

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

V/v xử lý thu hồi 06 Khu đất do Khu
Quản lý đường bộ IV đề nghị trả lại để
giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh
quản lý.

Kính gửi:

- Khu Quản lý đường bộ IV;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Ban Quản lý dự án khu vực 03;
- UBND các xã: Xuân Lộc, Phú Vinh,
Phú Hòa, An Phước, Trảng Bom.

Sau khi xem xét Công văn số 3297/SoNNMT-QH ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thu hồi 06 Khu đất do Khu Quản lý đường bộ IV đề nghị trả lại để giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý; Báo cáo số 28/BC-QLDA ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Ban Quản lý dự án khu vực 03 về việc triển khai thi công xây dựng dự án Xây dựng Nút giao thông đường Nguyễn Huệ, đường D8, khu dân cư đầu nối Quốc lộ 1A, xã Trảng Bom (*bản sao văn bản kèm theo*), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đề nghị Khu Quản lý đường bộ IV khẩn trương phối hợp, làm việc với UBND các xã rà soát, xác định nguồn gốc đất, pháp lý của các khu đất, xác định việc sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trên đất do đơn vị quản lý có đúng quy định pháp luật không, thống nhất phương án xử lý theo đúng quy định. Trên cơ sở đó, đề nghị Khu Quản lý đường bộ IV báo cáo, đề xuất UBND tỉnh về phương án xử lý đối với việc sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trên đất, việc xử lý tài sản trên đất.

Đối với khu đất Nhà tập thể cán bộ công nhân viên tại xã An Phước, đề nghị Khu Quản lý đường bộ IV phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện nội dung tại Biên bản làm việc ngày 27/5/2025 với Sở Nông nghiệp và Môi trường. Kết quả thực hiện, đề nghị Khu Quản lý đường bộ IV báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND các xã (nơi có các khu đất nhà họt) trước ngày tháng 25/10/2025.

2. Giao Chủ tịch UBND các xã gồm: Xuân Lộc, Phú Vinh, Phú Hòa, An Phước, Trảng Bom khẩn trương phối hợp với Khu Quản lý đường bộ IV rà soát hồ sơ có liên quan, quyết định thu hồi đất theo thẩm quyền tại khoản 2 Điều 10 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ trong tháng 10/2025. UBND các xã báo cáo kết quả thực hiện đến Sở Nông nghiệp và Môi

trường để theo dõi, tham mưu lập thủ tục giao đất 6 cho đơn vị có thẩm quyền quản lý đất theo đúng quy định.

Đối với khu đất Nhà tập thể Cán bộ công nhân viên tại xã An Phước, đề nghị UBND xã An Phước rà soát, báo cáo việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 252077 ngày 19/3/2010 cho ông Vũ Văn La.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục phối hợp, hướng dẫn xử lý các trường hợp khó khăn, vướng mắc (nếu có) trong quá trình UBND các xã thực hiện thủ tục thu hồi đất. Sau khi Chủ tịch UBND các xã ban hành quyết định thu hồi đất, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND tỉnh thực hiện thủ tục giao các khu đất cho đơn vị có thẩm quyền quản lý theo quy định.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì cùng Khu Quản lý đường bộ IV, Ban Quản lý dự án khu vực 03 thống nhất phương án di dời tạm 02 bàn cân tĩnh của trạm cân Dầu Giây, bàn giao mặt bằng cho Ban Quản lý dự án khu vực 03 triển khai thực hiện dự án Xây dựng Nút giao thông đường Nguyễn Huệ, đường D8, khu dân cư đầu nối Quốc lộ 1A, xã Trảng Bom.

Kết quả thực hiện, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo UBND tỉnh trước ngày 25 tháng 10 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS Dự

<D:\2025\ban giao\ xử lý 6 khu đất nhà hạt, bàn giao tạm trạm cân DG>

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà