

Số: /SCT-QLNL

Đồng Nai, ngày tháng năm

V/v tham mưu giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc phát triển trạm sạc xe điện trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện Kế hoạch số 204/KH-UBND ngày 10/6/2025 của UBND tỉnh về việc phát triển hệ thống trạm sạc xe điện, hạ tầng dự trữ, cung cấp năng lượng xanh cho phương tiện giao thông trong lĩnh vực ngành công thương trên địa bàn tỉnh Đồng Nai đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Ngày 08 tháng 9 năm 2025, Sở Công Thương đã chủ trì cuộc họp liên ngành với sự tham dự của đại diện Sở Xây dựng và Sở Nông nghiệp và Môi trường để thống nhất ý kiến tham mưu, hướng dẫn các giải pháp tháo gỡ khó khăn trong việc phát triển trạm sạc xe điện.

Sau khi tổng hợp, phân tích các vướng mắc thực tiễn và ý kiến thảo luận của các đơn vị, Sở Công Thương xin báo cáo, tham mưu UBND tỉnh các nội dung cụ thể như sau:

1. Sự cần thiết và tầm quan trọng của việc phát triển hệ thống trạm sạc xe điện

- Việc phát triển hạ tầng trạm sạc xe điện là một nhiệm vụ cấp thiết, giữ vai trò then chốt trong việc thực hiện mục tiêu của Kế hoạch số 204/KH-UBND ngày 10/6/2025 của UBND tỉnh. Định hướng này đã được xác định rõ tại Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 03/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ, trong đó quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 sẽ tích hợp hệ thống trạm sạc điện tại các khu vực như: Khu thương mại - dịch vụ, chung cư, cơ sở lưu trú, trạm dừng chân, trạm xăng dầu, bãi đỗ xe công cộng và công viên.

- Việc sớm hình thành mạng lưới trạm sạc không chỉ cụ thể hóa chương trình hành động của Chính phủ về chuyển đổi năng lượng xanh mà còn là đòn bẩy xây dựng hệ thống giao thông văn minh, hiện đại, góp phần giảm phát thải khí carbon. Đồng thời, đây cũng là nhiệm vụ chính trị nhằm giải quyết nhu cầu thiết yếu của người dân và doanh nghiệp trong hoạt động giao thông và kinh doanh vận tải trên địa bàn tỉnh, khuyến khích việc chuyển đổi sang phương tiện giao thông xanh, đáp ứng kịp thời nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội bền vững.

2. Khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai đầu tư

Thực tiễn cho thấy, việc đầu tư phát triển trạm sạc đang đối mặt với những rào cản pháp lý cần được tháo gỡ, cụ thể:

- Đối với trường hợp xây dựng trạm sạc độc lập, mới hoàn toàn: Vướng mắc lớn nhất là quy hoạch sử dụng đất cấp huyện chưa có chỉ tiêu cho loại "đất Công

trình năng lượng". Bên cạnh đó, Chính phủ chưa có hướng dẫn lập quy hoạch chuyên ngành cho hệ thống trạm sạc quy mô lớn, và các quy định liên quan về đầu tư, xây dựng, môi trường còn thiếu đồng bộ, gây khó khăn cho việc triển khai.

- Đối với trường hợp tích hợp trụ sạc vào công trình hiện hữu: Dù được xác định là hướng đi khả thi trước mắt, quá trình triển khai vẫn còn lúng túng do các cách hiểu khác nhau về bản chất hạng mục, quy hoạch và mục đích sử dụng đất.

3. Thống nhất giải pháp tháo gỡ bằng mô hình trụ sạc tích hợp

Trên cơ sở phân tích các quy định, cuộc họp liên ngành đã thống nhất bản chất của các trạm sạc là hoạt động cung cấp dịch vụ sạc điện cho phương tiện giao thông. Để tháo gỡ khó khăn trước mắt, các Sở, ngành thống nhất đề xuất giải pháp tạm thời là phát triển theo mô hình tích hợp trụ sạc vào các công trình hiện hữu theo đúng tinh thần Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 03/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ. Cụ thể như sau:

- Về bản chất và quy hoạch sử dụng đất: Thống nhất xem việc lắp đặt trụ sạc trên đất thương mại, dịch vụ hiện hữu là một hạng mục dịch vụ phụ trợ, một tiện ích gia tăng, không phải là "công trình năng lượng" độc lập. Việc tích hợp này không làm thay đổi mục đích sử dụng đất chính của khu đất đã được cấp phép.

- Các điều kiện cần đảm bảo khi tích hợp:

+ Hoạt động kinh doanh chính của khu đất phải được duy trì và là hoạt động chủ đạo.

+ Diện tích lắp đặt trụ sạc và khu vực đỗ xe dành riêng cho việc sạc chiếm tỷ lệ hợp lý trong tổng diện tích còn lại của công trình chính.

+ Công trình hiện hữu phải được xây dựng và hoạt động hợp pháp.

- Các quy định về an toàn: Chủ đầu tư phải chịu hoàn toàn trách nhiệm đảm bảo an toàn tuyệt đối trong quá trình lắp đặt và vận hành, bao gồm:

+ An toàn PCCC: Tuân thủ nghiêm ngặt các quy chuẩn, tiêu chuẩn về PCCC. Theo hướng dẫn của Cục PCCC và CNCH tại Công văn 1079/C07-P4, trạm sạc xe điện không phải là đối tượng thẩm duyệt thiết kế về PCCC. Tuy nhiên, khi đặt trong các công trình như gara xe, cửa hàng xăng dầu (thuộc Phụ lục V Nghị định 136/2020/NĐ-CP) thì yêu cầu thẩm duyệt đối với toàn bộ công trình đó. Trụ sạc đặt ngoài trời (trừ khuôn viên cửa hàng xăng dầu) không yêu cầu thẩm duyệt thiết kế về PCCC.

+ An toàn điện: Hệ thống điện cung cấp phải đủ công suất, có thiết bị bảo vệ chống quá tải, chập, rò rỉ điện.

+ An toàn xây dựng: Theo hướng dẫn của Sở Xây dựng tại Văn bản số 97/SXD-QLHTKT ngày 11/3/2025, việc lắp đặt thiết bị trụ sạc điện vào công trình hiện hữu thuộc diện miễn giấy phép xây dựng. Tuy nhiên, chủ đầu tư vẫn phải thực hiện nghĩa vụ thông báo ngày khởi công cho UBND cấp xã và Sở Công Thương trước khi lắp đặt. Chủ đầu tư phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về an toàn xây dựng và an toàn của công trình chính.

+ Sở Xây dựng cần sớm ban hành văn bản hướng dẫn cụ thể về các yêu cầu kỹ thuật liên quan đến an toàn công trình khi lắp đặt trụ sọc, tương tự như hướng dẫn lắp đặt điện mặt trời mái nhà của Bộ Xây dựng.

4. Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo

Để có cơ sở tổ chức thực hiện đồng bộ trên toàn tỉnh, Sở Công Thương trân trọng kiến nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo một số nội dung sau:

1. Thống nhất chủ trương: Cho phép triển khai mô hình tích hợp trụ sọc vào các công trình hiện hữu như: Khu thương mại - dịch vụ, chung cư, cơ sở lưu trú, trạm dừng chân, trạm xăng dầu, bãi đỗ xe công cộng, công viên.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chủ trì, hướng dẫn các địa phương rà soát, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, sớm bổ sung loại hình "đất cho công trình trạm sọc điện" để tạo cơ sở pháp lý cho các dự án trạm sọc độc lập trong tương lai.

3. Giao Sở Xây dựng: Sớm ban hành văn bản hướng dẫn cụ thể về các yêu cầu kỹ thuật liên quan đến an toàn công trình khi lắp đặt trụ sọc điện tích hợp. Đồng thời, hướng dẫn các địa phương cập nhật quy hoạch xây dựng liên quan đến các trạm sọc độc lập.

4. Giao Sở Công Thương: Là đầu mối tiếp nhận thông báo khởi công từ chủ đầu tư, thực hiện kiểm tra trong quá trình thi công và nghiệm thu hoàn thành công trình theo quy định tại Nghị định số 06/2025/NĐ-CP.

5. Giao UBND cấp xã, phường: Tiếp nhận thông báo khởi công từ chủ đầu tư; kiểm tra việc tuân thủ các điều kiện khởi công, công tác quản lý chất lượng và an toàn thi công của chủ đầu tư và nhà thầu trên địa bàn.

6. Đề nghị Công ty Điện lực Đồng Nai: Chủ trì, phối hợp chặt chẽ với chủ đầu tư trong việc khảo sát, thỏa thuận đấu nối và đảm bảo cung cấp nguồn điện ổn định, an toàn cho các trạm sọc.

(Dự thảo văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh xin được đính kèm)

Sở Công Thương kính báo cáo và mong nhận được sự quan tâm, chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Sở Xây dựng (phối hợp);
- Sở NN&MT (phối hợp);
- Phòng QLTM (phối hợp);
- Lưu: VT, QLNL.

Phước/Thảo gỡ trạm sọc xe điện/2025.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Văn Cường