghiệp và dịch vụ công ích thành phố Biên Hòa (nay là Ban quản lý dịch vụ công ích) quản lý, đưa vào khai thác sử dụng làng nghề gốm sứ Tân Hạnh tại Công văn số 7081/UBND-XDCB ngày 19/6/2017.

- **Hiện trạng:** Là cụm công nghiệp được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh về hạ tầng từ nguồn vốn nhà nước (Quyết định số 3781/QĐCT.UBT ngày 15/10/2002, Quyết định số 4540/QĐ-UBND ngày 10/5/2006, Quyết định số 2392/QĐ-UBND ngày 18/5/2018 của UBND tỉnh); là cụm chuyên ngành gốm, được thành lập nhằm di dời các cơ sở sản xuất gốm nằm trong khu dân cư trên địa bàn thành phố Biên Hòa (cũ) vào hoạt động sản xuất, kinh doanh. Trong cụm công nghiệp hiện có 35 doanh nghiệp được xét duyệt đầu tư vào cụm công nghiệp gốm sứ Tân Hạnh, trong đó có 29 đơn vị đã triển khai đầu tư xây dựng và đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Theo Đề án số 02/ĐA-UBND ngày 19/6/2025 của UBND thành phố Biên Hòa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2776/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 chuyển giao **Ban Quản lý Dịch vụ Công ích thành phố** về UBND **phường Trấn Biên** quản lý.

- Hiện nay **Ban Quản lý dịch vụ Công ích thuộc UBND phường Trấn Biên** đang tạm thời quản lý CCN Gốm sứ Hạnh.

(2) CCN Hồ Nai 3

- Do Phòng Quản lý Đô thị huyện Trảng Bom làm chủ đầu tư theo Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 23/01/2017 về việc thành lập cụm công nghiệp Hồ Nai 3, địa điểm hiện nay tại phường Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai.

- **Hiện trạng:** Là cụm công nghiệp được đầu tư xây dựng từ nguồn vốn nhà nước (Quyết định số 3743/QĐCT.UBT ngày 9/10/2002 của Chủ tịch UBND tỉnh). Hiện có 24 dự án hoạt động trong CCN Hồ Nai 3 (trong đó 15 doanh nghiệp được nhà nước cho thuê đất, 09 doanh nghiệp thuê lại nhà xưởng), với tổng diện tích 353.653 m², tỷ lệ lấp đầy 100% diện tích CCN. Thu hút 1.239 lao động làm việc tại CCN

- **Hiện nay CCN Hồ Nai 3 đang được UBND Phường Hồ Nai quản lý (phòng Quản lý đô thị huyện Trảng Bom đã bàn giao hồ sơ, tài liệu có liên quan, kèm theo Biên bản giao nhận hồ sơ)**

(3) CCN Thạnh Phú-Thiện Tân

- Do Ban Quản lý dự án huyện Vĩnh Cửu làm chủ đầu tư theo Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 3/2/2016 của UBND tỉnh về việc thành lập cụm công nghiệp Thạnh Phú – Thiện Tân, địa điểm hiện nay tại phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Căn cứ Quyết định số 1983/QĐ-UBND ngày 14/6/2025 của UBND tỉnh về việc tổ chức lại tạm thời các Ban Quản lý dự án trực thuộc Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa thành các Ban Quản lý dự án khu vực trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, theo đó Ban Quản lý dự án huyện Vĩnh Cửu được tổ chức thành Ban Quản lý dự án khu vực 09.

- Hiện trạng: Thực tế, cụm công nghiệp Thạnh Phú – Thiện Tân hình thành trên cơ sở khoanh vùng các doanh nghiệp hoạt động hiện hữu do đó công tác quy hoạch có nhiều bất cập, cụ thể: Diện tích đất thuộc quy hoạch giao thông, đặc biệt là tuyến đường số 2 cắt qua rất nhiều nhà xưởng hiện hữu của các doanh nghiệp do đó không tạo được sự đồng thuận của các doanh nghiệp tại khu vực này, đồng thời làm kinh phí bồi thường tăng cao. Chưa được đầu tư hạ tầng, có khoảng 39 doanh nghiệp hoạt động (thu hút khoảng 4.000 lao động) cơ bản lấp đầy phần diện tích đất công nghiệp trong Cụm.

(4) CCN Phú Thạnh - Vĩnh Thanh

Sở Công Thương đã có Văn bản số 630/SCT-QLCN ngày 25/7/2025 kiến nghị UBND tỉnh giao UBND xã Nhơn Trạch tiếp nhận, quản lý cụm công nghiệp Phú Thạnh - Vĩnh Thanh. UBND tỉnh đã có Văn bản số 2992/UBND-KTN ngày 13/8/2025 giao Sở Nội vụ, Sở Tư pháp tham mưu đề xuất UBND tỉnh xử lý theo quy định. Sở Nội vụ đã có Văn bản số 02868/SNV-TCBC ngày 05/9/2025 lấy ý kiến dự thảo văn bản của Chủ tịch UBND tỉnh liên quan đến cụm công nghiệp Phú Thạnh – Vĩnh Thanh.

3. Đề xuất, kiến nghị phương án xử lý

Từ các cơ sở nêu trên, để có chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhằm tiếp tục quản lý các cụm công nghiệp do đơn vị nhà nước làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh, Sở Công Thương kiến nghị UBND tỉnh phương án như sau:

3.1. Đối với Cụm công nghiệp Phú Thạnh - Vĩnh Thanh:

Sở Công Thương đã có kiến nghị tại Văn bản số 630/SCT-QLCN ngày 25/7/2025, hiện nay Sở Nội vụ đang chủ trì tham mưu xử lý theo chỉ đạo của UBND tỉnh. Trên cơ sở chấp thuận của UBND tỉnh giao UBND xã Nhơn Trạch tiếp nhận, quản lý tài sản kết cấu hạ tầng CCN Phú Thạnh - Vĩnh Thanh, giao UBND xã Nhơn Trạch lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Phú Thạnh – Vĩnh Thanh gửi Sở Công Thương để tổng hợp tham mưu UBND tỉnh theo quy định.

3.2. Đối với Cụm công nghiệp Hố Nai 3:

Kiến nghị UBND tỉnh giao UBND phường Hố Nai tiếp nhận, kế thừa việc quản lý, sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng, làm chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN Hố Nai 3. Trên cơ sở chấp thuận của UBND tỉnh, giao UBND Phường Hố Nai

lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Hố Nai 3 gửi Sở Công Thương để tổng hợp tham mưu UBND tỉnh theo quy định.

3.3. Đối với CCN Thạnh Phú - Thiện Tân:

Sở Công Thương kiến nghị UBND tỉnh **giữ nguyên** chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án Khu vực 09 đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp Thạnh Phú - Thiện Tân và quản lý, khai thác theo quy định cho đến khi có Quyết định sắp xếp của cơ quan thẩm quyền.

3.4. Cụm công nghiệp Gốm sứ Tân Hạnh:

Hiện nay Ban Quản lý Dịch vụ Công ích (đơn vị đang quản lý cụm công nghiệp) thuộc phường Trần Biên, tuy nhiên theo địa giới hành chính thì CCN Gốm sứ Tân Hạnh thuộc phường Biên Hòa. Do đó Sở Công Thương kiến nghị giao UBND phường Trần Biên tiếp tục quản lý đến ngày 31/12/2025. Qua năm 2026, giao UBND phường Biên Hòa tiếp nhận, kế thừa việc quản lý, sử dụng. Trên cơ sở chấp thuận của UBND tỉnh, giao UBND phường Biên Hòa lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp gốm sứ Tân Hạnh gửi Sở Công Thương để tổng hợp tham mưu UBND tỉnh theo quy định.

Sở Công Thương kính báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Ban Giám đốc Sở;
 - Lưu: VT, QLCN.
- toan

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trương Tấn Nhất Linh

Số: 03289 /TTr-SNV

Đồng Nai, ngày 16 tháng 9 năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc tiếp nhận, quản lý, sử dụng kết cấu hạ tầng
cụm công nghiệp Phú Thạnh – Vĩnh Thanh**

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện Công văn số 2992/UBND-KGVX ngày 13/8/2025 của UBND tỉnh về việc tiếp nhận, quản lý, sử dụng kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp Phú Thạnh – Vĩnh Thanh; theo đó, giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh xử lý kiến nghị của Sở Công Thương về: giao UBND xã Nhơn Trạch tiếp nhận, quản lý, sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Phú Thạnh - Vĩnh Thanh¹. Sở Nội vụ báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh một số nội dung như sau:

Theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương: *Thẩm quyền đề xuất xây dựng phương án phát triển, thành lập, mở rộng cụm công nghiệp trên địa bàn; hỗ trợ chủ đầu tư triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, quản lý hiệu quả các cụm công nghiệp trên địa bàn; tiếp nhận, giải quyết hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết các thủ tục triển khai dự án đầu tư vào cụm công nghiệp quy định; thẩm quyền quyết định hỗ trợ đầu tư hoặc đề xuất cơ quan có thẩm quyền quyết định hỗ trợ đầu tư hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài cụm công nghiệp; phê duyệt, thực hiện kế hoạch di dời doanh nghiệp, cơ sở sản xuất vào cụm công nghiệp và hoạt động phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn quy định; ... do Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện*. Theo quy định tại Điều 11 Nghị định này về “*Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp xã trong quản lý nhà nước trong lĩnh vực quản lý, phát triển cụm công nghiệp*”: UBND cấp xã thực

¹ Trước đó, tại Công văn số 236/UBND-KTNS ngày 7/7/2025 của UBND tỉnh hướng dẫn xử lý tài sản kết cấu hạ tầng khi sắp xếp ĐVHC như sau: “*Trường hợp kết cấu hạ tầng thuộc phạm vi địa bàn 02 xã (sau khi tổ chức lại) trở lên, giao các Sở, ngành chuyên môn (Sở xây dựng; Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Công Thương; Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch) chủ động tiếp nhận tài sản từ Ủy ban nhân dân cấp xã (trước khi tổ chức lại) để quản lý, sử dụng theo quy định*”.

hiện các nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý, phát triển cụm công nghiệp của UBND cấp huyện trước đây.

Tại khoản 1 Điều 5 và khoản 4 Điều 6 Thông tư số 37/2025/TT-BCT ngày 14/6/2025 của Bộ Công Thương hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về công thương thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định: “*Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị là cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã, tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện chức năng quản lý nhà nước về công thương ở địa phương; tham mưu giúp Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp trên địa bàn theo quy định của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và pháp luật khác liên quan*”.

Như vậy, việc giao UBND xã Nhơn Trạch tiếp nhận, quản lý, sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Phú Thạnh - Vĩnh Thanh là phù hợp với các quy định hiện hành.

Đồng thời, trước khi sắp xếp, UBND huyện Nhơn Trạch là Chủ đầu tư Cụm công nghiệp Phú Thạnh – Vĩnh Thanh². Ngày 23/3/2020, UBND huyện Nhơn Trạch ủy quyền cho **Trung tâm Dịch vụ công ích huyện Nhơn Trạch là đại diện chủ đầu tư**³. Thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, tại Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh đã phê duyệt Đề án số 02/ĐA-UBND ngày 19/6/2025 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc **chuyển giao** Trung tâm Dịch vụ công ích huyện Nhơn Trạch (*Đại diện chủ đầu tư Cụm công nghiệp Phú Thạnh – Vĩnh Thanh*) từ UBND huyện Nhơn Trạch về Ủy ban nhân dân xã Nhơn Trạch quản lý.

Trên cơ sở đó, để bảo đảm việc quản lý, vận hành, khai thác tài sản kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Phú Thạnh – Vĩnh Thanh thực hiện hiệu quả, thống nhất đầu mối, Sở Nội vụ đã dự thảo văn bản của Chủ tịch UBND tỉnh liên quan đến việc tiếp nhận, quản lý, sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Phú Thạnh – Vĩnh Thanh, theo đó: Giao UBND xã Nhơn Trạch tiếp

² Theo Quyết định số 1380/QĐ-CT-UBT ngày 29/4/2004 của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tiêu thụ công nghiệp huyện Nhơn Trạch, Quyết định số 2822/QĐ-UBND ngày 02/8/2005 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng mở rộng cụm tiêu thụ công nghiệp Phú Thạnh huyện Nhơn Trạch và Quyết định số 3485/QĐ-UBND ngày 25/10/2016 của UBND tỉnh về việc thành lập cụm công nghiệp Phú Thạnh-Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

³ Theo Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 23/3/2020 của UBND huyện Nhơn Trạch.

nhận, quản lý, sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Phú Thạnh – Vĩnh Thanh và lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan⁴.

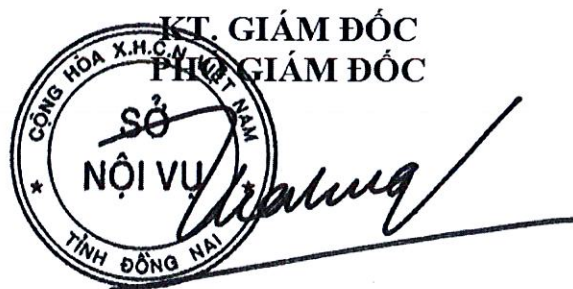
Trên cơ sở ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị, địa phương, Sở Nội vụ đã tiếp thu⁵, hoàn chỉnh dự thảo văn bản của Chủ tịch UBND tỉnh liên quan đến việc tiếp nhận, quản lý, sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Phú Thạnh – Vĩnh Thanh.

Kính trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, ban hành./.

(Dự thảo Văn bản UBND tỉnh gửi kèm).

Nơi nhận:

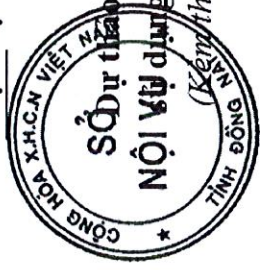
- Như trên;
- Văn phòng UBND tỉnh (p/h)
- Ban Giám đốc Sở Nội vụ;
- Lưu: VT, P.TCBC(HTTL)..



Hà Thanh Tùng

⁴ Công văn số 02868/SNV-TCBC ngày 05/9/2025 của Sở Nội vụ đề nghị Sở Tư pháp, Sở Công thương, Sở Tài chính, UBND xã Nhơn Trạch có ý kiến góp ý bằng văn bản đối với dự thảo.

⁵ Bảng tổng hợp ý kiến kèm theo



BẢNG TỔNG HỢP Ý KIẾN GÓP Ý
văn bản của Chủ tịch UBND tỉnh về việc tiếp nhận, quản lý,
kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp Phú Thạnh – Vĩnh Thanh
(Kèm theo Tờ trình số /TTr-SNV ngày /9/2025 của Sở Nội vụ)

TT	Đơn vị góp ý	Số, ký hiệu văn bản	Nội dung góp ý	Ý kiến của đơn vị soạn thảo
1	UBND xã Nhơn Trạch		Thông nhất nội dung đề xuất	
2	Sở Tài chính	3426/STC- KTN ngày 12/9/2025	Đề nghị tham khảo ý kiến của UBND xã Nhơn Trạch về việc tiếp nhận, quản lý, sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Phú Thạnh - Vĩnh Thanh nhằm đảm bảo phù hợp về điều kiện tiếp nhận, quản lý, sử và hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản công là tài sản kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Phú Thạnh - Vĩnh Thanh theo quy định.	Tại Công văn số 02868/SNV-TCBC ngày 05/9/2025, Sở Nội vụ đã đề nghị UBND xã Nhơn Trạch có ý kiến đối với dự thảo văn bản của Chủ tịch UBND tỉnh. Theo đó, UBND xã Nhơn Trạch đã thông nhất việc tiếp nhận, quản lý, sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Phú Thạnh - Vĩnh Thanh
3	Sở Công Thương	1927/SCT- QLCN ngày 10/9/2025	Tại nội dung số 01 đề nghị bổ sung nội dung “UBND xã Nhơn Trạch có trách nhiệm lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp gửi Sở Công Thương tổng hợp tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định”	Sở Nội vụ tiếp thu và đã điều chỉnh dự thảo

TT	Đơn vị góp ý	Số, ký hiệu văn bản	Nội dung góp ý	Ý kiến của đơn vị soạn thảo
4	Sở Tư pháp	1359/STP- XDPBPL ngày 15/9/2025	- Thống nhất dự thảo; - Sau khi giao UBND xã Nhơn Trạch tiếp nhận, quản lý, sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Phú Thanh – Vĩnh Thanh, đề nghị địa phương tiếp tục rà soát các nội dung ủy quyền theo Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 23/3/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch để xử lý hoặc đề xuất xử lý theo quy định pháp luật.	Sở Nội vụ tiếp thu ý kiến của Sở Tư pháp. Theo đó, tại dự thảo văn bản của Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Công Thương và UBND xã Nhơn Trạch phối hợp đề đề xuất, tham mưu UBND tỉnh xử lý việc ủy quyền, giao chủ đầu tư Cụm công nghiệp theo quy định

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ CÔNG THƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1927 /SCT-QLCN

Đồng Nai, ngày 10 tháng 9 năm 2025

V/v ý kiến dự thảo văn bản của
Chủ tịch UBND tỉnh liên quan
đến Cụm công nghiệp Phú
Thanh - Vĩnh Thanh

Kính gửi: Sở Nội vụ.

Sở Công Thương nhận được Văn bản 2868/SNV-TCBC ngày 5/9/2025 của
Sở Nội vụ về việc lấy ý kiến dự thảo văn bản của Chủ tịch UBND tỉnh liên quan
đến Cụm công nghiệp Phú Thanh - Vĩnh Thanh.

Sau rà soát, Sở Công Thương có ý kiến góp ý như sau:

Tại nội dung số 01 đề nghị bổ sung nội dung "UBND xã Nhơn Trạch có
trách nhiệm lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật
cụm công nghiệp gửi Sở Công Thương tổng hợp tham mưu UBND tỉnh xử lý
theo quy định".

Sở Công Thương gửi Sở Nội vụ tổng hợp *hồ sơ*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLCN.
toan

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trương Tấn Nhất Linh

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1359 /STP-XDPBPL

Đồng Nai, ngày 15 tháng 9 năm 2025

V/v có ý kiến đối với dự thảo văn bản
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh
liên quan đến Cụm công nghiệp Phú
Thanh – Vĩnh Thanh

Kính gửi: Sở Nội vụ

Theo đề nghị của Sở Nội vụ tại Công văn số 02868/SNV-TCBC ngày 05/9/2025 về việc phối hợp có ý kiến đối với dự thảo văn bản của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh liên quan đến Cụm công nghiệp Phú Thanh – Vĩnh Thanh. Sau khi nghiên cứu nội dung dự thảo và đối chiếu với quy định pháp luật có liên quan, Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

Căn cứ Điều 6 Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương, quy định thẩm quyền trong lĩnh vực quản lý, phát triển cụm công nghiệp tại Điều 34 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp ***do Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện.***

Căn cứ khoản 4 Điều 6 Thông tư số 37/2025/TT-BCT ngày 14/6/2025 của Bộ Trưởng Bộ Công Thương hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về công thương thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương (gọi chung là cấp tỉnh) và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu (gọi chung là cấp xã) thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, quy định nhiệm vụ của cơ quan chuyên môn về công thương thuộc UBND cấp xã ***“Tham mưu giúp Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp trên địa bàn theo quy định của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và pháp luật khác liên quan”.***

Căn cứ khoản 5, khoản 6 Điều 23 Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 quy định nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã trong quản lý, sử dụng có hiệu quả tài sản công, cơ sở hạ tầng được giao trên địa bàn; chỉ đạo và tổ chức phát triển các ngành trong đó bao gồm ngành công nghiệp.

Với các thông tin được đơn vị trình bày tại Công văn số 02868/SNV-TCBC kèm theo Công văn số 630/SCT-QLCN ngày 25/7/2025 của Sở Công Thương, Sở Tư pháp thống nhất với đề xuất giao UBND xã Nhơn Trạch tiếp nhận, quản lý, sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Phú Thanh – Vĩnh Thanh là phù hợp với chủ trương sắp xếp tổ chức bộ máy chính quyền địa phương theo mô hình 02 cấp và quy định pháp luật hiện hành.

Bên cạnh đó, tại Công văn số 630/SCT-QLCN có nêu Trung tâm Dịch vụ công ích huyện Nhơn Trạch được Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch ủy quyền

là đại diện chủ đầu tư theo Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 23/3/2020, đến nay Trung tâm được chuyển giao về trực thuộc Ủy ban nhân dân xã Nhơn Trạch quản lý tại Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh, do đó sau khi giao UBND xã Nhơn Trạch tiếp nhận, quản lý, sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Phú Thạnh – Vĩnh Thanh, đề nghị địa phương tiếp tục rà soát các nội dung ủy quyền theo Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 23/3/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch để xử lý hoặc đề xuất xử lý theo quy định pháp luật.

Trên đây là ý kiến của Sở Tư pháp đối với dự thảo văn bản của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh liên quan đến Cụm công nghiệp Phú Thạnh – Vĩnh Thanh, gửi Sở Nội vụ tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở, các Phó Giám đốc Sở;
 - Lưu: VT, XDPBPL.
- Anh Đào – Cv2025

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lý Hậu Hồng Lê

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3426/STC.-KTN

Đồng Nai, ngày 12 tháng 9 năm 2025

V/v ý kiến dự thảo văn bản về tiếp
nhận, quản lý, sử dụng tài sản kết
cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Phú
Thanh – Vĩnh Thanh.

Kính gửi: Sở Nội vụ.

Sở Tài chính nhận được văn bản số 02868/SNV-TCBC ngày 05/9/2025 của Sở Nội vụ về việc lấy ý kiến dự thảo văn bản của Chủ tịch UBND tỉnh liên quan đến Cụm công nghiệp Phú Thanh – Vĩnh Thanh. Sở Tài chính có ý kiến như sau:

Căn cứ nội dung điểm a khoản 2 Văn bản số 6606/BTC-QLCS ngày 15/5/2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn bổ sung việc bàn giao, quản lý, xử lý tài sản công là tài sản kết cấu hạ tầng, tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân, tài sản của dự án sử dụng vốn nhà nước khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính, việc Sở Công Thương đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định việc giao trách nhiệm tiếp nhận, kế thừa việc quản lý, sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Phú Thanh - Vĩnh Thanh là phù hợp thẩm quyền theo hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Văn bản nêu trên.

Tuy nhiên, tại nội dung hướng dẫn nêu trên, Bộ Tài chính có ý kiến về việc “*Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định giao trách nhiệm tiếp nhận, kế thừa việc quản lý, sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng cho Cơ quan cấp tỉnh hoặc đơn vị hành chính cấp xã (mới)*”. Do đó, Sở Tài chính đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Văn bản số 236/UBND-KTNS ngày 07/7/2025 giao trách nhiệm cho Sở, ngành cấp tỉnh có trách nhiệm tiếp nhận, kế thừa việc quản lý, sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng đối với trường hợp tài sản kết cấu hạ tầng thuộc phạm vi địa bàn 02 đơn vị hành chính cấp xã trở lên; qua đó, phù hợp về tính chất, trách nhiệm của Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh trong việc tham mưu xử lý các vấn đề vượt thẩm quyền của UBND cấp xã (do thuộc phạm vi địa bàn 02 xã trở lên).

Hiện nay, cơ cấu tổ chức của UBND cấp xã chỉ bao gồm 02 phòng chuyên môn tham mưu về rất nhiều nội dung được chuyển giao thẩm quyền từ UBND cấp huyện về UBND cấp xã và một số thẩm quyền do cấp tỉnh chuyển giao về UBND cấp xã; đồng thời, theo nội dung báo cáo của một số UBND cấp xã sau khi hoạt động theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, điều kiện nhân sự của UBND cấp xã đang gặp nhiều khó khăn, chưa đảm bảo số lượng nhân sự để

đảm bảo thời gian giải quyết các công việc thuộc thẩm quyền. Theo đó, trường hợp Sở Công Thương, Sở Nội vụ dự kiến tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh quyết định giao trách nhiệm tiếp nhận, kế thừa việc quản lý, sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Phú Thạnh - Vĩnh Thanh cho UBND xã Nhơn Trạch, đề nghị Sở Công Thương, Sở Nội vụ tham khảo ý kiến của UBND xã Nhơn Trạch về việc tiếp nhận, quản lý, sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Phú Thạnh - Vĩnh Thanh nhằm đảm bảo phù hợp về điều kiện tiếp nhận, quản lý, sử dụng và hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản công là tài sản kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Phú Thạnh - Vĩnh Thanh theo quy định.

Ngoài ra, trường hợp tổ chức bàn giao, tiếp nhận tài sản, đề nghị Sở Công Thương lập biên bản bàn giao tài sản theo Mẫu số 02/TSC-BBGN ban hành kèm theo Nghị định số 186/2025/NĐ-CP nhằm đảm bảo cụ thể các hạng mục tài sản bàn giao, tiếp nhận làm cơ sở quản lý, theo dõi tài sản theo đúng quy định.

Sở Tài chính kính gửi Sở Nội vụ tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (b/c);
 - Lưu: VT, KTN.
- Hungtv

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Vũ Hoài Hạ

Số:4411 /SCT-QLCN

Đồng Nai, ngày 23 tháng 6 năm 2025

V/v kiến nghị tiếp nhận, quản lý, sử dụng
kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp

Kính gửi: UBND tỉnh Đồng Nai

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 6372/UBND-KTNS ngày 26/5/2025 theo đó tại điểm b khoản 2 phần II có nêu “Đối với tài sản kết cấu hạ tầng hiện đang do cấp huyện quản lý: Giao UBND cấp huyện rà soát, lập danh mục tài sản kết cấu hạ tầng thuộc phạm vi quản lý (đang quản lý/tạm quản lý) gửi cơ quan chuyên môn quản lý ngành cấp tỉnh chủ trì, đề xuất, tham mưu UBND tỉnh quyết định việc giao trách nhiệm tiếp nhận, kế thừa việc quản lý, sử dụng cho cơ quan chuyên môn quản lý ngành cấp tỉnh hoặc đơn vị hành chính cấp xã (mới)”, Sở Công Thương kính báo cáo và đề xuất về tiếp nhận, quản lý, sử dụng kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp như sau:

1. Các cụm công nghiệp do cơ quan quản lý nhà nước, làm chủ đầu tư và đang quản lý tài sản kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh có 03 cụm công nghiệp do cơ quan quản lý nhà nước làm chủ đầu tư và đang quản lý tài sản kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp, gồm:

1. CCN Gôm sứ Tân Hạnh: Chủ đầu tư là UBND thành phố Biên Hòa (Quyết định số 2491/QĐ-UBND ngày 8/8/2016), địa chỉ: Phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa.

2. CCN Phú Thạnh - Vĩnh Thanh: Chủ đầu tư là UBND huyện Nhơn Trạch (Quyết định số 3485/QĐ-UBND ngày 25/10/2016), địa chỉ: Xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

3. CCN Hồ Nai 3: Chủ đầu tư là Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện Trảng Bom (Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 23/01/2017), địa chỉ: Xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom.

Các cụm công nghiệp nêu trên đã hoàn thành việc kiểm kê tài sản theo quy định.

2. Đề xuất phương án xử lý

- Căn cứ Điều 6 Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương cấp tỉnh trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương quy định “Thẩm quyền đề xuất xây dựng phương án phát triển, thành lập, mở rộng cụm công nghiệp trên địa bàn; hỗ trợ chủ đầu tư triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, quản lý hiệu quả các cụm công nghiệp trên địa bàn; tiếp nhận, giải quyết

hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết các thủ tục triển khai dự án đầu tư vào cụm công nghiệp quy định tại khoản 1 Điều 34; thẩm quyền quyết định hỗ trợ đầu tư hoặc đề xuất cơ quan có thẩm quyền quyết định hỗ trợ đầu tư hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài cụm công nghiệp; phê duyệt, thực hiện kế hoạch di dời doanh nghiệp, cơ sở sản xuất vào cụm công nghiệp và hoạt động phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn quy định tại khoản 2 Điều 34; thẩm quyền thanh tra, kiểm tra định kỳ hoặc đột xuất, xử lý vi phạm pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ và các quy định khác về cụm công nghiệp trên địa bàn theo thẩm quyền; định kỳ hoặc đột xuất báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và Sở Công Thương về tình hình cụm công nghiệp trên địa bàn quy định tại khoản 3 Điều 34 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp (sau đây gọi là Nghị định số 32/2024/NĐ-CP) **do Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện**”.

- Căn cứ Khoản 4 Điều 6 (nhiệm vụ và quyền hạn của Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị-cơ quan chuyên môn của UBND cấp xã) Thông tư số 37/2025/TT-BCT ngày 14/6/2025 của Bộ Công Thương hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về công thương thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định **“Tham mưu giúp Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp trên địa bàn theo quy định của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và pháp luật khác liên quan”**

- Căn cứ Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã tỉnh Đồng Nai năm 2025 (Khoản 2, Khoản 3, Khoản 68, Khoản 73 Điều 1).

- Căn cứ Văn bản số 56/DVCI-CN ngày 20/6/2025 của Trung tâm Dịch vụ Công ích huyện Nhơn Trạch, theo đó có nội dung **“Để thuận lợi trong công tác vận hành sau khi sắp xếp các đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức hành chính trên địa bàn cấp huyện tổ chức mô hình chính quyền địa phương 02 cấp. Căn cứ ranh giới địa lý giữa phần đất thuộc xã Vĩnh Thanh sau này xác nhập xã Phước An (14,5 ha) và phần đất thuộc xã Phú Thạnh sau này xác nhập xã Nhơn Trạch (72,8 ha). Trung tâm Dịch vụ Công ích kiến nghị UBND huyện Nhơn Trạch, UBND tỉnh Đồng Nai và các Ngành xem xét hợp nhất giao công tác quản lý Cụm công nghiệp Phú Thạnh – Vĩnh Thanh cho xã Nhơn Trạch”**

Từ các cơ sở nêu trên, Sở Công Thương kiến nghị UBND tỉnh phương án xử lý tài sản kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp như sau:

1. Cụm công nghiệp Gốm sứ Tân Hạnh: Giao UBND phường Biên Hòa tiếp nhận, kế thừa việc quản lý, sử dụng (trên cơ sở Khoản 68, Điều 1, Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15)

2. Cụm công nghiệp Hồ Nai 3: Giao UBND phường Hồ Nai tiếp nhận, kế thừa việc quản lý, sử dụng (trên cơ sở sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã tại Khoản 73, Điều 1, Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15)

3. Cụm công nghiệp Phú Thạnh-Vĩnh Thanh: Giao UBND xã Nhơn Trạch tiếp nhận, kế thừa việc quản lý, sử dụng (trên cơ sở sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã tại Khoản 2 và Khoản 3, Điều 1, Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15)

4. Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND thành phố Biên Hòa, UBND huyện Trảng Bom và UBND huyện Nhơn Trạch thực hiện kiểm kê tài sản, tổng hợp các hồ sơ, tài liệu có liên quan và tiến hành bàn giao theo phương án nêu trên. Kết quả báo cáo về UBND tỉnh trước 01/7/2025 (qua Sở Công Thương để tổng hợp tham mưu UBND tỉnh).

Sở Công Thương kính báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo. /s/

Nơi nhận:

- Như trên;
 - UBND huyện Trảng Bom;
 - UBND huyện Nhơn Trạch;
 - UBND thành phố Biên Hòa;
 - Lưu: VT, QLCN.
- toan



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Văn Hữu Đồng

Số: 630 /SCT-QLCN

Đồng Nai, ngày 25 tháng 7 năm 2025

V/v kiến nghị tiếp nhận, quản lý, sử dụng kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp Phú Thạnh-Vĩnh Thanh

Kính gửi: UBND tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 236/UBND-KTNS ngày 7/7/2025 theo đó tại điểm b nội dung số 3 có nêu: “*Trường hợp kết cấu hạ tầng thuộc phạm vi địa bàn 02 xã (sau khi tổ chức lại) trở lên, giao các Sở, ngành chuyên môn (Sở xây dựng; Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Công Thương; Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch) chủ động tiếp nhận tài sản từ Ủy ban nhân dân cấp xã (trước khi tổ chức lại) để quản lý, sử dụng theo quy định*”, Sở Công Thương kính báo cáo và đề xuất về tiếp nhận, quản lý, sử dụng kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp Phú Thạnh-Vĩnh Thanh như sau:

1. Tình hình hoạt động của CCN Phú Thạnh-Vĩnh Thanh

Theo Báo cáo số 25/BC-DVCI ngày 07/6/2024 của Trung tâm Dịch vụ công ích huyện Nhơn Trạch thì tình hình hoạt động của CCN Phú Thạnh -Vĩnh Thanh hiện nay như sau:

- Tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng CCN: đã cơ bản hoàn thành 80% hạ tầng kỹ thuật CCN gồm các hạng mục (san nền đạt 100%, giao thông đạt 90%, hệ thống thoát nước mưa – thoát nước thải đạt 100%; đường dây 22kV cấp điện cho dự án đạt 100%, hệ thống cấp nước sạch đạt 100%, trạm xử lý nước thải đã hoàn thành xây dựng giai đoạn 1 gồm xây dựng 02 modul (công suất 1.680m3/ngày, đêm) nhưng chỉ mới lắp đặt thiết bị 01 modul (công suất 840m3/ngày, đêm) và được cấp giấy phép môi trường số 606/GPMT-SNNMT ngày 23/6/2025. Hiện nay còn một số hạng mục chưa đầu tư (hệ thống đèn chiếu sáng, vỉa hè và cây xanh cách ly) chiếm tỷ lệ khoảng 20%.

- Thu hút đầu tư: CCN có 32 doanh nghiệp đầu tư, gồm: 21 dự án đang hoạt động với tổng số 1.800 lao động làm việc, 03 dự án đang xây dựng và 08 dự án đang hoàn thành thủ tục đầu tư để xin cấp phép xây dựng, đạt tỷ lệ lấp đầy 100%.

Như vậy hiện nay cần đơn vị **Quản lý và cung cấp các dịch vụ công ích, tiện ích cụm công nghiệp**

Căn cứ khoản 1 Điều 17 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp quy định “*các dịch vụ công cộng, tiện ích chung trong cụm công nghiệp gồm: Bảo vệ, giữ gìn an ninh trật tự, thông tin liên lạc; cấp nước, thoát nước, vệ sinh môi trường, xử lý chất thải;*

phòng cháy, chữa cháy; duy tu, bảo dưỡng, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật và các dịch vụ tiện ích khác... ”.

2. Chủ đầu tư CCN Phú Thạnh-Vĩnh Thanh

- UBND huyện Nhơn Trạch là Chủ đầu tư Cụm công nghiệp Phú Thạnh – Vĩnh Thanh theo Quyết định số 1380/QĐ.CT-UBT ngày 29/4/2004 của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tiểu thủ công nghiệp huyện Nhơn Trạch, Quyết định số 2822/QĐ-UBND ngày 02/8/2005 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng mở rộng cụm tiểu thủ công nghiệp Phú Thạnh huyện Nhơn Trạch và Quyết định số 3485/QĐ-UBND ngày 25/10/2016 của UBND tỉnh về việc thành lập cụm công nghiệp Phú Thạnh-Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Cụm công nghiệp Phú Thạnh – Vĩnh Thanh đã hoàn thành việc kiểm kê tài sản theo quy định, **hiện nay thuộc phạm vi địa bàn 02 xã: Xã Nhơn Trạch và xã Phước An.**

- Trung tâm Dịch vụ công ích huyện Nhơn Trạch được UBND huyện Nhơn Trạch uỷ quyền là đại diện chủ đầu tư theo Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 23/3/2020 của UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quy định tổ chức và hoạt động của Trung tâm Dịch vụ công ích huyện Nhơn Trạch, theo đó tại điểm h, điểm i Điều 2 của Quy định có nêu: “h) Huy động vốn đóng góp của doanh nghiệp, được UBND huyện uỷ quyền là đại diện chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp huyện bằng nguồn vốn đóng góp từ các nhà đầu tư; i) Là đầu mối quản lý trực tiếp cụm công nghiệp huyện; Quản lý và tổ chức đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp; Quản lý và cung cấp các dịch vụ công ích, tiện ích cụm công nghiệp”.

- Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh về việc chuyển giao Trung tâm Dịch vụ Công ích/Ban Dịch vụ Công ích, Ban Quản lý chợ về Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý, theo đó tại Khoản 4 Điều 1 quy định “Chuyển giao Trung tâm Dịch vụ công ích huyện Nhơn Trạch về trực thuộc Ủy ban nhân dân xã Nhơn Trạch quản lý”.

- Căn cứ khoản 2 Điều 17 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp quy định “Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp có trách nhiệm tổ chức cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích chung trong cụm công nghiệp...”.

3. Quy định về quản lý cụm công nghiệp

a) Đối với Sở Công Thương:

Căn cứ Quyết định số 06/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Công Thương tỉnh Đồng Nai quy định Sở Công Thương “Thực hiện chức năng cơ quan đầu mối quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật..”, không có chức năng Quản lý và cung cấp các dịch vụ công ích, tiện ích cụm công nghiệp.

b) Đối với UBND cấp xã:

- Căn cứ Điều 6 Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương quy định “**Thẩm quyền ... quản lý hiệu quả các cụm công nghiệp trên địa bàn; ... do Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện**” và thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn về quản lý cụm công nghiệp của UBND cấp huyện trước đây (Điều 11 Nghị định số 139/2025/NĐ-CP).

- Căn cứ Khoản 4 Điều 6 Thông tư số 37/2025/TT-BCT ngày 14/6/2025 của Bộ Công Thương hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về công thương thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định “**Tham mưu giúp Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp trên địa bàn theo quy định của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và pháp luật khác liên quan**”

- Căn cứ Văn bản số 56/DVCI-CN ngày 20/6/2025 của Trung tâm Dịch vụ Công ích huyện Nhơn Trạch, theo đó có nội dung “**Để thuận lợi trong công tác vận hành sau khi sắp xếp các đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức hành chính trên địa bàn cấp huyện tổ chức mô hình chính quyền địa phương 02 cấp. Căn cứ ranh giới địa lý giữa phần đất thuộc xã Vĩnh Thanh sau này xác nhập xã Phước An (14,5 ha) và phần đất thuộc xã Phú Thạnh sau này xác nhập xã Nhơn Trạch (72,8 ha). Trung tâm Dịch vụ Công ích kiến nghị UBND huyện Nhơn Trạch, UBND tỉnh Đồng Nai và các Ngành xem xét hợp nhất giao công tác quản lý Cụm công nghiệp Phú Thạnh – Vĩnh Thanh cho xã Nhơn Trạch**”

4. Ý kiến đề xuất của Sở Công Thương

Căn cứ các quyết định quy hoạch chi tiết, quyết định phê duyệt dự án, quyết định thành lập thì chủ đầu tư dự án là UBND huyện Nhơn Trạch (không phải UBND cấp xã) và UBND huyện Nhơn Trạch đã giao cho Trung tâm Dịch vụ Công ích huyện Nhơn Trạch là đại diện chủ đầu tư để thực hiện quản lý cụm công nghiệp. Hiện nay Trung tâm Dịch vụ Công ích huyện Nhơn Trạch trực thuộc Ủy ban nhân dân xã Nhơn Trạch quản lý (CCN Phú Thạnh-Vĩnh Thanh có diện tích 72,8 ha nằm trên địa bàn xã Nhơn Trạch). Theo Điều 6, Điều 11 Nghị định số 139/2025/NĐ-CP thì UBND cấp xã thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn về quản lý cụm công nghiệp của UBND cấp huyện trước đây.

Trường hợp giao Sở Công Thương tiếp nhận, quản lý, sử dụng kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp thì không phù hợp chức năng, nhiệm vụ của Sở Công Thương theo quy định tại Quyết định số 06/2025/QĐ-UBND (Sở Công Thương không có đủ nhân sự, bộ máy, kinh nghiệm để vận hành CCN Phú Thạnh-Vĩnh Thanh).

Do đó để thuận lợi, xuyên suốt trong quá trình quản lý CCN Phú Thạnh-Vĩnh Thanh, Sở Công Thương kiến nghị UBND tỉnh **giao UBND xã Nhơn Trạch tiếp nhận, quản lý, sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng CCN Phú Thạnh-Vĩnh Thanh**, cũng như thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về cụm công

nghiệp theo quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP và Nghị định số 139/2025/NĐ-CP, theo đó UBND xã Nhơn Trạch sẽ giao Trung tâm Dịch vụ Công ích quản lý vận hành cụm công nghiệp Phú Thạnh – Vĩnh Thanh, đơn vị đã thực hiện **Quản lý và cung cấp các dịch vụ công ích, tiện ích cụm công nghiệp** thời gian qua.

Sở Công Thương kính báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo./v

Kèm theo: hồ sơ pháp lý của CCN Phú Thạnh-Vĩnh Thanh

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở Tài chính;
 - Lưu: VT, QLCN.
- toan

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trương Tấn Nhất Linh