

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTNS

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

V/v đẩy nhanh tiến độ bồi thường,
giải phóng mặt bằng và bàn giao đất
hạng mục bổ sung dự án thành phần
đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết -
Dầu Giây.

Kính gửi:

- Các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Nội vụ;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các Chi nhánh: Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Khánh, Thống Nhất;
- Ủy ban nhân dân các xã: Xuân Hòa, Xuân Lộc, Xuân Định và Hàng Gòn;
- Ban Quản lý dự án Thăng Long.

Sau khi xem xét ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 5417/SoNNMT-ĐĐ ngày 30/9/2025 về việc xử lý bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thuộc hạng mục bổ sung dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây (*văn bản điện tử gửi đính kèm*); Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo thực hiện như sau:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, cụ thể là các Chi nhánh: Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Khánh, Thống Nhất là đơn vị chủ trì, tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của Dự án.

2. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chỉ đạo các Chi nhánh: Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Khánh, Thống Nhất thực hiện ngay việc đo đạc, lập bản đồ thu hồi đất của Dự án.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc kiểm tra, xác lập bản đồ thu hồi đất để có cơ sở cho các địa phương thực hiện các thủ tục thông báo thu hồi đất, kiểm kê, lập phương án bồi thường.

b) Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh văn bản cam kết với với Bộ Xây dựng sẽ bàn giao mặt bằng **trong tháng 11/2025** để đảm bảo tiến độ giải ngân nguồn vốn và đề nghị Bộ Xây dựng tiếp tục cho phép triển khai thực hiện các hạng mục xây dựng bổ sung nêu trên trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Công việc hoàn thành **trước ngày 15/10/2025**.

3. Đề nghị Ủy ban nhân dân các xã: Xuân Hòa, Xuân Lộc, Xuân Định và Hàng Gòn thực hiện:

a) Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các Chi nhánh: Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Khánh, Thống Nhất, khẩn trương triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng *(do không còn vướng về nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản nêu trên)*. Đồng thời, đề nghị các địa phương cập nhật phạm vi thực hiện Dự án, làm cơ sở để thực hiện việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

b) Triển khai ngay các giải pháp để đẩy nhanh tiến độ Dự án; trong đó tập trung thực hiện: (1) vận động người dân, tổ chức có đất bị ảnh hưởng bởi Dự án đồng thuận về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (2) khẩn trương thành lập Hội đồng bồi thường (trong trường hợp cần thiết); căn cứ tình hình thực tế tại địa phương để đề xuất việc xác định giá đất để bồi thường cho Dự án; (3) sớm hoàn thành việc lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và (4) hoàn thành bàn giao mặt bằng cho Ban Quản lý dự án Thăng Long **trong tháng 11/2025** theo đúng cam kết, để đơn vị tiến hành thi công Dự án theo quy định.

4. Đề nghị Ban Quản lý dự án Thăng Long phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các Chi nhánh: Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Khánh, Thống Nhất, với Ủy ban nhân dân các xã: Xuân Hòa, Xuân Lộc, Xuân Định và Hàng Gòn để đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng, nhận bàn giao đất để triển khai thi công Dự án.

5. Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để tham mưu, đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý trách nhiệm của đơn vị, tập thể, cá nhân có liên quan theo quy định.

Đề nghị các đơn vị, địa phương nghiêm túc, khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS (Hai.16b).

D:\Hai_2025\Theodoi\10_bandoduan.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà