

BIÊN BẢN HỌP

Thông nhất việc đề xuất xử lý bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thuộc hạng mục bổ sung dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc tuyến Bắc - Nam phía Đông theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 5463/UBND-KTNS ngày 16/9/2025

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 5463/UBND-KTNS ngày 16/9/2025 về việc báo cáo, đề xuất xử lý bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thuộc các hạng mục bổ sung dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây. Trong đó, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát các hạng mục bổ sung, dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu giây thuộc dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường cao tốc tuyến Bắc - Nam phía Đông, báo cáo đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo xử lý theo đúng quy định.

Vào lúc 14h.00, ngày 24/9/2025, tại phòng họp Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức cuộc họp để thống nhất xử lý nội dung nêu trên.

I. Thành phần dự họp:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Ông Nguyễn Hồng Quế - Phó Trưởng phòng Đất đai ;
- Bà Nguyễn Thị Tiến - Chuyên viên Đất đai;

2. Sở Tài chính: Bà Lê Thị Kim Dung;

3. Sở Xây dựng: Ông Trần Trọng Tuyển

4. TTPTQĐ tỉnh: Nguyễn An Minh

5. TTPTQĐ tỉnh - CN Xuân Lộc: ông Nguyễn Lê Bảo

6. TTPTQĐ tỉnh - CN Long Khánh: ông Nguyễn Đình Sử

7. TTPTQĐ tỉnh - CN Cẩm Mỹ: Ông Nguyễn Văn Xinh

8. UBND xã Xuân Hòa: ông Hoàng Vũ Lâm

9. UBND xã Xuân Lộc: Ông Nguyễn Tuấn Điệp-PTP

10. UBND xã Xuân Định: Bà Trần Thị Quỳnh Trâm - PCT

11. UBND xã Hàng Gòn: Bà Đào Thị Xuân Lê

12. BQL dự án Thăng Long:

- Ông Nguyễn Công Hợp - PGĐ;

- Ông Hoàng Nghĩa Việt -Tr.p

II. Nội dung:

Ông Nguyễn Hồng Quế – Phó Trưởng phòng Đất đai - chủ trì cuộc họp nêu lý do tổ chức cuộc họp và các nội dung cần thống nhất giải quyết.

Căn cứ Văn bản số 9153/BXD-KTQLXD ngày 28/8/2025 của Bộ Xây dựng về việc đẩy nhanh tiến độ công tác giải phóng mặt các hạng mục bổ sung, Dự án thành phần ĐTXD đoạn Phan Thiết -Dầu Giây thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc tuyến Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2017 -2020, trong đó thể hiện:

Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 (Dự án) đã hoàn thành toàn bộ các hạng mục và đưa vào khai thác từ năm 2023, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, tạo không gian phát triển mới cho các địa phương, phát huy hiệu quả đầu tư dự án.

Ý kiến của các đơn vị tham dự cuộc họp:

- Ban Quản lý dự án Thăng Long:

- Ban đã làm việc với các Huyện cũ ký biên bản ngày 4/4/2025 bàn giao cọc, cắm mốc tại huyện xuân Lộc: các xã Xuân Hoà, Xuân Hưng Xuân Tâm, Xuân Hiệp, Suối Cát, Lang Minh, Bảo Hoà; huyện Cẩm Mỹ: xã lộ 25 (nay là Thống Nhất), TP Long Khánh: phường Hàng Gòn ngày 3/4/2025.

Ngày 30/9/2024, Bộ Giao thông Vận tải có Quyết định số 1201/QĐ-BGTVT ngày 30/9/2024 phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án.

Nguồn vốn trung hạn của dự án chỉ thực hiện trong 2025. Vốn đã được chuyển về cho TTPTQĐ các huyện cũ. Do đó, đề nghị các đơn vị khẩn trương phối hợp thực hiện để đảm bảo tiến độ của dự án. Tuy nhiên, hiện nay còn đang vướng quy hoạch sử dụng đất chưa phù hợp

- Phường Hàng Gòn: Vướng mắc về quy hoạch sử dụng đất

- Xã Xuân Hoà: Quy hoạch chung cấp xã có 3 vị trí chưa phù hợp

- Xã Xuân Định: tại xã Xuân Bảo cũ các hộ dân đồng thuận 14/15, còn 1 hộ đề nghị bổ sung bồi thường cây sầu riêng; Tại xã Bảo Hòa cũ 22 hộ/28 thửa đang tiếp tục kiểm đếm để thực hiện theo quy định.

- Xã Xuân Lộc: Đang lập thủ tục chọn tư vấn để làm bản đồ, trên cơ sở đó sẽ ban hành thông báo thu hồi đất.

- TTPTQĐ - CN Xuân Lộc: TTPTQĐ đang thực hiện đo vẽ bản đồ

- TTPTQĐ - CN Cẩm Mỹ: đã có báo cáo số 17/BC-TTPTQĐ ngày 22/9/2025. Đang tiếp tục giải quyết các vướng mắc phát sinh.

- TTPTQĐ -CN Long Khánh: Phát sinh đường gom ngày 4/4/2025 hiện nay đang vướng quy hoạch sử dụng đất.

Trên cơ sở ý kiến của các đơn vị tham dự, các ngành, địa phương, đơn vị dự họp thống nhất báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Căn cứ Điều 80 của Luật Đất đai năm 2024, do dự án đã có quyết định đầu tư của Bộ Giao thông Vận tải (nay là Bộ Xây dựng) nên căn cứ, điều kiện thu hồi đất đã được đảm bảo.

2. Các địa phương tham dự cuộc họp thống nhất, quyết tâm thực hiện giải phóng mặt bằng trong tháng 11/2025 để bàn giao cho chủ đầu tư.

3. Đề nghị UBND tỉnh có văn bản báo cáo, cam kết với Bộ Xây dựng sẽ bàn giao mặt bằng trong năm 2025 để đảm bảo tiến độ giải ngân nguồn vốn, đề nghị Bộ Xây dựng tiếp tục các hạng mục xây dựng bổ sung nêu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

4. Kiến nghị UBND tỉnh giao TTPTQĐ các chi nhánh: Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Khánh là đơn vị thực hiện công tác giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Đề nghị TTPTQĐ tỉnh các chi nhánh thực hiện ngay việc đo đạc, lập bản đồ của dự án. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai khẩn trương thực hiện việc kiểm tra, xác lập bản đồ thu hồi đất để có cơ sở cho các địa phương thực hiện các thủ tục thông báo thu hồi đất, kiểm kê, lập phương án bồi thường.

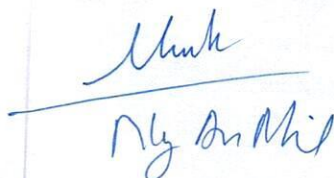
6. UBND các xã có dự án khẩn trương thành lập Hội đồng bồi thường (trong trường hợp cần thiết), rà soát các điều kiện cần thiết, tập trung tối đa nguồn lực để đẩy nhanh tiến độ công tác bồi thường; tổ chức ngay việc họp dân, công khai việc thực hiện dự án cho người dân có đất thu hồi biết (sau khi có thông báo thu hồi đất) để tạo sự đồng thuận và sớm bàn giao mặt bằng; căn cứ tình hình thực tế tại địa phương để đề xuất việc xác định giá đất để bồi thường, hỗ trợ cho dự án, sớm bàn giao mặt bằng trong tháng 11.2025 theo đúng cam kết.

Biên bản họp kết thúc lúc 14 giờ cùng ngày, các thành phần dự họp thống nhất ký tên.

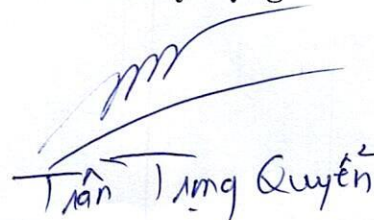
Sở Tài chính



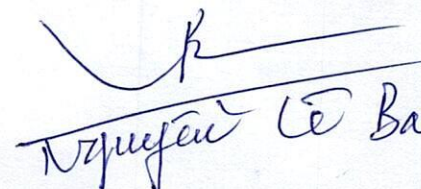
TTPTQĐ tỉnh



Sở Xây dựng

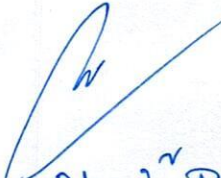


TTPTQĐ tỉnh - CN Xuân Lộc



TTPTQĐ tỉnh –
CN Long Khánh


Nguyễn Đình Lữ
UBND xã Xuân Lộc


Nguyễn Tuấn Điện

UBND xã Hàng Gòn


Đào Thị Xuân Lê

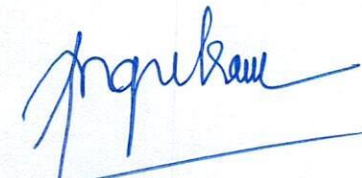
Sở Nông nghiệp & Môi trường


Nguyễn Hồng Quê!

TTPTQĐ tỉnh - CN Cẩm Mỹ


Nguyễn Văn Sinh

UBND xã Xuân Định


Trần Quỳnh Trâm

UBND xã Xuân Hòa


Huỳnh Văn Lân

BQL dự án Thăng Long


Hoàng Ngọc Việt